

两项房地产政策发布 降低存量首套房贷利率路径明确

新华社北京9月1日电《中国证券报》1日刊发文章《两项房地产政策发布 降低存量首套房贷利率路径明确》。文章称,中国人民银行、国家金融监督管理总局8月31日发布《关于降低存量首套住房贷款利率有关事项的通知》《关于调整优化差别化住房信贷政策的通知》。

接近监管人士表示,两则通知分别明确了降低存量首套房贷利率具体路径,以及支持各地因城施策用好政策工具箱,引导个人住房贷款实际首付比例和利率下行,更好满足刚性和改善性住房需求。

9月25日起可提出申请

哪些存量首套住房贷款可以申请降低利率? 人民银行、金融监管总局有关负责人表示,具体包括2023年8月31日前金融机构已发放,已签订合同但未发放的,以及借款人实际住房情况符合所在城市首套住房标准的存量住房商业性个人住房贷款。

上述负责人表示,对于符合条件的存量住房贷款,自2023年9月25日起,可由借款人主动向银行提出申请,也鼓励银行以发布公告、批量办理等方式,为借款人提供更为便利的服务。调整方式上,既可以变更合同约定的住房贷款利率加点幅度,也可以由银行新发放贷款置换存量贷款。

“调整后的存量房贷利率需符合贷款发放时当地房地产政策,即不低于当时所在城市房贷利率的政策下限。”接近监管人士表示,此举一方面是为了维



资料图片。新华社发

护当时房贷利率政策下限权威性;另一方面是为了保证政策公平性,确保调整过程平稳有序,避免由于存量房贷利率调整时间不同,而导致利率水平有所差异等问题。

上述人士表示,从调整结果上看,由于人民银行已经明确存量房贷利率调整的具体要求,即需要符合贷款发放时当地房贷利率下限政策,预计上述两种方式调整后的利率水平不会有明显区别。

将督促银行尽快发布公告

“存量首套房贷利率下调,对借款人来说,可节约利息支出,有利于扩大消费和投资。对银行来说,可有效减

少提前还贷现象,减轻对银行利息收入影响。同时,可压缩违规使用经营贷、消费贷置换存量房贷的空间,减少风险隐患。”人民银行、金融监管总局有关负责人称。

就借款人而言,上述接近监管人士分析,“存量首套房贷利率调整后,逾4000万户、上亿居民的财务负担会有明显下降,平均降幅约为0.8个百分点。以100万元、25年期、原利率5.1%的存量房贷为例,假设房贷利率降至4.3%,可节约借款人支出每年超5000元。”

据中国证券报记者了解,在《关于降低存量首套住房贷款利率有关事项的通知》发布后,人民银行将督促银行尽快发布本行降低存量首套房贷利率

的公告,明确申请调整利率水平或新发放贷款置换的具体安排。同时,人民银行鼓励银行采取批量调整方式,统一对其存量房贷利率进行调整。

调整优化现行差别化住房信贷

同日,人民银行和金融监管总局发布《关于调整优化差别化住房信贷政策的通知》。上述有关负责人表示,对现行差别化住房信贷进行了调整优化,支持各地因城施策用好政策工具箱,引导个人住房贷款实际首付比例和利率下行,更好满足刚性和改善性住房需求。

《关于调整优化差别化住房信贷政策的通知》明确,统一全国商业性个人住房贷款最低首付款比例政策下限。不再区分实施“限购”城市和不实施“限购”城市,首套住房和二套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例政策下限统一为不低于20%和30%。

“在实施‘限购’的城市,调整后首套和二套住房最低首付款比例政策下限分别从30%和40%降至20%和30%,居民家庭可更好运用个人住房贷款满足刚性和改善性需求。”接近监管人士称。

同时,《关于调整优化差别化住房信贷政策的通知》提出,二套住房利率政策下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率(LPR)加20个基点;首套住房利率政策下限仍为不低于相应期限LPR减20个基点。

上述有关负责人表示,各地可按照因城施策原则,根据当地房地产市场形势和调控需要,自主确定辖区内首套和二套住房最低首付款比例和利率下限。

我国最大跨径钢箱混合梁独塔斜拉桥成功合龙

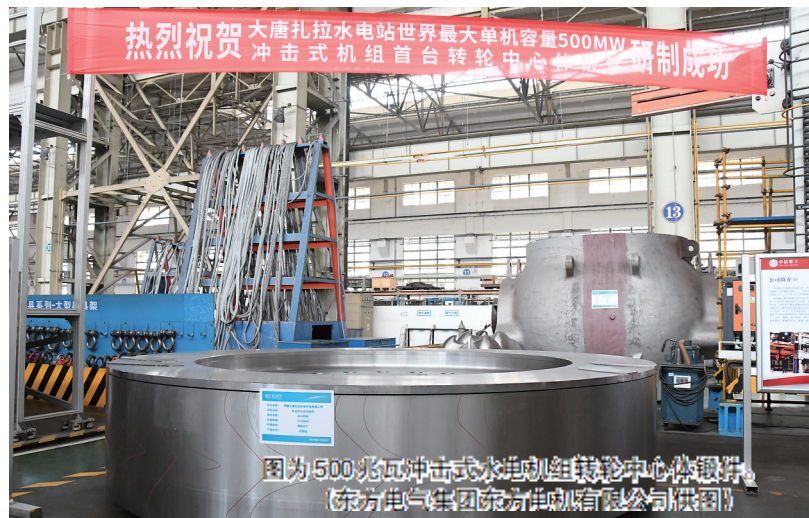
新华社北京9月1日电(记者叶昊鸣)记者1日从交通运输部获悉,当日由中交三局施工建设的都香高速金沙江特大桥顺利合龙,主桥全面贯通,这也是我国最大跨径钢箱混合梁独塔斜拉桥成功合龙。

据都香高速昭金段A9标项目总工程师李亮亮介绍,金沙江特大桥项目横跨金沙江,连接川滇两省,采用双向4车道高速公路设计标准,设计时速80公里。自2019年开工建设以来,该项目克服了大宗机械及物资进场不便、库区水域不通航、无水上起吊设备、高原雨季高温施

工、峡谷风、线性控制难度大等困难,创下了国内最大跨径钢箱混合梁独塔斜拉桥施工和最大吨位钢箱梁采用后方喂梁、前方回院落梁施工工艺两项全国之最,实现了一系列关键技术攻关和科技成果转化。

金沙江特大桥是G7611都香高速公路的控制性重难点工程。建成后,大桥将进一步推进川滇黔三省经济融合发展,提高滇东北交通运输主动脉等级,对打造云南境内东西向黄金旅游线、推动西南地区高质量发展具有重要意义。

我国首台500兆瓦冲击式水电机组转轮关键难题被攻克



图为500兆瓦冲击式水电机组转轮中心体锻件。(东方电气集团东方电机有限公司供图)

新华社电 8月31日,在四川德阳的东方电气集团东方电机有限公司内,我国首台单机容量500兆瓦冲击式水电机组研发过程中,近150吨的转轮中心体锻件关键难题被攻克。

据介绍,500兆瓦冲击式水电机组入选国家能源局2021年度能源领域首台(套)重大技术装备(项目)名单。超高水头的冲击载荷,考验着转轮的刚度强度、动力特性、动应力控制等。作为转轮的主体结构,超厚不锈钢中心体锻件难以制造,卡住了机组研制的咽喉。

在业主单位大唐集团的支持下,东方电机牵头国机重装、中信重工等单位,全力组织核心技术攻关:转轮水力开发方面,解决了自主化设计几何建模的难题;结构设计方面,验证分析了100多个方案,优化了应力分布,确保转轮循环疲劳寿命不低于15亿次;转轮制造采用4种工艺方式,外部水斗采用模锻、电渣熔铸及增材制造3种制造方式,有效验证了不同制造方式的适用性。采用激光熔覆、表面纳米化制造技术,实现了镜面化,有效提升了转轮抗泥沙磨蚀性能。(记者谢俊)

全国每天提供位置服务逾5000亿次

新华社北京9月1日电(记者王立彬)从找车站到开车打车、外卖叫餐,我们每天用多少次数字地图导航?自然资源部最新统计显示,仅今年上半年,全国重点监测企事业单位提供位置服务日均达5590.5亿次。

在2023年全国测绘法宣传日暨国家版图意识宣传周收官之际,记者9月1日从自然资源部获悉,在国家地理信息政策及北斗系统等科技支撑下,我国地理信息产业迅速发展,各类位置服务大幅提升。仅今年上半年,29家重点监测地理信息企事业单位提供位置服务合计达101.2亿亿次,日均5590.5亿次,同比增长25.6%。

据中国地理信息产业发展报告(2022),我国地理信息产业总产值近5年

复合增长率11.5%,近10年复合增长率17.5%。民营经济成为主力军,在系统软件、导航定位芯片与板卡、商业遥感卫星、测绘仪器、导航软件、互联网地图等领域占据主导地位。

我国地理信息产业加大“走出去”力度,部分企业构建产品全球研发、生产、营销体系。超图软件在超过40个国家和地区发展海外代理商,华测导航在东南亚等国家和地区设立8个海外子(孙)公司和1个代表处。部分企业跟全球伙伴“借船出海”,超图软件成为华为、中兴、NEC、NTT等跨国企业基础软件供应商;北斗星通联合芯片商、集成商、运营商,面向全球提供高精度定位、云芯一体化和算法IP等产品和服务。