

电白开工改造31个老旧小区

老居民乐享新生活

茂名晚报讯 记者池榕 通讯员茂健 走进位于水东街道人民路76号的电白绿景苑小区,居民在健身器材上锻炼、孩子们在小公园追逐玩乐、艺术墙画让人眼前一亮……再不见曾经的脏、乱、差。近年来,在电白区像这样“蜕变”的小区越来越多,改造后颜值和功能实现双提升,居民满意度也大幅提高。该区结合实际情况,今年将开工改造不少于31个老旧小区。

补齐“短板”旧貌变新颜

绿景苑小区始建于2002年,由于小区初始建设起点低,基础条件差、配套不完善,且年久失修,存在道路破损、垃圾乱丢乱放、小广告乱贴、围墙破损、“三线”杂乱、车辆乱停放等较多问题。

“没改造前这些路,地面坑坑洼洼很烂,老鼠也多,经过改造变化很大,停车位划得很整齐。”小区居民何先生对现在小区内整洁的路面非常满意,“特别是公园,还有健身场所,晚上有很多小孩在这里玩得很开心。”

据电白区住建局有关负责人介绍,今年年初,根据区委、区政府工作部署,该区住建局将绿景苑小区纳入电白区老旧小区改造提升示范点之一,作为改善民生和优化社区人居环境品质的重点工程、民生工程来抓落实。新建休闲小公园、健身场所等,新增绿化800多平方米,道路黑底化8500平方米,加固围墙1000多平方米

及人工描绘艺术墙画900多平方米,更换安全扶栏及楼道扶手,规划停车位500多个,粉刷楼道立面,增设智慧社区配套设施设备一批等。同时指导绿景苑小区建立健全物业管理制度和长效管护机制,提升物管水平。通过补齐小区“基础类”短板,有效整治了小区“脏、乱、差”现象,使老旧小区旧貌变新颜,切实提升了群众的获得感和幸福感。

配备网格员解决停车难题

老旧小区停车难的问题非常突出。水东街道忠良社区港务局桥南路17号大院始建于上世纪80年代,多年来,大院内基础设施老化,居住人群复杂,因无物业管理,大量的外来车辆涌进大院,乱停乱放,居民意见大,是社区整治的重点区域。

2021年以来,该大院的变化得到了社区居民一致好评。大院通过小区单位、双报到单位及街道办支持、居民筹资等,筹集硬件设施改造资金80余万,并于今年5月改造完成。除了完善小区内各项基础设施,大院还通过配备五级网格员组织规划车位和收费管理,解决了改造前管理混乱、环境卫生脏乱差、住户矛盾尖锐等问题。

水东街道忠良社区党委书记、主任魏孟诗接受记者采访时表示:“五级网格员在2021年把这里规划出106个停车位进行收费管理。租出去的车位可能有70多个,剩下作为机动车



绿景苑小区新建休闲小公园。通讯员茂健 摄

位。停车费用用来聘请4名保安,安装出入系统,现在整个小区的停车规范了,解决了多年来乱停乱放的问题。还聘请了一个保洁员,脏乱差的问题也解决了。”在小区治理上,忠良社区坚持发挥居民的主体作用,通过执行“网格化管理、组团式服务”制度,整合资源壮大基层治理力量,在“刷新”小区颜值之余,也“焕新”居民的意识,养成“社区环境人人有责”的共享共治意识。

电白区住建局城市建设股股长何伟清介绍说,目前该局已牵头改造了绿景苑等8个小区,已完成的施工项目有道路沥青铺设、园区的小公园,增设体育健身器械,外墙粉刷,楼道粉刷,防盗网,护栏等喷刷,透水砖铺设,楼道感应灯等。该区结合实际情况,计划2023年开工改造不少于31个老旧小区,目前电白区老旧小区改造项目加快推进,计划在9月25日签订施工合同9月30日进场施工。

第五次全国经济普查 THE FIFTH NATIONAL ECONOMIC CENSUS

摸清国之大数据 服务国之大家

经济普查对象是在中华人民共和国境内从事第二产业、第三产业活动的全部法人单位、产业活动单位和个体经营户。

国务院第五次全国经济普查领导小组办公室
Leading Group of the 5th National Economic Census of the State Council Administrative Office

第五次全国经济普查 THE FIFTH NATIONAL ECONOMIC CENSUS

经济普查惠万家 如实填报促发展

经济普查对象是在中华人民共和国境内从事第二产业、第三产业活动的全部法人单位、产业活动单位和个体经营户。

国务院第五次全国经济普查领导小组办公室
Leading Group of the 5th National Economic Census of the State Council Administrative Office