

# 房地产市场迎5项股权融资政策优化

## 推动解决存量问题

新华社记者 刘慧

新华社北京11月29日电 证监会新闻发言人28日就资本市场支持房地产市场平稳健康发展答记者问,宣布证监会决定在股权融资方面调整优化5项措施,包括恢复涉房上市公司并购重组及配套融资、恢复上市房企和涉房上市公司再融资、调整完善房地产企业境外市场上市政策、进一步发挥不动产投资信托基金(REITs)盘活房企存量资产作用、积极发挥私募股权投资基金作用等举措。

该发言人表示,房地产市场平稳健康发展事关金融市场稳定和经济社会发展全局。证监会坚决贯彻落实党中央、国务院决策部署,积极发挥资本市场功能,支持实施改善优质房企资产负债表计划,加大权益补充力度,促进房地产市场盘活存量、防范风险、转型发展,更好服务稳定宏观经济大盘。

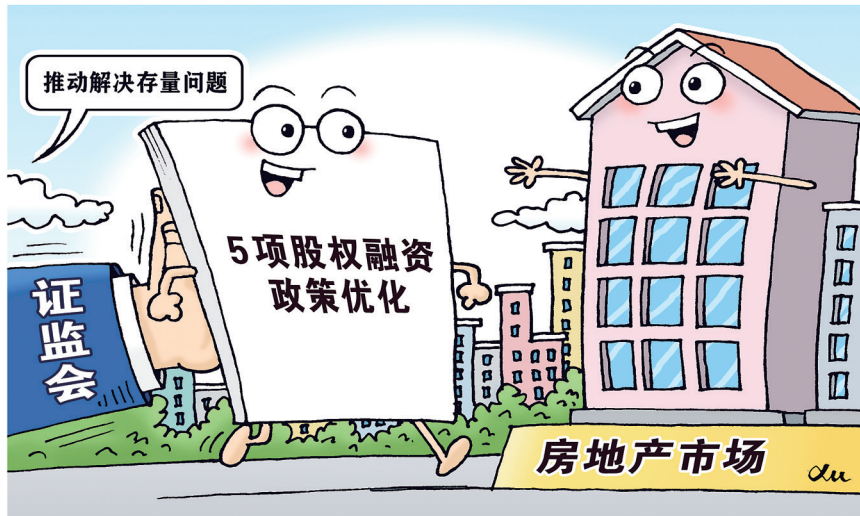
允许符合条件的房地产企业实施重组上市,重组对象须为房地产行业上市公司;募集资金用于存量涉房项目和支

付交易对价、补充流动资金、偿还债务等,不能用于拿地拍地、开发新楼盘;允许上市房企非公开方式再融资,引导募集资金用于政策支持的房地产业务;允许其他涉房上市公司再融资,要求再融资募集资金投向主业……

纵观本次政策优化,聚焦房地产主业、解决存量问题是政策背后的关键词,股权融资的资金要流向国家政策支持的方向。与此同时,政策也在进一步发挥REITs盘活房企存量资产作用、积极发挥私募股权投资基金作用等方面做出了不少积极探索。

从公布政策来看,这次政策调整的核心是修复优质房企资产负债表,推动解决存量地产项目化险、整合,推动风险出清,募集资金不能用于新增拿地拍地、开发新楼盘、搞新的扩张。政策目标明确,注重质量导向,注重解决存量问题,体现精准施策,突出稳预期、稳主体、稳市场,加大房地产逆周期调节。

据了解,本次调整优化是为了适应



调整优化 新华社发 徐骏作

市场变化,5项措施将尽快落地,相关示范性项目将尽快推出,明确市场预期,增强市场信心。这次调整优化政策力度

大、速度快,将有助于促进房地产市场盘活存量、防范风险和转型发展,促进投融资良性循环,改善房地产市场生态。

# 中国海军“和平方舟”号医院船圆满完成“和谐使命-2022”任务回国

新华社杭州11月29日电(孙鲁明、孙飞)执行“和谐使命-2022”任务的中国海军“和平方舟”号医院船,圆满完成访问印度尼西亚雅加达并提供医疗服务任务,29日上午顺利返回浙江舟山某军港。这是该船入列以来第10次赴海外执行任务。

自11月2日起航以来,“和平方舟”

号医院船赴印度尼西亚雅加达开展友好访问,为当地民众、中方机构人员、华人华侨等提供为期7天的医疗服务,共诊疗当地患者13488人次、开展手术37例。医院船还首次配备了磁控胶囊胃镜、舰船专用静脉全麻机器人、新型便携式内镜等先进医疗设备,实现了在国外

的诊疗活动从多发病常见病诊治向疑难病症诊治转变。

执行“和谐使命-2022”任务的111名医护人员全部由海军军医大学抽组,开设14个临床科室、3个辅诊科室和药房,携带1架舰载救护直升机。在印尼期间,医护人员坚持生命至上、待患如

亲,日均接诊患者近2000人次,并接生了“和平方舟”号医院船入列以来的第7位“和平宝宝”。

“和平方舟”号医院船入列14年来,以“和谐使命”系列任务为主要载体,此前曾9次走出国门,到访43个国家和地区,为23万多人次提供医疗服务。

强化政治意识
订好党报党刊



## 2023年度报刊

<h3 style="color: red;">南方日报</h3> <p>高度决定影响力</p> <p>540元/份·年</p>	<h3 style="color: red;">南方杂志</h3> <p>深度凝聚力量</p> <p>150元/份·年</p>	<h3 style="color: red;">茂名日报</h3> <p>担当源自责任 关注产生力量</p> <p>540元/份·年</p>	
<h3 style="color: red;">茂名晚报</h3> <p>民生民情 贴近贴心</p> <p>540元/份·年</p>	<h3 style="color: red;">南方农村报</h3> <p>新农村推动力</p> <p>150元/份·年</p>	<h3 style="color: red;">环球人物</h3> <p>GLOBAL PEOPLE</p> <p>以人物记录时代</p> <p>480元/份·年</p>	<h3 style="color: red;">南方论刊</h3> <p>学习阵地 理论阵地 交流阵地</p> <p>336元/份·年</p>

**茂名日报社自办发行网点征订地址、热线**

市区发行站: 迎宾四路156号茂名日报社一楼 2963945 2963995 高州发行站: 高州市光明南路281号 6662414 电白发行站: 电白区水东镇人民路19号之一区105(汇景南路) 5524643	信宜发行站: 信宜市中兴街35号 8888343 化州发行站: 化州市沿江东路一横巷6号 7292349
---	---

广告