

依法腾空2万多平方米厂房 助力重点项目建设投产

茂名中院联动多方以法护航优化营商环境

茂名晚报讯 记者梁奈 通讯员邹辉球 李燕杏 “多谢法院的大力支持,涉案厂房得以妥善腾空,有力保障了高州金山工业园区新工业项目入驻,也为我区重点招商引资项目的建设投产进程装上了‘加速器’。”高州金山党工委有关负责人连连称赞。日前,茂名中院在多方联动配合下,依法对一起厂房租赁合同纠纷的涉案厂房进行处置,将涉案厂房内因诉讼当事人申请财产保全而零散查封的机械设备拆搬归集至指定地点保管,腾空了两万多平方米闲置厂房。

据了解,该案原告李某鹏系澳门居民,其自2018年5月从被告友某公司手上租赁案外人高某公司物业涉案厂房进行皮革加工经营,后因环保整治问题及租赁合同履行问题纷争而撤厂停产经营,原被告双方因此发生合同纠纷,原告李某鹏向高州法院申请财产保全要求查封涉案厂房内的机械设备。因案外人高某公司的建设装配式建筑工程项目急需将涉案厂房改作项目用地,且该项目被列为地方重点工业项目,项目的顺利投产、经营推进情况受到各级领导关注。但涉案厂房因前置高州法院诉讼保全查封的机械设备未能得到妥善处置导致项目用地占用,项目建设推进缓慢,高某公司向法院提出拆搬归集涉案厂房内机械设备的申请。由于该案是涉澳纠纷,高州法院按规定作出裁定移送至茂名中院进行审理。

为维护当事人合法权益及助力经济区重点项目顺利投产,让企业安心投资、放心经营,减轻党委政府压

力,保障区域经济健康平稳发展,该案承办法官迅速组织案件合议庭成员阅卷审查案卷,想方设法与涉案当事人取得联系,与高某公司、当地党委政府、高州法院进行协调沟通,认真听取各方意见建议,最终商定在不减损涉案查封设备财产价值的前提下,依法委托专业机构进行拆搬归集保管、腾空闲置厂房。该案合议庭成员多次前往涉案厂房进行现场勘查查看,联同当地党委政府、高州法院、案件当事人等各方人员逐一清点核实已查封的及需要归集保管的机械设备,确定集中保管存放位置,并结合疫情防控要求,制定了拆搬归集处置工作方案,以确保归集腾退行动安全、规范。

处置当天早上,茂名中院按照既定的工作方案,将到场人员划分为协调组、拆搬组、清点组、监督组、保障组等五个组,在公证部门、当地党委政府、高州法院有关人员及案件当事人的共同见证和配合下,依法有序对涉案厂房内需归集保管的机械设备逐项清点、逐一记录、逐步拆搬。由于涉案厂房面积大,机械设备品种多、体积重量大、零散堆放,拆搬难度大,至次日中午,历时一天一夜,拆搬保管交接工作才全部完成。民三庭第一时间将成功腾空的厂房交回高某公司使用。

此次快速妥善腾空涉案厂房,助力地方重点项目落地发展,充分体现了“法治是最好的营商环境”理念,是茂名法院积极延伸司法服务职能,助力优化法治化营商环境,保障区域经济社会稳定发展的有效成果,赢得了地方党委政府和当事人的高度肯定。

信宜怀乡镇开展交通违法夜查行动

集中整治“炸街飙车”

茂名晚报讯 记者柯诗华 通讯员湛朋成 为预防道路交通事故,遏制机动车“炸街飙车”噪音扰民,严厉打击非法改装机动车违法飙车、涉牌涉证等各类严重交通违法行为,近日,信宜怀乡镇综治办、镇团委联合派出所、交警中队等部门在该镇范围内开展机动车“炸街飙车”交通违法行为夜查集中整治行动,进一步净化镇区道路交通环境,提升基层社会治理水平,全力推进怀乡平安建设。

据了解,有部分青少年驾驶经过改装的摩托车、助力车等在路上飞驰,互相追逐竞驶、超速行驶、随意穿行,给道路交通带来了极大的安全隐患,对此,行动组对涉嫌飙车等违法行为开展全面摸排,掌握飙车人员的活动规律及违法车辆停放地点的情况。在行动当晚,各组按照分工合作,深入镇圩街对重点路段进行巡查,对重点车辆进行现场查扣,并现场通过因“飙车”导致交通事故的典型案列、血的教训进行警醒教育,从而提高群众的安全意识和守法意识。

据统计,今年以来,该镇已开展交通违法行为整治大行动12次,出动警力和整治队伍200余人次,警车26台次,查处各类交通违法行为车辆56起,对各类交通违法行为起到了良好的震慑效果。接下来,怀乡镇将会继续加大对机动车非法改装改型、无牌无证、飙车等违法犯罪行为的打击力度,始终保持“零容忍”态度,严厉整治道路交通违法行为,加强全社会道路交通安全宣传教育,增强全民交通安全意识,创造平安、有序、畅通的道路交通环境,打造平安怀乡。

信宜钱排:

盘活撂荒地种植大芥菜

茂名晚报讯 记者吴祖光 通讯员陆波 李家雄 连日来,信宜市钱排镇石结屋种养专业合作社,以联农带农的方式,在该镇龙湾村盘活撂荒地,大力发展种植高山蔬菜,带动农民增加收入。

近日,在钱排镇龙湾村大水径自然村,原本还是杂草丛生的土地,已经全部完成垦复,部分土地还种上了大芥菜。合作社“山水云谷”高山蔬菜种植项目负责人吴毅斌,正在小心翼翼地给菜苗浇水,“刚刚栽种的小菜苗,需要人工浇水才能确保菜苗周边5厘米范围内的土壤水分充足,菜苗才能根正苗稳。”吴毅斌说。

小有名气的“钱排大芥菜”一直很畅销。该镇每年种植面积约有5000亩,一般是在10至11月份种植,一个月后可开始采摘,直到次年3月份,亩产有3000公斤,是当地农民除三华李之外,又一笔较为可观的收入。

据了解,钱排镇石结屋种养专业合作社,围绕联农带农的核心,健全完善“带得准”“带得稳”“带得久”的长效机制,结合“山水云谷”高山蔬菜种植项目以及示范园的现状,垦复撂荒地,盘活秋冬闲置田,按照“合作社+农户”的经营管理模式,大力进行蔬菜种植。基地负责人表示,近期将在近2000亩垦复的撂荒地和冬季闲置田,种上大芥菜、慈菜心、苦斋头、凤姜等作物。

池洞社工到幼儿园宣传消防安全知识



宣传活动现场。茂名晚报通讯员颜裕才 摄

时刻注意自身安全,切实提高消防安全防范意识。

幼儿园师生及学生家长代表,在消防员的指导下,依照社工志愿者的指示路线,俯身、弓腰,用湿纸巾捂住口鼻,按照事先规划好的“逃生”通道,快速、有序地从门口、楼梯间紧急疏散到室外空旷地区,然后清点人数,演练圆满完成。

活动结束后,大家纷纷表示,消防员讲解的消防安全知识十分贴近生活,现场的实践体验更增进了他们对消防安全知识的了解,对于在生活中做好火灾防范非常有帮助。社工志愿者也表示,此次活动让居民和孩子提高了消防安全意识,营造了人人关注消防、参与消防、支持消防的良好氛围。

茂名晚报讯 记者吴祖光 通讯员颜裕才 陈迪龙 为进一步增强辖区内广大居民消防安全意识,提高居民自防自救应急能力,营造“为民、便民、安民”的良好氛围,近日,信宜市池洞镇社工站联合池洞镇消防站,走进池洞镇育苗幼儿园,开展“疫情要防控,防火不能松,双蓝齐出动”消防安全宣传活动。

活动现场,消防员用通俗易懂的语言,向在场的师生及家长代表讲解了火灾初期的扑救方法、灭火器的使用技巧以及安全有序的逃生消防安全常识,并叮嘱他们在逃生过程中切记不要拥挤,以免发生踩踏事件;同时,让他们在日常生活中要