

习近平对河南安阳市凯信达商贸有限公司火灾事故作出重要指示

要求全力救治受伤人员 依法严肃追究责任

始终坚持人民至上生命至上 坚决防范和遏制重特大事故发生

新华社北京11月22日电 11月21日16时许,河南安阳市凯信达商贸有限公司厂房发生火灾。截至目前,事故已造成38人死亡、2人受伤。

事故发生后,中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平立即作出重要指示,河南等地接连发生火灾

等安全生产事故,造成重大人员伤亡,教训十分深刻!要全力救治受伤人员,妥善做好家属安抚、善后等工作,查明事故原因,依法严肃追究责任。临近年终岁尾,统筹发展和安全各项工作任务较重,各地区和有关部门要始终坚持人民至上、生命至上,压实安全生产责任,全面排查整治

各类风险隐患,坚决防范和遏制重特大事故发生。

根据习近平指示,应急管理部等相关部门已派出工作组赶赴河南指导救援工作,河南省有关负责同志在现场指挥处置。目前,现场救援、伤员救治和事故原因调查等工作正在紧张有序进行中。

河南安阳火灾初步判定为违规作业引发事故

新华社电 记者从安阳火灾事故现场处置工作指挥部最新获悉,该起事故是因企业人员违规操作,电焊引发火灾。

11月21日16时22分,河南省安阳市文峰区(高新区)宝莲寺镇平原路凯信达商贸有限公司发生火灾。据应急管理部消息,截至11月22日11时,事故共造成38人死亡,89人成功逃生。

据了解,涉事企业主要从事针织服装生产,车间一楼为仓库,二楼为生产车间,近期正在加工棉衣棉裤。

“据初步掌握的情况,事故原因系一楼仓库内电焊作业时,有棉絮飘过并着火,引燃了车间内堆放的大量布料,浓烟导致二楼部分工人窒息,来不及逃生后遇难。”安阳市应急管理局一位负责人表示。

(记者冯大鹏、韩朝阳)

三部门:对发展保障性租赁住房情况实施年度监测评价

新华社北京11月22日电(记者王优玲)住房和城乡建设部办公厅、国家发展改革委办公厅、财政部办公厅近日印发关于做好发展保障性租赁住房情况年度监测评价工作的通知,要求做好发展保障性租赁住房情况年度监测评价工作。年度监测评价要结合工作实际,突出各项支持政策落地见效,切实在解决新市民、青年人住房困难方面取得实实在在的进展。

通知提出,在“确定发展目标,推进计划完成”方面,在摸清保障性租赁住房需求和存量土地、房屋资源的基础上,支持各类主体参与建设保障性租赁住房,科学确定“十四五”保障性租赁住房建设目标,制定年度建设计划,并向社会公布;新市民和青年人多、房价偏高或上涨压力较大的大城市,在“十四五”期间应大力增加保障性租赁住房供给。

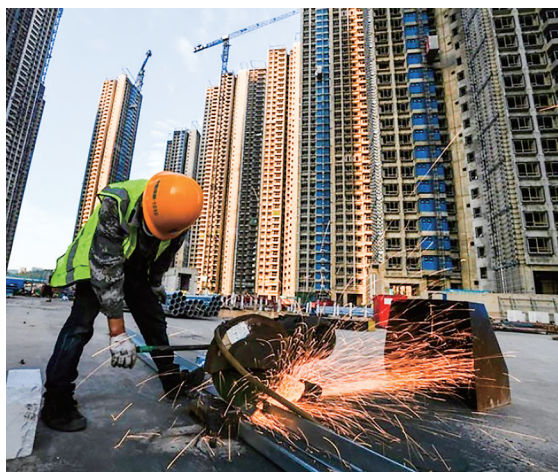
在“建立工作机制,落实支持政策”方面,应建立市县人民政府牵头、有关部门参加的推进保障性租赁住房发展工作机制;建立与税务部门的联动机制,确保保障性租赁住房建设经营单位凭项目认定书,落实住房租赁房产税税收优惠政策。

在“严格监督管理”方面,应建立健全住房租赁管理服务平台,将保障性租赁住房项目纳入平台统一管理;将保障性租赁住房纳入工程建设质量安全监管,并作为监督检查的重点;根据不同的建设筹集方式,结合实际,明确保障性租赁住房准入和退出的具体条件、小户型的具体面积标准以及低租金的具体标准,并抓好落实,确保保障性租赁住房符合小户型、低租金、面向新市民和青年人供应的要求;应出台具体措施,坚决防止保障性租赁住房上市销售或变相销售,严禁以保障性租赁住房为名违规经营或骗取优惠政策。

在“取得工作成效”方面,要提高新市民、青年人等群体对本地区发展保障性租赁住房工作的满意度;发展保障性租赁住房促进本地区住房租赁市场、房地产市场稳定,市场平均租金价格变动、新建商品住宅和二手住宅价格变动均在合理区间内。

金融部门最新部署:保市场主体、在房地产领域打出“组合拳”

新华社“新华视点”记者吴雨



工人在深圳华富村回迁安置房建设现场施工(10月20日摄)。 新华社记者 刘大伟 摄

对收费公路贷款减息、拟推出2000亿元“保交楼”贷款支持计划、支持普惠小微企业贷款延期还本付息……“新华视点”记者从中国人民银行、银保监会日前召开的全国性商业银行信贷工作座谈会上了解到,多项稳经济政策正在有条不紊地推进。

多份文件紧盯市场主体精准施策

“近期,金融管理部门针对稳市场主体出台多个文件,商业银行要增强责任担当,全力抓好落实。”中国人民银行副行长潘功胜21日表示,针对近期房地产领域已出台和即将出台的多项举措,各银行要专题研究、压实责任,促进房地产市场平稳健康发展。

潘功胜是在当日人民银行、银保监会联合召开的全国性商业银行信贷工作座谈会上作出上述表示的。与金融管理部门要求一同明确提出的,还有一项项激励银行支持市场主体、打消后顾之忧的政策举措。

座谈会上,与会者一落座便发现,面前已准备好了9份文件。其中,5份涉及保市场主体相关政策,4份涉及房地产金融领域。这些都是近期人民银行和银保监会已发布和即将发布的支持稳经济的政策举措。

在四季度对收费公路贷款利息进行减免的银行给予政策激励;明确设备更新改造专项再贷款的财政贴息政策;以签订利息互换协议的方式支持银行对符合要求的新发放贷款减息;支持符合条件的普惠小微企业贷款延期还本付息……金融管理部门近期推出多项举措,以市场化手段,支持银行加大对市场主体的信贷支持力度。

中国银保监会副主席肖远企在会上表示,受疫情、外部冲击等超预期因素影响,我国经济面临一些挑战和下行压力,需要保持信贷增速稳定,发现和激活市场主体的金融需求。以信贷为主要抓手,做好稳投资促消费保民生各项金融服务。

多种工具共同打出房地产金融“组合拳”

房地产业关联很多上下游行业,对经济健康发展具有重要意义。近期,金融管理部门推出多项举措,整合了信贷、保函、债券等多种手段,涉及“保交楼”、预售监管资金、房企并购等多个方面,打出一套“组合拳”。

潘功胜表示,在监管部门引导下,银行机构既要防止顺周期放大风险,也要避免过度避险。要全面落实房地产长效机制,因城施策实施好差别化住房信贷政策,支持刚性和改善性住房需求。

为保持房地产融资平稳有序,人民银行和银保监会近期联合发布了《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展的通知》,出台多项措施,包括稳定房地产企业开发贷款、建筑企业贷款投放,支持个人住房贷款合理需求,支持开发贷款、信托贷款等存量融资在保证债权安全的前提下合理展期。

同时,人民银行还鼓励用好民营企业债券融资支持工具,支持民营房企发债融资。日前,民营企业债券融资支持工具宣布扩容,支持包括房地产企业在内的民营企业发债融资,预计可支持约2500亿元民营企业债券融资。人民银行将对于该工具提供再贷款资金支持。

针对前期一些房企风险显性化导致逾期交房的问题,人民银行配合有关部门出台了“保交楼”专项借款,支持已售逾期未交付的住房建设交付,并研究设立了鼓励商业银行支持“保交楼”的结构性政策工具。

记者了解到,该工具是一项针对商业银行的“保交楼”贷款支持计划,拟推出规模约2000亿元的无息再贷款,支持商业银行推动化解未交楼个人住房贷款风险。

人民银行相关人士表示,相关部门还将进一步完善“保交楼”专项借款新增配套融资的法律保障、监管政策支持等,推动“保交楼”工作加快落实,维护住房消费者合法权益。

银行要主动靠前发力

如何发挥金融支持稳经济作用,不仅需要金融管理部门研究制定新政策,更需要银行等金融机构及时行动,让政策早日落地见效。

6月29日,国务院常务会议确定政策性开发性金融工具支持重大项目建设的举措,两个月内,国家开发银行和中国农业发展银行就已经完成首批3000亿元资金投放。截至10月末,两批金融工具合计已投放7400亿元,各银行为金融工具支持的项目累计授信额度已超3.5万亿元。

在各家银行的加速推进下,一批交通、能源、水利、市政、产业升级基础设施等领域重大项目补充了资本金。从落地效果看,今年前10个月,基础设施投资同比增长8.7%,新开工项目计划总投资同比增长23.1%,增速连续2个月加快。

在此背景下,金融管理部门在座谈会上明确要求,全国性商业银行要发挥“头雁”作用,主动靠前发力。要用好政策性开发性金融工具,扩大中长期贷款投放,推动加快形成更多实物工作量,更好发挥有效投资的关键作用。发挥好设备更新改造专项再贷款和财政贴息政策合力,积极支持制造业和服务业有效需求。要进一步加大对市场主体的支持力度,主动向实体经济减费让利。

“监管信号很明确,我们行动要快。”一位国有大行公司部人士在座谈会后告诉记者,该行将尽快传达座谈会上的政策信息和监管要求,着手对照文件调整信贷政策和流程,将金融支持稳经济大盘的政策措施落实到位。

新华社北京11月22日电