

提振房地产市场主体信心 激发企业活力

2023市房地产博览会暂定五一期间举行

茂名晚报讯 记者冯小飞 昨天下午,茂名市房地产行业协会第四届一次理事会暨2023年茂名房地产博览会动员会,在茂名市住建局举行。记者从会上获悉,2023年茂名市房地产博览会为期3天,将暂定于五一假期在茂名市文化广场中心舞台举行,以展示我市房地产业健康稳定发展成果,最大限度让利于民、造福于民。房博会期间,还将举办茂名房地产高质量发展论坛。茂名日报社党委书记、社长车永强,茂名市住建局党组成员、三级调研员陈剑波,茂名房协会会长周小鹏以及全体理事、会员企业代表等30多人参加会议。

会议总结茂名房协2022年工作情况,部署2023年协会工作计划,审议2022年协会监事会工作报告,通报了去年以来我市房地产市场情况,并对2023年茂名市房地产博览会暨房地产业高质量发展论坛的相关工作作了动员部署。

据了解,2023年茂名市房地产博览会将暂定于4月29日至5月1日在茂名市文化广场中心舞台举行。活动指导单位为茂南区人民政府、电白区人民政府、水东湾新城管委会,由茂名市住房和城乡建设局、茂名市自然资源局、茂南区住房和城乡建设局、电白区住房和城乡建设局、茂名日报社共同主办,旨在进一步提

振房地产市场主体信心,激发企业活力,推动我市房地产行业积极融入城市发展大局,在扩容提质、乡村振兴、产业提升等方面贡献房企力量。同时,展示我市房地产业健康稳定发展成果,支持合理住房需求,倡导理性住房消费理念,为市民置业提供便捷周到服务。

房博会以“政府搭台,企业唱戏”的方式,将全面展示茂名最新开发的各类地产项目,在选购与改善住房等方面为广大市民提供更多选择,最大限度让利于民、造福于民。房博会参展范围包括新建住宅、商业地产(写字楼、商铺)、文旅地产、二手房、家居建材、家电、装修公司、园林绿化、小区安防智能化,以及旅游、婚庆、金融等相关行业。

房博会期间,将举办茂名房地产高质量发展论坛,这是本届房博会的一个亮点。届时将有业界专家学者从宏观的角度解读我国房地产政策和发展趋势,为茂名房地产发展把脉,探讨转型升级新路径,进一步推动茂名房地产业高质量发展。

据有关数据显示,我市今年1至3月住宅销售套数为2911套,新建商品房成交金额为264亿元,同比增长52.61%。现在我市商品住宅库存去化周期处在合理区间。

陈剑波表示,结合数据综合来



博览会动员会现场。茂名日报社全媒体记者孙广宇 摄

看,目前,我市房价基本平稳,市场销售有回暖迹象,交易量有所放大,整体恢复速度较快。今年以来,我市房地产市场销售跌幅低于全国,且处收窄趋势,住房刚需及改善型需求比较大。他希望,各有关方面要对房地产行业复苏保持定力和信心,坚定发展信心,各房企要积极参与房博会,推动自身发展,进一步推动市场复苏。

车永强表示,茂名日报社作为此次活动的主办单位之一及承办单位,将提前谋划,周密部署,动用资源和

人力、物力,用心、用情、用力做好活动各方面工作,全力把活动做好的同时办出效果、办出成绩,力促我市房地产市场发展。活动期间,将进一步利用自身全媒体形式的宣传平台优势,展开全方位、多层次、立体化的宣传,进一步提升市民知晓率,让更多市民参与到活动中来。同时他表示,此次房博会是“政府搭台、企业唱戏”的一次活动,兼具天时、地利、人和之要,希望各房产企业积极参与,共同推进茂名房地产市场健康平稳发展。

我市提前进入汛期

专家提醒要时刻绷紧防汛安全弦

茂名晚报讯 记者梁柔 通讯员赵思敏 昨日,茂名晚报记者从茂名水文分局获悉,据其监测统计,3月茂名市平均降雨总量较多年同期偏多近9成,主要江河来水量较多年同期偏多2至8成,自3月27日起达到了入汛条件,提前进入2023年汛期。

水文专家提醒,进入汛期,天气形势变化复杂,极易出现极端强降水,要

时刻绷紧防汛安全弦,坚决克服松懈麻痹思想,密切关注天气形势,做好强降雨可能引发的中小河流洪水、山洪、山体滑坡和泥石流等各项防御准备工作。同时,密切关注茂名水文分局发布的最新水情信息和水情预警预报,及时做好中小河流洪水、山洪和地质灾害以及城乡内涝的防范。

汛期,茂名水文分局将按照省防

总及地方三防部门要求,严格落实领导带班和24小时值班值守制度,全天候监测雨情水情变化,强化落实预报、预警、预演、预案“四预”措施,充分发挥“耳目”和“参谋”作用,及时做好实时洪水预测预警预报,为我市三防和水利部门的洪水灾害防御工作提供更有针对性和有效性的水文信息和服务。

打造总部长期设在茂名的全国版画大赛品牌拉开序幕
首届“好心杯”全国版画创作大展启动征稿

茂名晚报讯 近日,记者从茂名市文联了解到,首届“好心杯”全国版画创作大展开始向全国征稿,拉开了首届“好心杯”全国版画创作大展暨“茂名版画周”活动的序幕。

本次活动是茂名市委市政府高度重视的文化项目,市委常委会加以研究和推进,由市委宣传部、市文联主办,市美协协办。活动得到了各方鼎力支持,广东省文联、广东省美协、许钦松艺术基金会等为指导单位,全国美术与版画界著名专业人士许钦松、黄启明、郑星球、何争等作艺术顾问,并作为评委团主要成员。

历史上,版画曾经是茂名的重要文化艺术长项,在全省乃至全国都有一定影响,被誉为“版画之乡”。相关人士表示,设立并举办三年一届的全国版画创作大赛,打造总部长期设在茂名的全国版画艺术品牌,对推动茂名乃至全省、全国版画艺术事业、版画产业发展具有重要意义。

据了解,首届“好心杯”全国版画创作大展暨茂名版画周活动将在今年我市“520·我爱荔”大型经贸活动期间在茂名举行。届时,除了在茂名市博物馆举办颁奖仪式和展览活动,还将在全市多点、多地开展版画现场互动、版画个展、版画进校园、版画艺术讲座、版画家采风、版画订货签约等一系列活动。

(茂名日报社全媒体记者 陈珍珠 通讯员刘颖)

清明前后公园广场热

市民自带垃圾袋文明旅游

茂名晚报讯 记者李君平 今年清明前后,除了扫墓祭拜之外,“家门口”的露天矿生态公园、森林公园、市民公园、人民广场等公园广场成为了不少市民和游客踏青首选。走进各大公园广场,可见优美的自然风光和较为完善的基础设施,文明出游同样成为大家眼中的靓丽风景线。

在人民广场,路净水清树绿,可见分类垃圾桶和未成年人思想道德教育、文明游园等宣传标语,公厕指示牌明显且整洁无异味,文明氛围浓厚。此外,广场迎来不少亲子家庭,家长纷纷提醒自家小孩不要在公众场所高声交谈、不要随地乱扔垃圾,文明游玩。部份家长还特意带了垃圾袋,市民韦先生说:“带小孩外出必备食物和水,吃完东西后就先放垃圾袋,遇到垃圾桶再扔。”这也是他家外出游玩的习惯。

近年来,我市大力提升改造公园、景区的基础配套设施,加大美化绿化力度,为市民游客提供一个干净整洁的出游环境。同时,市民游客自觉践行文明旅游理念,自觉爱护公共设施和环境卫生,文明旅游蔚然成风。



人民广场水清树绿。茂名晚报记者李君平 摄