

# 关机不断电 电表悄悄走

## ——防止待机能耗成“隐藏的浪费”

新华社记者马晓媛、李紫薇、马晓洁

家里的电器没使用，电表却在悄悄走，很多人还不知道，这个现象就是待机能耗。记者近日采访发现，我国待机能耗浪费现象较为普遍，而公众对这一浪费的认识严重不足，须防止待机能耗成“隐藏的浪费”。



### 离家一月走了十度电 待机能耗浪费现象需重视

李先生的工作需要常年出差，不久前他发现家里即使没人、电器全关，也会每月走约十度电，几次检查都没能找到原因，于是联系了电力部门上门检查。原来，是家中的中央空调在“作怪”，虽然每次出门李先生都会把空调关上，但通电待机的中央空调仍会产生不小的待机能耗。

没有运行使用却仍连着电源，由此带来的电耗被称为待机能耗。与电器在使用中产生的有效能耗不同，待机能耗基本是一种能源浪费，而且往往是一种不易被发现的“隐藏的浪费”。

记者随机走访了十余户家庭，发现待机能耗浪费的情况较为普遍。除一两户老年家庭外，多数家庭的电视机、机顶盒都只用遥控器关掉，并没有关掉开关或切断电源；空调、油烟机、洗衣机这些常用家电都是全年通电待机状态。记者还发现，过半家庭的电热水器、小厨宝都是24小时运行，即便人不在家时也不会关掉。

国网山西省电力公司太原供电公司客户经理杨佳伟告诉记者，据他观察，很多家庭都不会留意到待机状态下的电力消耗。“比如说空调，北方大部分家庭除了夏季其他时间很少使用，但是很少有人会把插销拔掉，有的人不知道这样还会耗电，有的人知道，但是不在意。”

采访中记者问到对自家待机能耗量的了解，多数用户表示“不太清楚”“应该没多少”或“从来没关注过”。

### 待机能耗积少成多 总量巨大

受访人士指出，待机能耗难以被察觉，是因为这是一种“积少成多”的浪费。杨佳伟告诉记者，以一部待机功率12W的路由器为例，如果按每日待机时间15小时计算，那么一个路由器一天的待机能耗是0.18度电，看起来好像不多，但一年下来就要耗费65.7度电。“两三年的待机耗电量算下来，就够再买一部路由器了。”

为估算待机能耗总量，记者进行了多方采访。海尔空气产业性能研究所所长王飞表示，其团队曾对常见家用电器待机能耗做过测算，将一户家庭的空调、洗衣机、电视、微波炉、电饭煲五类电器进行计算，待机功率在12W到15W，待机能耗大约是3到5天一度电，即每天0.2度到0.33度电。

国网山西省电力公司电力科学研究院高级工程师张敏为记者做了简单测算。将城镇家庭常见的电视机、机顶盒、路由器等12种电器计算在内，一户家庭每天的待机能耗约0.86度电。如果将一直运行却未使用的电热水器、小厨宝加入，一户家庭每日浪费的能耗可达1.52度电。

记者还邀请了多位长年上门服务电力客户经理进行估算，反馈结果显示，每户日均待机能耗在0.3度到1度电之间。

综合来看，即便按照每户日待机能耗0.2度电计算，一个500万人口的城市（按190万家庭户计），全年待机能耗近1.39亿度电。

### 亟待遏制不必要的待机能耗浪费

受访专家指出，在当前电力供需形势持续偏紧

的情况下，遏制待机能耗浪费有着现实性和紧迫性。减少不必要的待机能耗浪费，能够减少煤炭消费，降低碳排放，还可以降低基础负荷，缓解用电高峰期的负荷压力。

“待机能耗带来的电费花销不大，容易被用户忽视。”张敏表示，但对无意义、不必要、不产生价值的待机能耗浪费要坚决遏制。

太原理工大学电气与动力工程学院教授韩肖清建议，加大相关节能技术的研发、应用和推广。“技术革新是有效降低待机能耗的重要途径，应鼓励科研院所、企业开发出更多低待机耗电技术，并推动相关技术的应用推广。”

王飞说，我国的能效标识制度对推动企业降低产品待机能耗起到了积极作用，但当前各类新的电器产品层出不穷，对于那些市场成熟度较高且待机能耗较大的新产品，应当及时纳入国家强制性准入标准，引导其节能发展。

中国家用电器研究院生活电器检测中心副总工程师张兆明表示，对于企业宣传的节能指标，在市场监管部门加大监督检查的同时，还可充分发挥第三方检测机构的作用，对以待机功率为代表的能效、节能等指标进行客观评价，起到监督、激励作用。

多位受访者还提出，应进一步强化群众节能知识和节约意识，同时也为培养节能习惯创造条件，引导群众养成节能生活方式。

新华社太原8月23日电

## 房贷再减负

# 多地银行下调首套房贷款利率

新华社北京8月23日电 《中国证券报》23日刊发文章《房贷再减负 多地银行下调首套房贷款利率》。文章称，8月22日，中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布新一期贷款市场报价利率（LPR）：1年期LPR为3.65%，5年期以上LPR为4.3%，分别较上月下调5个基点和15个基点，这也是5年期以上LPR今年第三次下调。

中国证券报记者致电并走访多个地区的银行分支行及网点，了解到多数银行首套房贷款利率随5年期以上LPR进行下调，贷款额度充足，放款周期较短。目前，北上广深四大一线城市首套房贷款利率均降至5%以下，苏州、呼和浩特等地首套房贷款利率最低可申请到4.1%。

随着最新LPR的揭晓，北上广深四大一线城市首套房贷款利率集体进入“4时代”。

“目前，北京各家银行执行的是首套房商贷利率加55个基点，二套房商贷利率加105个基点。”建设银行北京地区某个贷专员告诉记者，“本次LPR调整之后，在加点不变的基础上，北京首套房贷款利率下限降至4.85%。”由此，北京成为继广州、深圳、上海之后首套房贷款利率跌破5%的一线城市。

广州地区首套及二套房贷款利率也进一步下探，首套房贷款利率最低可降至4.3%。渣打银行广州分行某贷款顾问说：“此前我行首套房贷款利率加点为0，目前未接到上调加点的通知，现在新申请贷款的客户和暂未放款的客户都可以按照4.3%的最新贷款利率执行。”

除部分外资银行外，广州地区主流商业银行首套房贷款利率普遍下调至4.5%左右，二套房贷款利率维持在4.9%—5.05%。广州地区部分银行执行“认贷不认房”政策，某股份制银行个贷经理说：“首套房贷款结清后，二套房仍可申请首套房贷款利率”。

在上海和深圳，房贷利率随LPR的调整平稳下调，加点保持不变。上海地区本次调整后首套房贷款利率降至4.65%，深圳首套房贷款利率下限则调整为4.6%。此外，苏州市某股份制银行个贷人员说：“目前苏州首套房贷款利率可以申请到4.1%。”

在今年5月15日中国人民银行和银保监会联合发布《关于调整差别化住房信贷政策有关问题的通知》之后，苏州、天津、郑州、青岛、呼和浩特、长沙、武汉等多个城市已有多家银行将首套房最低贷款利率下调至5年期以上LPR减20个基点。

此次5年期以上LPR下调将减轻部分购房者的还贷压力，以首套房贷款100万元、按揭30年为例计算，贷款利息总计可减少3万余元。

也有银行贷款经理表示，对于已获得放款的客户并不能立刻就享受到LPR下调的福利。“按照借款合同，需等到每年的重定价日才能执行新利率，重定价日一般为每年1月1日，也有贷款人选择定为贷款发放日或合同签订日。”

贷款额度方面，多数银行均表示目前房贷额度充足，放款周期较短。

例如，北京地区银行普遍在一周内就可以完成放款；深圳地区部分银行表示各项手续完成之后，款项当天就可到账。

“现在房贷额度整体比较宽裕，放款环节速度很快，两三个工作日就能到账。”工行北京地区某个贷经理告诉记者，“在放款之前，材料审批大约需要一周时间，房子抵押登记等各项手续在一周内也能办完，从发出贷款申请到放款完成最快只需半个月时间。”

中信银行深圳分行个贷部工作人员也表示，目前贷款批复量不大，贷款额度充足，只要前期手续完备，当天就能放出款项。