

司法惠企保驾护航

“银滩一号”破产重整项目复工复产

茂名晚报讯 记者梁奈 通讯员赖慧娴 李燕杏 近日,茂名滨海岸旁响起一阵阵鞭炮声,茂名市大宏房地产开发有限公司(下称“大宏公司”)正在举行“银滩一号”项目复工复产仪式。仪式上,债权人和业主们笑容灿烂,并对法院的积极沟通协调以及党委政府、相关职能部门给予的支持连连称赞。

法院联动,共同施策

几年前,大宏公司投资开发的“银滩一号”项目因流动资金不足及债权人起诉等原因陷入困境,导致项目无法进行竣工验收,成为烂尾楼盘。自此,300多户购房业主的海边安居梦破灭。大宏公司以其不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力为由向茂名中院申请破产重整。

为妥善化解300多户购房业主的问题,茂名中院及时向市委政法委反

映汇报,主动寻求支持与协助,推动法院联动,护航重整项目再次起跑。市委政法委牵头相关部门进行多次沟通,并及时做好购房业主的安抚工作;住建部门及时为企业恢复施工许可、恢复预售证、重新设立保证金账户等。在多方共同施策和支持下,“银滩一号”项目建设得以重启打下了基础。

对症下药,多方协调

“如果不是债权人的积极配合,大宏公司的重整工作将难以推进。”该案承办法官说。在审理该案过程中,法官了解到购房业主、施工方及抵押权人均对该项目复工复产充满希望,并希望早日实现自己的权益。

于是,办案团队改变思路,对症下药,组织管理人及大宏公司与各方利益主体进行沟通,争取最大限度保护各方利益。一方面,积极与购房业主

进行沟通,消除购房业主对破产重整的顾虑,建议购房业主以支付购房尾款等方式,支持项目复工复产;另一方面,积极从施工方入手,多次走访项目现场,做好释法答疑,建议其带资续建项目,早日复工复产,挽回债权损失。同时,积极协调抵押权人涂销在建工程抵押登记,为大宏公司提供顺畅的销售保障,以便加速资金回笼,实现债权回收。经过多轮沟通协调及现场走访释法,购房业主、施工方及抵押权人均表示愿意共同努力,挽救大宏公司于危难之时。

引水共筑,顺利复建

多方的共同努力,让投资人看到了项目的前景,大大增强了投资人的信心。随后,大宏公司引入共益债务投资人,与购房业主、施工方、抵押权人共同筹集资金共建,最大范围保障

了购房业主及债权人的权益。根据大宏公司提交的重整计划草案,建筑工程款优先债权、有财产担保债权、职工债权、税收债权均能获得100%清偿,普通债权的清偿率也从清算状态下的0%大大提高至10.74%。该重整计划草案经债权人会议表决,并被茂名中院裁定批准。经过一番准备,大宏公司举行了“银滩一号”项目复工复产仪式。

这是茂名首例获得购房业主积极参与、施工方愿意继续带资续建的房地产重整案件。茂名中院全力打出破产重整组合拳,依法有序、积极挽救,使项目起死回生走出了困境,维护了各方重整程序参与人的合法权益。接下来,茂名中院将继续把依法保护和促进民营经济发展作为重要任务抓实抓好,不断加强与各方协调配合,依法保障民营企业发展,为服务茂名经济社会健康发展提供有力司法保障。

大坡镇下垌村道路受阻
村中20名青年自发
清路障保通行

山体滑坡处已完成清理。通讯员洗瑞明摄

我市本周炎热持续
间中有短时雷阵雨

茂名晚报讯 记者冯小飞 通讯员谢韶 据市气象台预计,本周我市天气炎热,间中有短时雷阵雨,需注意防晒防暑,防御局地雷电及雷雨大风引发的灾害。

10日08时至11日08时,我市出现(雷)阵雨局部大雨,全市平均雨量1.9毫米,最大为信宜市金桐镇径口气象观测站26.3毫米。最高气温32℃~35℃,茂名市区33.7℃;早晨最低气温24℃~28℃,茂名市区26.8℃。

预计,12日到13日,多云,有分散雷阵雨,25℃~35℃;14日到15日,多云,有短时雷阵雨,26℃~34℃。展望16到17日,多云,有(雷)阵雨,局部大雨到暴雨。

天气炎热,需注意防晒防暑;注意防御局地雷电、短时强降雨和短时大风带来的灾害。高温和雷雨天气对疫情防控有不利影响,相关部门需关注天气变化,及时做好应对措施。

阳信高速水口段已完成83%征地任务



阳信高速水口段征地工作正在有序推进。茂名晚报通讯员温程鸿摄

茂名晚报讯 记者吴祖光 通讯员温程鸿 黄瑜 昨日,茂名晚报记者从信宜市水口镇政府了解到,该镇高度重视阳信高速项目建设,积极推进征地工作。目前,阳信高速水口段已完成83%征地任务,征地工作进入了扫尾阶段。

近日下午,在水口镇双狮村征地现场,征地工作正如火如荼地进行。有的工作人员手持测量仪器,穿梭在田间地头“放线”,对征用的土地进行丈量、登记,并与村委会、村民进行调查核实;有的耐心地与群众沟通,讲解有关征地政策;有的协调解决群众之间关于征地界址等问题。群众对阳信高速项目建设充满了期待,主动参与,并积极配合做好征地工作。各项征地工

作在紧张有序的氛围中顺利推进。

水口镇党委、政府对阳信高速项目建设高度重视,于6月18日开始进行水口段征地工作。水口段长12.34公里,拟征地1930亩,涉及水口镇简坡、都龙、水口、岭上、高岭、双狮、旺涌、旧县8个村,目前已完成83%征地任务。水口镇表示,将加大力度,争取提前高质量完成征地任务。

据了解,阳信高速公路项目位于阳江市和茂名市境内,信宜段长33.18公里,途经水口、镇隆、北界3个镇,其中水口镇路段长12.34公里。阳信高速的建设,对于完善广东省高速公路网络,增强粤港澳大湾区对粤西地区的幅射带动作用,促进信宜市高质量发展具有重要意义。



茂名晚报讯 记者陈琴 日前,高州市大坡镇乡道Y708下垌村委会石坎埠路段受降雨影响,出现山体滑坡,导致道路受阻。茂名晚报记者了解到,该村约20名青年自发清理路障,保障道路通行。

当日凌晨12点30分左右,Y708石坎埠路段因山体滑坡完全中断,导致村民出行受阻,当地村委会接到消息后第一时间联系应急人员前往抢修,大坡镇党委书记赖建波和镇人大主席黄世勇第一时间赶到现场,指导抢修工作。该村青年群众看到道路两头

都有急着通行的车辆,为加快清理速度,他们也纷纷出动,拿起自家工具,前来一起清理路障。他们分工合作,有的拿来电锯,清理树枝;有的拿来锄头,将泥挖开。

直至当日凌晨2点30分,半副道路完成清理通畅,车辆可以通行。据参加清理的村民吴常森介绍,当日上午,村委会安排工作人员将剩余的半副道路打通,恢复了正常通行。“我看到很多人都去帮忙了,所以我也想去出一份力,让两边的车辆可以加快通行。”他说。