

感恩奋进 起而行之

# 把准功能定位,科学精准规划共青城新城(含高铁片区) 以抓实项目推动城市“焕新” 激活“第一圈层”城市主引擎

**茂名晚报讯 记者和沛蓉** 近年来,我市聚焦“拥江向海”发展,高水平做好“两轴—两个圈层”总体规划、空间规划,缝合组团发展割裂、提高中心城区首位度,加快建设精明紧凑城市,致力打造山海并茂、蓝绿交织、城乡融合的现代化滨海城市。

根据市委、市政府关于“两轴—两个圈层”战略规划部署,“两轴”是指以茂名大道为主线的南北中央发展轴、以滨海旅游公路为主线的东西滨海发展轴。“两个圈层”发展是指以共青城新城(含高铁片区)为枢纽,构建城市北、中、南组团融合的第一圈层,周边30公里范围内电白、高州、化州、滨海新区一体化发展的第二圈层。

目前,我市聚力做实“第一圈层”城市布局建设,主要抓好共青城片区、高铁片区、七迳镇、水东湾新城、水东街道“五大节点”发展区域工作,推动北中南组团融合、城市向东向南靠海发展。

“当前,‘五大节点’联动工作面临着组团空间割裂、交通联系不足、产业支撑薄弱、服务设施品质不高突出等问题。”广东省城乡规划设计研究院有限责任公

司技术总监、高级工程师杨柳谈到,整体融合规划建设共青城新城(含高铁片区),将是破解“五大节点”联动发展的主要关键,也是做大做强中心城区的主要空间承载。

杨柳介绍,共青城新城(含高铁片区)北枕袂花江,南联电白城区,西临高新技术开发区,是广湛高铁茂名站的所在地,也是2026年省运会主场馆的所在地,处于“两轴—两个圈层”的枢纽位置,是联系南、北组团的纽带。以共青城新城(含高铁片区)为突破点,能够推动城市“焕新”,构建紧凑型城市,实现各组团协同作战、融合发展的新局面。

因此,我市以共青城新城(含高铁片区)为枢纽,依靠枢纽聚要素、强功能,提高首位度,增强辐射带动力,融合城市北、中、南“三个组团”构建“第一圈层”。而作为“第一圈层”城市布局建设的主战场,共青城新城(含高铁片区)紧抓关键机遇期和重要窗口期,将以2025年广湛高铁开通、2026年省运会举办等为契机,激活“第一圈层”城市主引擎,不断做大做强中心城区,加速“两

轴—两个圈层”城市布局成型成势。

根据初步规划构思,我市以市民大道与潘州大道为十字主轴,优化提升周边区域功能环境,促进共青城片区与高铁片区融合发展,共同打造共青城新城;以重大项目建设为抓手,聚焦奥体中心、文化中心、东环大道、市属国企总部大楼、袂花江滨江公园等重点项目,不断为共青城新城建设蓄势赋能。

同时,我市优化细化规划,统筹好生产、生活、生态三大空间,加快制定控制性详细规划,大力推动共青城新城(含高铁片区)结构优化、功能完善和品质提升,推进奥体场馆周边环境打造以及市民大道沿线景观风貌提升,完善教育、医疗、文化等各方面的生活配套设施以及交通路网建设,建设宜居宜业的“城市生态客厅”。

作为起步建设不久的共青城新城(含高铁片区),历史的重任得以承载和体现。今年,我市大力招商引资,众多项目启动、诸多建设提速、更多规划出炉,这座年轻的“未来之城”正以日新月异的变化,在茂名大地拔节生长,阔步向我们走来。

## 共青城新城建设如火如荼 记者直击最新工程进展

**茂名晚报讯 筑梦新时代,踔厉新征程。**作为我市“第一圈层”城市布局建设的主战场,共青城新城的建设备受瞩目。近日,记者走访共青城新城重大项目建设现场,直击工程最新进展。

### 奥体中心:体育馆正进行主体施工

作为2026年第十七届省运会的主场馆,奥体中心位于共青城新城南侧中心位置,项目用地面积约460亩,包括体育场、体育馆(内设会展馆)、游泳跳水馆(内设全民健身中心)等设施。

在奥体中心建设现场,机器轰鸣,一派热火朝天的施工场景。目前,该项目施工正有序推进,体育场、游泳跳水馆正在进行桩基础施工;体育馆正在进行主体施工。按照计划,奥体中心将于2025年底建成,2026年投入使用。据悉,奥体中心投入使用后,不仅能满足省运会及全国性竞赛需求,未来还将助力全民健身和体育产业发展。

### 茂名南站:开展基坑施工

广湛高铁(350km/h)的茂名南站选址在共青城新城高铁片区,广湛高铁备受市民期待,茂名南站计划2025年建成投入使用,届时将为共青城新城带来源源不断的客流和商机,并形成“高铁引领,多区域创新联动”的发展格局。目前,茂名南车站前广场正在开展基坑施工。

### 市政道路:奥体大道一期已开工建设

共青城新城全力打通交通“主动脉”,畅通“微循环”,让城市路网更完善、市民出行更顺畅。一是市民大道以南范围的“三横三纵”干道的建设,进一步连通包茂大道与潘州大道、市民大道与迎宾大道。奥体大道一期、太和大道一期、大同路已开工建设,好心大道、大德路、曙光路正在推进前期工作。二是高铁片区的“一横四纵”干道的建设,分别是中山大道、广州路、上海路、北京路以及连接北组团与中组团的东环大道二期,项目均在开展前期工作。

### 教育设施:广实茂名学校今年9月开学

教育乃民生大计,学校建设承载着人民群众的期盼。共青城新城规划了若干所学校,其中包括已建成的崇文学校以及在建的广东实验中学附属茂名学校。后续将根据城市的建设发展需求逐步推动学校的落地,保障广大适龄儿童少年入学需求。

广东实验中学附属茂名学校宛如一颗璀璨明珠盘踞在共青城新城。该学校为十二年一贯制学校,共有义务教育部和高中部两个校区,囊括小学、初中、高中



奥体中心配套学校。  
茂名日报社全媒体记者  
刘付思明 摄

学段,由广东实验中学负责实施全面管理。在学校义务教育部,工人正在进行墙面粉刷、路面清理等收尾工作,教学楼主体和操场等已完工,室内装饰装修接近尾声,室外的校园绿植也已种植完成。高中部位于会展中心北侧,总占地面积约335亩,总建筑面积约9万平方米,办学规模约3000人。学校小学、初中、高中段起始年级将于今年9月正式开学。

### 政商企及文化大楼:多个项目进驻

在一流营商环境驱动下,共青城新城加大招商引资力度,积极引导单位、企业在该片区设办事点、办公楼,产业版图不断壮大,新产业、新项目卯足马力,全速推进,呈现出热火朝天的新气象。

茂商大厦建设如火如荼,工人们有条不紊地进行工作。项目负责人介绍,目前正在进行基坑挖掘工作,将继续高标准、高质量、高效率做好项目建设,确保茂商大厦如期建成并发挥应有的作用。据悉,项目规划用地46604.58平方米(70亩),总建筑面积约250000平方米(不含地下室),打造茂名市民片区标志性建筑和商务中心。

除此之外,市发展集团、市交投集团总部选址共青城新城高铁片区,谋划城市新发展;市美术馆、市博物馆新馆、市文化馆新馆等文化综合体锚定新城,文化艺

术板块蓄势起航;市委党校新校区已完成项目可研报告,高起点规划,高水平建设,高标准管理,建设精品特色党校;奥体中心周边的派出所、居委会已投入使用,首批楼盘已交付入住;还有已建成并投入使用的会展中心、荔园居酒店、六辐珠宝产业园……一批项目星罗棋布般在共青城新城安家落户,为新城发展增添新动能,催动新经济、新业态开花结果,助推共青城新城成为新的茂名金融商务及文化中心。

### 生态修复保护:半城公园半城湖

郁郁葱葱,流水潺潺,空气清新,市民公园已成为当地市民散步、游玩的休闲好去处。

作为我市山水入城、融城达海生态格局的重要廊道,近年来,共青城新城大力推进公园、绿化等工程项目,致力于实现“半城公园半城湖”的生态空间,落实生态惠民,守护绿水青山。

约4256亩的生态湿地保护工程是共青城新城当前紧抓的重点生态项目,通过整治水系等方式,使新城范围内的共青城河转变为城市内河,实现“绿廊穿城”的城市生态环境,并延续原有生态自然基底,修复生物多样性。目前,生态湿地保护工程正在进行前期工作。

(茂名日报社全媒体记者 欧梦霞)