



2023/04.29至05.1 地点: 茂名市滨海八路文化广场

政府搭台、企业唱戏、让利于民,推动我市房地产业高质量发展 2023 茂名房地产博览会正式开幕

茂名晚报讯 4月29日上午,由茂南区政府、电白区政府、水东湾新城管委会指导,茂名市住建局、茂名市自然资源局、茂南区住建局、电白区住建局、茂名日报社主办,茂名市土地开发储备中心、茂名市城市管理和综合执法局、茂名市房地产业协会、茂名市绿色建筑节能协会协办的“滨海绿城 幸福家园”2023茂名市房地产博览会在文化广场正式开幕,保险赞助单位是中国平安财产保险股份有限公司茂名中心支公司。本届房博会为期3天,16个参展商将推出一系列置业“大礼包”,现场还有各种演出,为广大市民带去一场精彩的惠民购房盛会。

我市房地产业加速复苏房价平稳

举行本届房博会是市委、市政府为激活房地产市场,提振信心,稳定预期的一项重要举措。展会以“政府搭台、企业唱戏、让利于民”的方式开展,旨在深入贯彻党的二十大精神,按照全省高质量发展大会部署,全面落实市委十二届四次全会精神,根据房地产业是国民经济支柱产业的定位,提振房地产市场信心,促进我市房地产行业积极融入“拥江向海”城市发展战略。同时,展示我市房地产业健康稳定发展成果,支持合理住房需求,倡导理性住房消费理念,积极引导房地产企业向品牌化进军,进一步推动我市房地产业高质量发展。

开幕式上,茂名市住建局领导介绍,我市房地产业正处于走出低谷、加快复苏阶段,1至3月份全市商品房销售量和销售额均比去年同期有两位数增长。目前房价平稳,商品房库存去化周期处于合理区间。

他还指出,新时代房地产业已经从粗放经营转向高质量发展,房地产业必须转型升级,一方面要优化结构提升产品质量,提供更多设计优化、生态良好、配套齐全的宜居产品。另一方面要依法依规规范经营,树立企业诚信服务良好形象,以优质产品与优良服务赢得市场,行稳致远。

开幕式结束后,房博会组委会还在茂名日报社新闻大楼举行2023茂名市房地产业高质量发展论坛,为高质量发展建言献策。

16个参展商携27个项目参展

“好买房”和“买好房”是广大市民在购房过程中的朴实心愿。为办好本届房博会,房博会组委会整合社会各方资源,广为传播房博会信息,与参展商一起精心策划布置展位,全力落实会务服务。



扫一扫 更精彩

市民现场参观了解楼市情况。茂名日报社全媒体记者 黄信涛 摄

当天上午,记者在展会现场看到,市民任意到一个展区,便可在舒适的会客环境中了解该楼盘的项目概况、户型图、销售均价、优惠政策等信息,而且有的展区提供零食、雪糕、娃娃机等,小朋友也能开心逛展。多名市民表示很方便,可以一次性了解多个楼盘和最新产品,省事省力。

而且,参展商的展区各具特色,比如参展商“和院”展区以绿色为主调,工作人员身穿浅绿色的改良旗袍,且安排专人弹古琴,一走进就能感受到“和”文化。据了解,“和院”项目占地面积约500亩,为满足业主拥有自己的院子,打造了全院落社区,户型设计区别于茂名其他“院子”户型。

本届房博会有16个参展商携27个项目参展,当中既有深耕茂名多年的项目,也有新推出的项目。东信置业的相关工作人员表示,很感谢政府提供这个展示平台,能参展很开心,“这次参展首次亮相了东信中心

广场、东信公园尚城2个新产品,其中东信中心广场推出的是第四代住房,也就是带私家花园的房子。”这2个新产品与茂名“东扩南移”发展相适应,受到不少市民青睐,前来咨询了解的人不断。

关于市民较为关注的万达广场开业问题,记者从茂名万达了解到,茂名万达广场去年12月已全面封顶,目前一切按计划全力推进中。若施工顺利,预计10月开业。此外,茂名万达对今年房地产市场持积极乐观的态度,相信随着经济的快速恢复与发展,可以预见今年的房地产市场会迎来较大的上升。

另外,为更好展示茂名市金融机构服务实体经济的发展成果,提升服务百姓生活的金融形象,全方位展示金融机构各项产品,本届房博会还邀请了银行设置金融机构展区,为有需求的市民讲解国家金融方面的利好政策,以及相关金融业务。

(茂名日报社全媒体记者 李君平)

为促进交流,凝聚共识,融合力量,推动茂名房地产业“稳中求进、改中求活、转中求好” 2023 茂名市房地产业高质量发展论坛昨日举行

茂名晚报讯 昨日,2023茂名市房地产业高质量发展论坛在茂名日报社新闻大楼成功举行。职能部门领导和专家学者、房企代表共聚一堂,以党的二十大精神为指引,探讨房地产业高质量发展路径,为推动我市房地产业“稳中求进、改中求活、转中求好”,向高质量发展迈进建言献策。

过去40年,房地产业顺应了城镇住房严重短缺的时代需求而快速发展,形成了以住宅为核心的房地产业发展格局。面对新时代新要求,如何转变观念,打破传统思维,顺应经济社会发展的需要,主动承担起为国民经济各行各业提供空间、场所和服务的历史使命,不断探索房地产发展的新业态、新模式、新服务,构建住宅与商业地产、产业地产、工业地产、文旅地产等各类业态共同发展的新格局,是我们共同面临的紧迫课题。与会的职能部门领导和专家学者、房企代表就房地产业政策支持,茂名“两轴-两个圈层”城市布局、建设精明紧凑城市详细规划,我市近期拟出让地块情况,房地产高质量发展的内涵及未来发展路径,中国房地产市场机遇与挑战等方面进行了交流。

本次论坛由茂南区人民政府、电白区人民政府、水



2023 茂名市房地产业高质量发展论坛现场。茂名日报社全媒体记者 甘杨松 摄

东湾新城管理委员会指导,茂名市住房和城乡建设局、茂名市自然资源局、茂南区住房和城乡建设局、电白区住房和城乡建设局、茂名日报社联合主办,茂名市土地开发储备中心、茂名市房地产业协会、茂名市城市管理和综合执法局协办,茂名日报社传媒中心、茂名日报

社经济新闻新闻中心承办,亦得到了各大开发商的鼎力支持。保险赞助单位是中国平安财产保险股份有限公司茂名中心支公司。

出席本次论坛的有茂名市人民政府二级巡视员高鹏,茂名市住房和城乡建设局党组书记、局长肖远,茂名日报社党委书记、社长车永强,广东省房地产业协会会长、广东《南方房地产》杂志社社长王韶,电白区委常委刘洋元,茂名市自然资源局副局长林雄,茂名市自然资源局副局长、市土地开发储备中心主任谢焕鹏,茂名市住房和城乡建设局党组成员、三级调研员陈剑波,广东石油化工学院经济管理学院经济学博士易顺,茂名市住房和城乡建设局房地产市场监管科科长、一级主任科员黎贤泽,茂南区住房和城乡建设局局长杨宇怀、电白区住房和城乡建设局副局长陈伟彪,电白区住房和城乡建设局房产交易所所长蔡安松,茂名市房地产业协会会长、茂名市高仰投资有限公司董事长周小鹏,茂名市绿色建筑节能协会会长李金海,以及业界专家学者,各职能部门负责人,主办协办承办单位负责人,省、市、县级媒体记者,各大房企代表等。

(茂名日报社全媒体记者 杜燕盛)