

# 习近平回信勉励中国冰雪健儿 在奋斗中创造精彩人生 为祖国和人民贡献青春和力量

新华社北京2月24日电 中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平2月24日给中国单板滑雪运动员苏翊鸣回信,向他和中国冰雪健儿取得优异成绩表示祝贺,并提出殷切期望。

习近平在回信中说,你和中国冰雪健儿在冬奥赛场奋勇拼搏、超越自我,取得了优异成绩。我向你们表示祝贺!为你们点赞!

习近平表示,你在信中说,出生在一个伟大的国家,成长在一个最

好的时代,通过努力实现了自己的梦想,感到很幸运。新时代是追梦者的时代,也是广大青少年成就梦想的时代。希望你们心系祖国,志存高远,脚踏实地,在奋斗中创造精彩人生,为祖国和人民贡献青春和

力量。  
近日,苏翊鸣给习近平总书记写信,汇报了牢记总书记教诲,刻苦训练、突破自我、实现梦想的奋斗历程,表达了继续努力、健康成长、报效祖国的坚定决心。

## 住房和城乡建设部: 保持房地产市场调控政策的 连续性和稳定性

新华社北京2月24日电(记者王优玲)住房和城乡建设部部长王蒙徽24日表示,2022年要保持房地产市场平稳运行。保持调控政策的连续性和稳定性,增强调控政策的精准性协调性。

王蒙徽在当日举行的国新办新闻发布会上说,要继续稳妥实施房地产长效机制,保障刚性住房需求,同时满足合理的改善性需求,促进房地产业良性循环和健康发展,努力稳地价、稳房价、稳预期。

“2021年,在各方面共同努力下,房地产市场总体稳定。‘房子是用来住的,不是用来炒的’定位成为社会共识。我们稳妥实施房地产长效机制,进一步落实城市主体责任,强化省级政府监督指导责任。”王蒙徽说。

据介绍,去年全年,我国商品住宅销售面积达15.65亿平方米,是近年来的新高,同比增长1.1%。房价涨幅有所回落,去年70个大中城市,一手房和二手房销售价格分别上涨2%和1%,涨幅比2020

年分别回落1.7和1.1个百分点。此外,房地产开发投资保持了正增长;去化周期处于合理区间。

在增强调控政策协调性和精准性上,住房和城乡建设部副部长倪虹说,重点是做到3个“加强”:一是加强土地、金融和市场监管等政策的协同,二是加强部、省、市的调控联动,三是加强对城市“一城一策”政策的指导和监督。

倪虹强调,要坚决有力处置个别房地产企业因债务违约所引发的房地产项目逾期交付风险。这项工作是以“保交楼、保民生、保稳定”为首要目标,以法治化、市场化为原则,压实企业主体责任,落实属地政府管理责任,维护社会稳定,维护购房群众合法权益。

此外,还要持续整治和规范房地产市场秩序。重点是完善市场监管新机制,大力整治房地产开发、交易、租赁、物业服务中的违法违规行为,把人民群众的合法权益切实维护好。

## 继续大力增加保障性租赁住房供给

新华社北京2月24日电(记者王优玲)住房和城乡建设部副部长倪虹24日表示,2022年,将继续大力增加保障性租赁住房的供给,全年预计建设筹集保障性租赁住房240万套(间)。

倪虹在当日举行的国新办新闻发布会上说,“十四五”期间,将以人口净流入的大城市为重点,加快发展保障性租赁住房。从实施情况看,在人口流入较多的40个重点城市,2021年已筹集保障性租赁住房94.2万套,预计可以解决近300万新市民、青年人的住房困难,初步形成了多主体发展保障性租赁住房的良好态势。

倪虹表示,要实现保障性租赁住房供给增加目标,关键是抓好6个落实。一是落实好土地的支持政策,利用农村集体经营性建设用地、企事业单位自有闲置土地、产业园区配套用地、存量闲置房屋和新供应土地来建设和筹集保障性租赁住房。

二是落实审批流程的再造和简化。目前,上海等21个城市都已开展联审机制,大大缩短了审批时间,提高了效率。

三是落实中央补助。去年,中央为40个城市在预算内投资补助了28亿元,今年还将加大中央财政补助资金的支持力度。

四是落实税费优惠政策。从去年10月1日起,已经开始实行住房租赁企业向个人出租保障性租赁住房可选择适用简易计税方法,也就是增值税原来按5%税率征收的,现在减按1.5%计算;对于企事业单位、社会团体向其他组织、个人和专业化住房租赁企业出租保障性租赁住房的,房产税由12%减按4%的税率来征收。

五是落实水电气价格政策。对于利用非居住存量土地和非居住存量房屋来改建和建设保障性租赁住房的,取得保障性租赁住房项目认定书后,用水、用电、用气价格一律按照居民价格来执行。

六是落实金融政策支持。目前,已经把保障性租赁住房列入了城市基础设施领域不动产投资信托基金试点,同时,对保障性租赁住房有关贷款不纳入房地产贷款集中度的管理等。

## 最高法: 全国3500多家法院全部开通 “一站式”在线诉讼服务功能



便民服务 新华社发 王鹏 作

新华社北京2月24日电(记者罗沙)最高人民法院24日发布的一份报告说,全国3500多家法院100%开通“一站式”在线诉讼服务功能,通过移动端统一入口提供立案、交费、开庭、送达、保全、鉴定等“一网通办”诉讼服务,实现群众办理诉讼事务全天候“不打烊”、全流程“零跑腿”。

这份《人民法院一站式多元纠纷解决和诉讼服务体系(2019-2021)》显示,2021年,全国法院网上立案1143.9万件,移动端三成以上网上立案申请在8小时之外非工作时段、非工作日提交。2019年8月到2021年12月底,全国法院提供跨区域立案服务14万件,其中人民法院提供跨区域立案服务840件,有效解决群众异地诉讼不便问题。

报告显示,人民法院调解平台2018年2月上线以来,为当事人提供全时空、跨地域、全流程的一站式在

线解纷服务,在线调解案件累计超过2400万件。6.1万家调解组织和25.4万名调解员通过人民法院调解平台开展工作。

“现在,平均每个工作日有4.3万件纠纷在平台调解,每分钟就有51件成功化解在诉前。”最高法立案庭庭长钱晓晨说,人民法院多元解纷“朋友圈”不断扩大,最高法“总对总”合作单位增至11家,2021年全国法院对接的调解组织和调解员数量分别是2018年的48倍和18倍。

钱晓晨同时表示,人民法院开展一站式建设,不会因为有了在线服务就忽视线下服务,更不会用“指尖诉讼”“云上解纷”代替面对面、心贴心的服务。对不愿意、不擅长使用网络应用的当事人,人民法院提供服务“多选项”。四级法院建立绿色服务窗口,提供诉讼辅导等贴心服务,帮助老年人等特殊群体现场或者线上办理诉讼事务。