

# 历时11年的烂尾楼终交房

## 业主:感谢市委市政府的鼎力支持和帮助

茂名晚报讯 记者李君平 3月的最后一天,水东湾新城一烂尾楼盘250多户业主迎来了好消息——苦等多年的房子终于有着落了,当天起他们可到楼盘售楼部办理交房手续,成为正式业主。不少业主告诉茂名晚报记者,这一天他们等了11年,开心庆幸的同时,更感谢市委、市政府及相关职能部门这些年来的鼎力支持和帮助,他们才能顺利收房。

当天早上9点左右,该楼盘举行了简单而隆重的完工交房仪式,业主到售楼中心办理好交房手续后,穿过红色充气拱门进入小区。小区里绿意十足,亭台罗列其中,水电消防等配套附属设施已完备,充满生机且温馨,业主笑盈盈地看房或散步。

“很高兴,盼了11年33天,终于盼来了交房。这个楼盘能够盘活和顺利交接,要感谢市委、市政府的关心,真是为我们老百姓办了一件得人心、慰人心的大好事。”业主曾先生开心道,看着自家房子阳台悬挂的大红中国结,他十分欣慰。据楼盘销售人员介绍,该楼盘已达到交房标准,目前通知了250多户业主前来办理交房手续,当天有40多户业

主预约办理,每户预约的业主房子阳台都悬挂了一个中国结,以示祝福。

据了解,该楼盘于2012年开始预售,后因房地产公司流动资金不足及债权人起诉等原因陷入困境,导致项目无法进行竣工验收,成为了烂尾楼盘。随后,该楼盘所在房地产公司以其不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力为由,向茂名中院申请破产重整。自此,300多户购房业主的海边安居梦破灭。

为妥善化解购房业主的维稳问题,市委政法委牵头市中院、住建局等相关部门,为破产企业恢复施工许可、恢复预售证、重新设立保证金账户等,业主也积极配合政府与房地产公司商议解决问题途径,在多方共同施策和支持下,去年7月,该楼盘建设得以重启。据悉,这是茂名首例获得购房业主积极参与、施工方愿意继续带资续建的房地产重整案件。

业主丁女士说:“非常感谢市委、市政府持续关心这件事,还安排了专人来跟进落实。”对于楼盘后续的竣工验收、网签合同、办理房产证的问题,丁女士和其他业主希望能继续得到政府的支持和关心。



业主在办理交房手续。茂名晚报记者李君平 摄

总冠名单位: 广东海龙阁饼业有限公司  
主办单位: 茂名日报社  
茂名市美食文化行业协会  
茂名市食品行业协会



麦当劳进驻茂名20周年!

## 本地首家RAY风格旗舰餐厅开业,科技感满满



▲ 茂名爱琴海麦当劳 RAY 风格旗舰餐厅开业。

◀ 餐厅以“阳光黄色”旋转楼梯为视觉中心,展现全新风格旗舰店的能量和活力。

茂名晚报讯 记者池榕 4月1日,茂名爱琴海麦当劳RAY风格旗舰餐厅盛大开业!时尚的装修风格,科技感满满的数字化和个性化服务,与传统餐厅截然不同的消费体验,让市民们深切感受到未来餐厅的能量和活力。茂名又将多一个高颜值打卡点!

“大家可以看到,餐厅整体的装修风格更加时尚了,采用了简约、现代及工业风的设计,冷静而大胆的色调营造了时尚的用餐环境,以“阳光黄色”旋转楼梯为视觉中心,展现全新风格旗舰店的能量和活力。”专门赶来参加开业仪式的麦当劳深圳营运总监李明在接受茂名日报社全媒体记者采访时表示,麦当劳在茂名的首家全新风格旗舰店与传统餐厅有很大的不同,餐厅员工也换上旗舰店专属的全新制服,为顾客展现崭新、活力的新形象。

餐厅部分用餐区域还提供手机无线充电功能,无需数据线,把手机放上去就能秒充电,非常方便。在二楼设有电子互动游戏区,利用垂直投影和体感技术,和小伙伴踢一场虚拟球赛很过瘾。到店市民还可以选择送餐到桌服务,节省排队取餐时间,把珍贵时间留给家人朋友。

正在就餐的顾客李女士告诉

记者,感觉这家麦当劳很漂亮,特别喜欢门口的麦当劳叔叔,可以合照!另外还很适合她这种带小朋友来的顾客,小朋友很喜欢二楼的游戏互动区,来了都不肯走了。“那个无线充电的座位也让人很惊喜,而且还可以送餐到桌,好方便啊!以后我肯定会经常来爱琴海麦当劳。”

李明还告诉记者,2003年1月18日,茂名第一家麦当劳湖餐厅开业,麦当劳进驻茂名已整整20年了。“从油城四路到茂南大道,麦当劳见证了茂名的成长和飞速发展。麦当劳也从当初的时髦小众‘网红’变成了茂名市民日常喜爱的餐饮选择。现在茂名首家RAY风格旗舰餐厅开业,将为顾客展现崭新、活力的新形象,提供更丰富、便捷的餐饮体验。”

麦当劳茂名爱琴海餐厅开业期间,为顾客提供会员专享福利,通过APP和微信小程序加入会员,即可赢取新会员大礼包和各类个性化优惠券,成为会员可随时随地随心享受麦当劳的产品与服务。

店名:茂名爱琴海麦当劳RAY风格旗舰餐厅

地址:广东省茂名市茂南区茂南大道东爱琴海购物公园F1045商铺

电话:0668-2988220