

实现不动产解押再抵押的“无缝对接” 信宜首例二手房“带押过户”办结

茂名晚报讯 记者吴祖光 通讯员文辉祥 茂名晚报记者近日从信宜市不动产登记中心了解到,该市首例二手房“带押过户”顺利办结。据悉,这将有利于激活二手房交易市场,促进房地产市场良性循环和健康发展。

日前,信宜市不动产登记中心及建行信宜支行,成功办理信宜首例二手房“带押过户”业务。信宜市民杨先生因资金周转出现问题,打算将其名下的一套房产转让给钟女士,但是房屋仍有80万元房贷没还清,买方钟女士也想尽快过户,为孩子上学办入户手续。按照

以往流程,杨先生作为卖方需要先到银行还清剩余贷款,然后再到不动产登记中心,办理抵押权注销登记后才能正常办理过户登记。

《民法典》406条明确:抵押期间,抵押人可以转让抵押财产,并应当及时通知抵押权人。因此,自《民法典》施行后,买卖双方在建行信宜支行工作人员的陪同下,在信宜市不动产登记中心,同时申请办理了房屋转移登记和抵押变更登记两项业务。在无需还清原按揭贷款的情况下,顺利办理了二手房转移登记,同时办理了该抵押权的变更登记。杨先生和钟女士成为信宜市

首例“带押过户”业务受益者。

与传统的二手房交易模式相比,“带押过户”免除了卖方先归还住房贷款的“过桥”环节,降低了二手房交易成本,缩短了交易时间,有利于激活二手房交易市场,更好地满足市民刚性和改善性住房需求,促进房地产市场良性循环和健康发展。

据悉,信宜目前已有多名市民闻讯后前往咨询,热情高涨。为了实现不动产解押再抵押的“无缝对接”,为百姓减少成本、带来便利,信宜市不动产登记中心将不断优化办理流程,提升服务效能。

人生不怕起步晚 曹江一奶奶 80岁开始学画画



李奶奶与她的画作。

“李奶奶,我们来拜访您啦!”“好好,快进来”。一位80多岁、身材硬朗、面容慈祥的老奶奶热情地招呼来访的青年画家等人。

近日,高州市青年作家协会会员到曹江镇高凉墟采风,在镇文化中心书画室看到几幅画作。经介绍后了解到这是帅堂村一位86岁的老人画的,而且她80岁才开始学画画,他们都感到非常惊讶和钦佩,决定去探访这位老人,一探她背后的故事。

老奶奶叫李秀云,今年86岁,住在曹江镇帅堂村委会圩边村一栋两层的楼房里。李奶奶的家整理得非常干净整洁。她的房间在一楼,房间里挂着几排画作,都是水彩画,大多是花鸟虫鱼,也有少量人物画,还挂着一排手抄歌曲。李奶奶说她喜欢画画和唱歌,但是没有经过专人指导,全凭自己爱好自学。李奶奶以前是裁缝,因为要照顾丈夫和孩子,又要谋生,虽然从小喜欢画画,但是没有时间学习,经济条件也不允许。直到孩子长大了,丈夫几年前去世,在2017年她才拿起画笔重拾以前的爱好。据老人介绍,她的儿子也很喜欢画画,作品曾被刊登在某画册上。她兴奋地拿出画册展示给大家看,是一幅双骏马图,画得栩栩如生。

因为李奶奶没有经过专业的学习,只能靠看画册和观察实物照着画。经过不懈的努力,李奶奶的作画水平有了一定提高,得到了子孙们的称赞,并给她购买了作画工具,这使得李奶奶信心更加足了,一发不可收拾,玩上了“瘾”。虽然现在86岁了,她还坚持作画,李奶奶觉得自己画得不好,不敢把画挂在客厅显眼地方,只挂在房间里静静欣赏。没想到,镇领导在一次下乡中发现了李奶奶的“秘密”,鼓励她将画作放在镇文化中心书画室,供大家欣赏。

李奶奶非常谦虚好学,一直向前来拜访的人员询问自己画得怎么样?哪里需要改进?同行的罗小通老师刚好是画画的行家,他对李奶奶的画给予了表扬,充分肯定李奶奶的爱学习精神值得大家学习,并现场对李奶奶提出了一些意见和建议。李奶奶非常认真地听,她说希望多多获得指导,让她画画水平进一步提升,她要一直画下去,直到画不动为止。

李奶奶的精神让在场的人钦佩不已,这个农村家庭浓厚的文化氛围让人动容。李秀云奶奶在迟暮之年找到了她的理想,真正诠释了“人生不怕起步晚”的奋斗精神。

文/茂名晚报记者刘浩 通讯员梁勇坚
图/茂名晚报通讯员梁勇坚

本周气温回升

茂名晚报讯 记者冯小飞 通讯员谢韶 冷空气影响过后,本周气温踏上回升之旅,这两天气温在14℃至25℃之间,16日到17日气温继续回升。

受冷空气和弱切变线影响,12日08时至13日08时,我市各地多云到阴天,有分散阵雨,局地中雨。全市平均降雨量1.1毫米,最大降水出现在电白区林头镇17.4毫米,白天最高气温25℃至27℃,茂名市区25.8℃;早晨最低气温16℃至18℃,茂名市区16.7℃。

预计,本周我市以多云天气为主,早晚易有(轻)雾,气温回升。其中,14日,多云到晴,14℃至25℃;15日,多云到阴天,早晚有轻雾,15℃至25℃;16日到17日,多云,早晚有(轻)雾,气温继续回升。展望18日到19日,多云,早晚有(轻)雾。

市气象台提醒,昼夜温差大,需注意适时增减衣物;天气干燥,森林火险气象等级极高,需注意森林防火和家居用火用电安全,并加强春耕用水保障;雾时能见度低,需注意水陆交通安全。

担当新使命 奋进新征程

茂名市茂南区工商联合会(总商会)
第六届执行委员会第三次会议举行

茂名晚报讯 3月11日,茂名市茂南区工商联合会(总商会)第六届执行委员会第三次会议在茂名钧明城海龙阁酒店举行。市委统战部、茂南区四套班子有关领导,茂南区有关单位、工商联(总商会)、各镇(街)领导,各区(县级市)工商联(总商会)领导、茂南区优秀企业家、特邀嘉宾等200多人参加了大会。

会议为新增补的副主席、副会长,以及先进商(协)会、优秀执行委员、先进执委活动小组、最美志愿者、光彩事业之星、光彩事业先进单位、团体会员等颁发奖牌、证书。会议还宣读了《各商协会、广大非公经济人士助力“百县千镇万村高质量发展工程”倡议书》。同时,大会上还发出《2023年度慈善公益捐款倡议书》和《茂名市茂南区民营企业高质量发展倡议书》,向各大企业负责人、非公经济人士发出呼吁,助力茂南经济社会的建设和发展。

据了解,当前,茂南区正以高质量发展为牵引,抢抓省实施“百县千镇万村高质量发展工程”和市实施“百墟千村振兴计划”的机遇,积极融入“两轴-两个圈层”城市布局,加快承接产业有序转移主平台和精明紧凑型城市建设,全面推进乡村振兴,奋力打造城乡融合发展示范区。

茂南区工商联(总商会)领导班子表示,接下来将一如既往与全体成员单位同心同德、同心同向、携手前进,更好发挥职能作用,推动茂南区工商联各项事业再上新台阶,奋力开创茂南区民营经济高质量发展新篇章。

(茂名日报社全媒体记者 彭文彦)