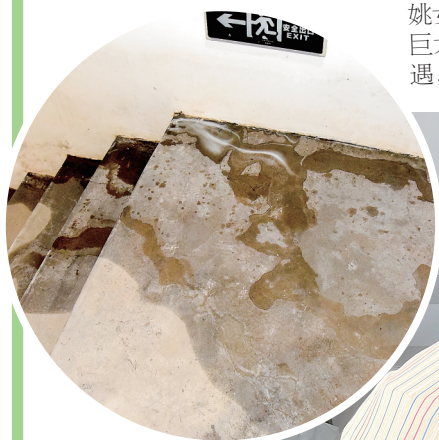


高州一业主新房遭粪水多次浸泡

物业拒绝接受采访 业主称将向开发商、物业、楼上住户索赔

茂名晚报讯 记者池榕 花了一百多万购买装修的新房,还没有正式入住就被粪水浸泡,这种事遇到一次就已经够糟心的了,高州业主姚女士却遇到4次,房屋地板、家具全沾染上污物,部分被泡坏,损失巨大。几近崩溃的她18日向茂名晚报反映,希望媒体能报道她的遭遇,让肇事者得到应有的惩罚。



▲粪水漫溢楼道。

►工人在开挖污水管道。茂名日报社全媒体记者陈国汉 摄



通水管通出两条内裤

18日下午3点半,茂名晚报记者来到高州市天子路的万福新城见到了姚女士。她是该楼盘某栋902房业主,因为她日常都在大坡镇做生意和居住,房子在2020年年底装修好后一直空着没人住。今年6月1日她突然接到物业电话,说她房子有水流出来,让她赶紧回来处理。等她回来打开门,眼前的一幕差点让她晕倒——

一股臭味扑鼻而来,整间屋子都是粪水,黄色排泄物流满全屋,桌子椅子床柜子等等家具底部也沾染上不少污物,让人作呕。

从那天开始,她在房子里守了10天,除了消毒搞卫生,还统计各项损失和物业公司沟通赔偿事宜。但物业方面除了帮她找人清洁房屋和通水管外,对姚女士的其他赔偿诉求均没有答应。

记者跟随姚女士来到她的房子,房子散发着消毒水的味道,各个房间的床铺盖着一层塑料布,日用品很少,家具很新,看得出没有居住的痕迹。姚女士说,当天下午2点钟时,物业公司已派人来把粪水清理干净,也让工人拿着高压水枪来通水管,还通出了两条内裤!

“一共发生过4次粪水返冒,6月1日、4日、5日,然后就是8月17日。”姚女士打开手机给记者看她拍的照片和视频,她表示自己很难受,哭了很多次,这房子花了150万购买装修,还没正式住过就被粪水泡过几次,以后再住心里也不舒服了。“地板要撬开,家具也不能要了。”

姚女士说,为了随时查看房子的情况,她在6月份发生粪水返冒事件之后就在厕所门口装了个摄像头。“16日早上看还没有粪水流出来的,17日晚上12点看了一下监控,又满屋子粪水,一晚没睡,早上6点我就从大坡过来处理了。”

楼上住户不愿意赔偿

姚女士带着记者在房子转了一圈,指着被泡坏的家具痛心不已:儿童房的子母床浸泡后发霉

长毛;和墙壁一体的衣柜底下还有粪水,要拆开才能清理,但是一旦拆开衣柜就无法再组装回;客厅的茶几一条腿也被泡致裂开一条缝……

姚女士列了一个物品损失清单,包括木门、衣柜、鞋柜、酒柜、床等,初步估计损失将近10万元,还不包括各种清洁消毒费用。

据了解,姚女士住的那栋楼一共有31层,现有16户住她楼上,公用同一条下水管道。她不明白为什么这么多层楼偏偏就是她家厕所粪水返冒了呢。她告诉记者,6月那次物业通水管通出了一些烂布,这次又通出两条内裤,大概率是楼上住户乱扔垃圾导致。她向物业有关负责人表达过要楼上住户赔偿的诉求,但是物业人员和楼上住户沟通后表示,无一户愿意赔偿,也不承认扔了垃圾。

负责给姚女士新房装修的李师傅也带记者到10楼未装修的房子查看厕所管道,表示开发商用的下水管道实在太细了,“这里用110mm的管子,一般大型楼盘我见到的都装186mm,太细很容易堵塞。”

将向三方索赔

记者和姚女士一同来到小区物业服务中心,客户主任邱先生表示不接受采访,另一客服主管邱先生表示他只和业主对接,记者有任何问题可向业主了解。

在记者即将结束采访时,忍无可忍的姚女士让装修师傅切开厕所瓷砖,挖开厕所管道准备封起来。“反正我不住这里,封住厕所我也不用整天提心吊胆了。”就在师傅施工时,得知姚女士要挖开管道,物业公司表示会派人过来重新通水管,之前是在10楼往下通效果不好,这次挖开管道再通应该就能找到堵塞的真正原因。

下午5点48分,姚女士告诉记者,工人在她家厕所管道“三通”口往下几厘米处发现一条猪骨横卡在水管中间,还有头发、湿纸巾缠绕在上面。“难怪会堵了。虽然问题解决了,但是我的损失谁来赔呢?”姚女士表示自己将向开发商、物业公司以及楼上住户索赔。

茂名市第三次全国国土调查 市级汇总成果通过省级验收

茂名晚报讯 日前,广东省第三次全国国土调查办公室(简称:三调办)召开了茂名市“三调”市级汇总成果省级验收视频会议。本次会议由省三调办主持,从省土地整治中心、省测绘院、省地图院等单位抽取专家组成专家组,听取茂名市三调办、作业单位的汇报,审查“三调”数据库系统演示,在进行相关质询和答疑后,专家组充分肯定了我市“三调”工作,认为汇总成果齐全,内容完整,符合省级对“三调”市级汇总成果的要求,一致同意通过省级验收。

据了解,茂名市“三调”工作在2018年11月底全面铺开。全市调查面积1145124.94公顷,地类图斑合计94万多个,调查工作量居全省前列,调查任务重,压力大。为了更好地完成调查工作,茂名市、县两级各选聘12个测绘单位承担作业和技术服务,投入经费5449万元,工作最高峰投入作业人员500多人,历时四年半,终于圆满完成县、市各级的工作任务。

记者了解到,四年多以来,“三调”外业工作经过了部、省、市三级的抽查,结合“互联网+”实地调查和委托第三方现场核查。内业建库工作数据库的报审也历经“一上、一点五上、二上、二点五上、三上”五个环节的反复核查过程。与此同时,还进行了2020年底统一时点数据更新核对,最终取得了部审通过。总体来说,茂名市“三调”各阶段工作均取得较好的成绩,全市各区、县级市不同阶段的数据库成果均一次性通过国家级核查,差错率约为0.07%,低于全省平均差错率0.09%,远优于国家的1%要求,在全省排名靠前。茂名市“三调”主要数据经省三调办核查和报茂名市政府审定,于2022年3月向社会进行了公布。这次茂名市“三调”汇总成果省级验收也是一次对全市“三调”工作的全面检验。

茂名市“三调”主要数据公布以及“三调”汇总成果的检查验收,为我市国民经济和社会发展提供了有力的国土资源数据支撑,对编制国土空间规划和各专项规划,实施严格的“三区三线”管理,落实国土空间用途管制,强化自然资源执法,做好耕地资源保护、利用和生态修复,将发挥很好的基础作用。

(茂名日报社全媒体记者朱昭君)

市安委办督导组深入渔港渔船 检查指导安全生产工作

茂名晚报讯 昨日上午,市安委办主任、应急管理局局长倪壁盛带领市安委办安全生产“百日攻坚行动”督导组深入滨海新区博贺镇检查渔业安全生产工作。

督导组一行首先抵达博贺渔港登船检查,详细了解渔船检验证书、渔业船员上岗证书、渔船通讯导航系统、安全生产隐患排查、消防设备维护保养、救生器材配备等工作落实情况。督导组要求,渔船船东一定要按照渔业安全生产6个100%的要求,落实船舶检验、船员配备、安全检查、依规操作、防风避险等工作要求;要加强船员安全培训和日常管理,教育督促船员严格按照操作规程开展海上作业;要加强安全设施、救生器材的维护保养,确保正常使用;要增强安全意识,落实安全生产主体责任,确保渔船“不安全不出海”,确保渔业生产秩序安全稳定。

在海鹰渔业党群服务中心,督导组与渔委会干部进行了座谈交流,并详细查阅了该渔委会渔船网格化管理、渔船从业人员安全培训、渔船防台风等工作台账。倪壁盛强调,渔委会要压实渔船网格化管理责任,强化对渔船的安全检查,严格督促渔船防风期间回港避风,确保安全防范各项措施落实到位。

随后,督导组来到滨海旅游公路,实地查看了该处路口存在的交通安全隐患,要求及时消除,坚决防范遏制重特大事故发生。

(茂名日报社全媒体记者 李慧敏 通讯员 邓晓港)