

房地产调整优化政策密集发布

新华社北京8月28日电《经济参考报》8月28日刊发文章《房地产调整优化政策密集发布》。文章称,近日,住建部、中国人民银行、金融监管总局联合印发了《关于优化个人住房贷款中住房套数认定标准的通知》,给出了“认房不认贷”政策具体实施标准,并将相关政策纳入“一城一策”政策工具箱。财政部官网公布两项针对房地产市场的税收优惠政策,涉及居民换购住房、公租房等多个方面。

业内人士表示,多个部委集中发布房地产调整优化政策,目的是降低居住成本,更好满足刚性以及改善性住房需求,下一步地方相关政策落地将明显提速,房地产市场端有望企稳。

8月25日,住建部等三部门加速推进“认房不认贷”政策纳入地方自选“工具箱”,明确居民家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)申请贷款购买商品住房时,家庭成员在当地名下无成套住房的,不论是否已利用贷款购买过住房,银行业金融机构均按首套住房执行住房信贷政策。

就在同一日,财政部、住建部、税务总局等三部门发布延期换购住房退还个人所得税政策,将去年9月30日出台、原本将于今年年底到期的置换住房退税政策,延期到2025年底。即2025年12月31日前出售自有住房并在1年内重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

招联首席研究员董希淼表示,二套房认定标准优化,叠加退税优惠,将有助于降低居民住房消费负担,

更好地满足居民刚性和改善性住房消费需求,进一步提振居民住房消费意愿。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示,交易成本降低,叠加前面“认房不认贷”政策的落地,改善型需求释放的同时,部分小户型、低总价的二手刚需房源也将释放,有利于刚需上车,从而形成刚需和改善型需求良性循环,带动房地产市场逐渐稳定。

“‘认房又认贷’是典型的市场过热时期出台的限制性交易政策。”克而瑞研究中心副总经理杨科伟表示,“认房又认贷”主要是银行发放贷款时评判首套房、二套房的标准,意味着只要在全国有过贷款记录,再次申请贷款按照二套房来发放。此次政策调整是随着市场供需关系转变适当优化,以支持和鼓励合理购房需求有序释放。

招商宏观分析师张静表示,根据公开信息整理,目前仍在执行“认房又认贷”的主要是一线和部分二线城市,包括北京、上海、广州、深圳、西安、厦门、成都、长沙、合肥、福州、武汉、青岛、宁波、重庆、石家庄等。按国家统计局数据计算,2021年全年,上述城市贡献了全国房地产开发投资完成额的28.3%、商品房销售金额的30.1%。考虑到近两年其他非认房认贷地区面临更大的房地产下行压力,目前上述城市的贡献比重应较2021年有进一步提高。

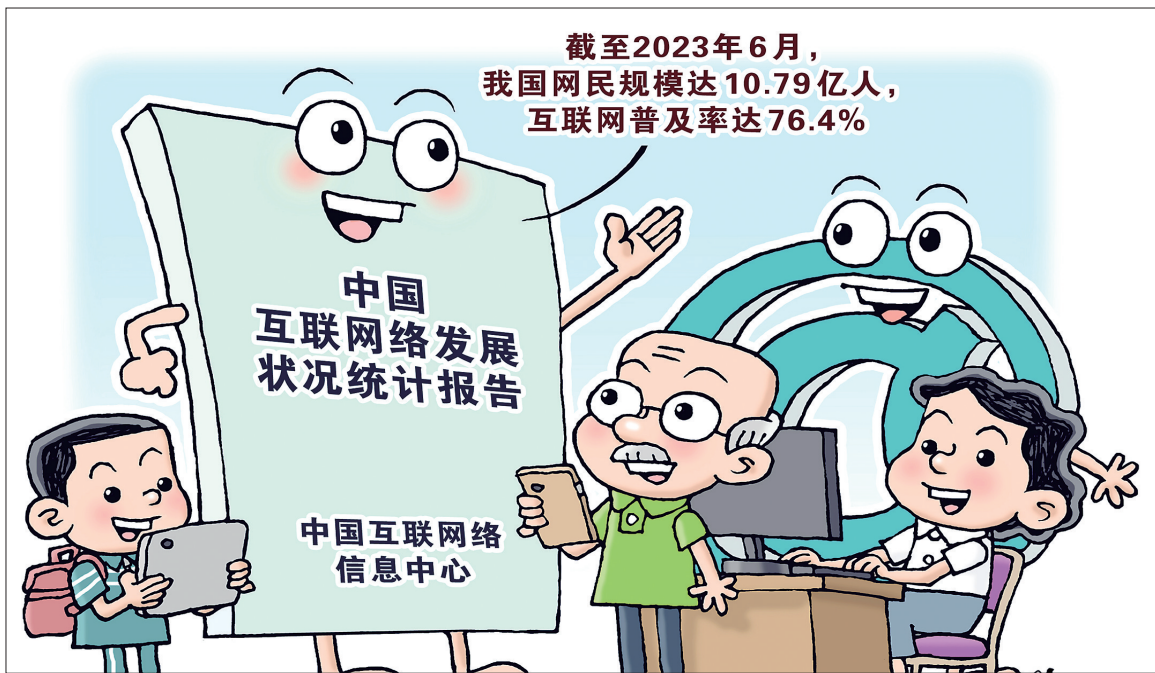
“预计政策工具主要释放刚需和改善需求,有助于提振房地产行业景气度。”张静说。

实际上,近期中央已就住房政策多次表态。7月24日召开的中央政治局会议提出,适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势,适时调整优化房地产政策,因城施策用好政策工具箱,更好满足居民刚性和改善性住房需求。27日住建部部长在建筑企业座谈会上,指明政策三大优化方向——降首付、降利率、落地“认房不用认贷”。8月1日,中国人民银行、国家外汇管理局召开2023年下半年工作会议指出,对于房地产相关政策,重点包括落实好“金融16条”、精准实施差别化住房信贷、引导房贷利率和首付比下降、调整存量房贷利率。

政策的明确,让地方调整更有方向。浙江省嘉兴市发布《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的措施》,其中包含取消全部住房行政限制性措施、上调住房公积金贷款最高限额、实行土地预出让制度、加强规划条件管控、支持房地产企业健康发展合理融资需求、提升住宅建筑品质等。同时明确,首套房住房公积金贷款,最低首付款比例继续执行20%,二套房住房公积金贷款最低首付款比例30%执行。商业贷款方面,指导商业银行依法有序调整存量个人住房贷款利率。

对于后续是否有更多城市跟进,杨科伟表示,此次发文后,“认房不认贷”将在地方加速落地。下一步,房地产限购、限贷、限售等措施将继续优化,比如降低二套房贷利率下限、调整较高的存量房贷利率等,从需求侧发力激发居民住房消费需求,更好地推动房地产市场平稳健康发展。(记者梁倩)

我国互联网普及率达76.4%



持续发展 新华社发 徐俊作

新华社北京8月28日电(记者王思北)中国互联网络信息中心28日在京发布第52次《中国互联网络发展状况统计报告》。报告显示,截至2023年6月,我国网民规模达10.79亿人,较2022年12月增长1109万人,互联网普及率达76.4%。

报告指出,数字基础设施建设进一步加快,资源应用不断丰富。截至今年6月,我国域名总数为3024万个,IPv6活跃用户数达7.67亿,互联网宽带接入端口数量达11.1亿个,光缆线路总长度达6196万公里。移动互联网应用蓬勃发展,国内市场上监测到的

活跃APP数量达260万款,进一步覆盖网民日常工作、学习、生活。

“今年上半年,我国各类互联网应用持续发展,多类应用用户规模获得一定程度的增长。”报告称,截至6月,即时通信、网络视频、短视频用户规模稳居前三,分别达10.47亿人、10.44亿人和10.26亿人,用户使用率分别为97.1%、96.8%和95.2%。同时,网约车、在线旅行预订、网络文学的用户规模较2022年12月分别增长3492万人、3091万人、3592万人,增长率分别为8.0%、7.3%和7.3%,成为用户规模增长最快的三类应用。

全国碳市场启动2021、2022年度配额发放和履约工作

新华社北京8月28日电(记者高敬)生态环境部新闻发言人刘友宾28日介绍,近期,全国碳排放权市场启动2021、2022年度的配额发放和履约工作,共纳入发电企业2200多家,两年度分别履约、配额清缴时间均截至2023年底,每家重点排放单位每年可使用国家核证自愿减排量(CCER)抵销年度应清缴配额量的5%。

他是在生态环境部当天举行的新闻发布会上介绍这一情况的。

刘友宾表示,需要特别说明的是,为做好企业纾困工作,生态环境部特别研究制定了柔性履约政策,

配额缺口大的企业可预支2023年度的部分配额用于当前的清缴,但此政策仅限于2021和2022年度,以后不再实施。目前,已基本完成配额发放,清缴履约工作已全面展开。

他介绍,为进一步健全碳排放权市场交易制度,完善市场功能,在夯实碳排放数据质量的基础上,生态环境部推动《碳排放权交易管理暂行条例》出台,组织编制下一个履约周期配额分配方案,研究扩大行业覆盖范围路线图,力争今年年内尽早启动全国温室气体自愿减排交易市场,有效发挥市场机制对控制温室气体排放、促进绿色低碳技术创新的重要作用。

上半年全国共查处民生领域不正之风和腐败问题3.6万余个

新华社电 中央纪委国家监委网站8月28日消息,今年上半年,全国共查处民生领域不正之风和腐败问题3.6万余个,批评教育帮助和处理5.2万余人。

二十届中央纪委二次全会强调,要聚焦就业创业、教育医疗、养老社保、生态环保、安全生产、食品药品安全、执法司法等领域,严肃查处贪污侵占、截留挪用、虚报冒领、吃拿卡要等行为,坚决惩治群众身边的“蝇贪”,着力消除基层消极腐败现象。

今年以来,各级纪检监察机关从解决群众最关心、最直接、最现实的利益问题入手,持续加强对惠民富民政策落实情况的监督检查,坚决查处贪污侵占、截留挪用、虚报冒领、吃拿卡要等行为,不断增强群众获得感、幸福感、安全感。(记者孙少龙)

7月全国共查处违反中央八项规定精神问题8157起

新华社北京8月28日电(记者孙少龙)中央纪委国家监委网站28日公布全国查处违反中央八项规定精神问题情况月报数据。通报显示,今年7月,全国共查处违反中央八项规定精神问题8157起,批评教育帮助和处理11674人(包括1名省部级干部、57名地厅级干部、736名县处级干部),给予党纪政务处分8053人。

根据通报,今年7月全国共查处形式主义、官僚主义问题3487起,批评教育帮助和处理5457人。其中,查处“在履职尽责、服务经济社会发展和生态环境保护方面不担当、不作为、乱作为、假作为,严重影响高质量发展”方面问题最多,查处3064起,批评教育帮助和处理4762人。

根据通报,今年7月全国共查处享乐主义、奢靡之风问题4670起,批评教育帮助和处理6217人。其中,查处违规收送名贵特产和礼品礼金问题1923起,违规发放津补贴或福利问题676起,违规吃喝问题1167起。

8月30日起 来华人员无需进行入境前新冠病毒核酸或抗原检测

新华社北京8月28日电(记者温馨、袁帅)外交部发言人汪文斌28日在例行记者会上说,自2023年8月30日起,来华人员无需进行入境前新冠病毒核酸或抗原检测。