

我市老旧小区悄悄变美

今年新动工老旧小区改造项目 91 个

茂名晚报讯 记者池榕 通讯员茂健 近来,我市茂南河西街道和红旗街道的几个老旧小区变得很“热闹”。走进红旗中路245号大院,施工人员在対房屋外立面进行最后的打磨,原先破损斑驳的墙面已粉刷一新……随着老旧小区改造工程的持续推进,老城区逐步焕发新活力,市民群众幸福感和获得感也将得到进一步提升。

老旧小区变美老居民笑开颜

21日,茂名晚报记者在市住建局有关负责人的带领下,来到河西街道的部分老旧小区改造工程项目现场走访。来到红旗中路245号大院,只见所有居民楼的外立面刷上米黄色,温暖舒适,围墙却是明黄色,让人眼前一亮,施工人员正在对墙面进行最后的打磨收尾工作。改造项目现场施工负责人陈力告诉茂名晚报记者,这些居民楼大部分是在上世纪八九十年代建成,有些是红砖房,有些是石米外墙老房,一共24栋83户。“为了达到更好的防水防脱效果,墙面翻新一共用了六道工序,两遍砂浆、两遍腻子、一层底漆和一层色漆。”陈力介绍说,在改造翻新前还充分听取小区居民意见,“比如围墙的颜色是小区居民建议的,醒目的明黄色和楼房的色调有所区别。”

今年88岁的梁卫在245号大院住了30多年,住的房子是一间红砖毛坯房。施工队帮他粉刷了一遍外墙,他非常满意。“房子看起来像新的一样,非常感谢。”梁卫还指着家门口一处用几块毡布覆盖的地方开心地说,“这里有个沙井盖,下雨就会返涌,听说过几天就会开挖进行重新铺管道,以后就不怕污水冒出来了。”据悉,该大院外墙翻新已基本完工,待改造完下水道后再进行路面改造和铺设沥青,还会清理植被,做最后的美化工作。

记者从市住建局了解到,今年我市老旧小区改造新开工项目主要是对2000年以前建成的、年代较早、失修失管、市政配套设施不完善、社区服务设施不健全、影响居民基本生活的小区,根据民意和实际情况进行改造。以基础类改造为主,部分项目实施完善类和提升类改造,改造内容主要包括建筑外立面修缮工程、给排水工程、强弱电工程、道路修缮工程、无障碍工程、消防工程、雨污分流改造和其他公共设施建设工程。

据悉,红旗中路53号大院、245号大院以及龙山路15号大院、红旗南路108号大院都是老旧小区改造工程的示范小区,未来河西片区将以点带面,完成所有老旧小区迭代升级。

计划内老旧小区改造项目全面开工

今年我市“十件民生实事”中关于“加快推进老旧小区工程改造提升工程”,市住建局负责“新开工建设



红旗中路245号大院外墙翻新工作基本完工。

茂名晚报通讯员罗栋 摄

85个老旧小区改造项目”的任务,目前已较好地完成了这项民生实事工作,并取得了良好的成效。

该局有关负责人介绍,截至11月底,全市列入年度计划中的老旧小区改造新开工项目全面启动,茂南区76个老旧小区、电白区5个老旧小区、信宜市2个老旧小区、高州市7个老旧小区、化州市1个老旧小区项目均已动工建设,合计新动工老旧小区改造项目91个,基本完成今年老旧小区改造项目新开工任务。同时,按照“十四五”规划要求,该局还认真指导各地做好2023年362个项目的前期准备,实行储备入库,积极争取各类资金投入建设,推动我市老旧小区改造形成可持续发展的格局。

多措并举助推老旧小区改造

据悉,今年3月从市城管执法局承接老旧小区改

造工作以来,市住建局高度重视,统筹谋划,认真组织开展全市老旧小区改造工作。除了提升政策水平和加强组织保障外,该局还积极统筹资金,想方设法解决资金缺口问题。特别是针对茂南区项目任务重、资金缺口大问题,经市政府领导协调,该局会同茂南区政府、市财政局共同研究,达成改造资金由市、区两级共同承担,采用申请债券的方式解决,有力推进了茂南区老旧小区改造任务的落实。2022年全市老旧小区改造项目已落实各类资金11693.61万元,保障项目顺利开工。

此外,该局深入贯彻“实施一批、谋划一批、储备一批”要求,督促各地在做好今年动工任务的基础上,同步开展明、后两年老旧小区改造点位的摸底,提前谋划和储备项目,提高项目的“成熟度”,为争取上级专项资金创造条件。

垃圾分类就是新时尚

家里分好类

定时拎下楼

定点精准投

