

我市出台10条措施促楼市健康稳定发展

二孩及以上职工家庭购首套房公积金最高可贷54万元

茂名晚报讯 记者池榕 通讯员茂健 9月28日下午,市住房和城乡建设局、市发展和改革委员会、市自然资源局、国家税务总局茂名市税务局、市金融工作局、市住房公积金管理中心、中国人民银行茂名市分行、国家金融监督管理总局茂名监管分局联合印发《关于印发进一步促进房地产市场健康稳定发展若干措施的通知》(以下简称《通知》)。
《通知》提出加大个人住房信贷支持力度、加大住房公积金支持力度、落实房产交易税收优惠政策、鼓励开展住房促销活动、优化房屋交易流程等十条措施,进一步促进我市房地产市场平稳健康发展,更好满足居民刚性和改善性住房需求。

在加大个人住房信贷支持力度方面,《通知》提出,要全面落实“认房不认贷”“调整优化差别化住房信贷政策”“降低存量首套住房贷款利率”等政策文件要求,因城施策,依法有序降低存量首套住房贷款利率。更大程度满足刚性和改善性住房购房者合理融资需求,稳定居民消费预期。同时,加大住房公积金支持力度。生育二孩及以上的职工家庭购买首套自住住房且首次申请个人住房公积金贷款的,最高贷款额度在我市现行住房公积金贷款政策文件规定的最高贷款额度基础上上浮20%(即个人最高贷款额度为36万元,夫妻双方共同贷款最高贷款额度为54万元)。

《通知》还提出鼓励开展住房促销活动,鼓励各级房协、房地产开发企业采取多种形式开展住房促销活动,包括面向社会公众开展购房团购活动,引导住房



我市出台楼市新政策。
茂名日报
全媒体记者
岑稳 摄

消费预期。房地产开发企业开展促进住房消费活动产生的营销费用,经主管部门审核后,按《茂名市商品房预售资金监管办法》有关规定申请拨付。

茂名晚报记者还留意到,《通知》提出还要优化房屋交易流程,推广二手房“带押过户”模式,积极探索开展一手房“带押过户”新模式。规范二手房交易居间服务,严格落实经纪机构明码标价制度,严禁经纪服务违规收费,鼓励房地产经纪机构提供一站式服务、一次性收费。

落实“交房即发证”政策。

在便利企业核算开发成本和报税方面,《通知》提出新公开出让包含住宅、商服多种用途的土地,在出让公告中分用途明确各用途地价。各级税务部门要加强对房地产企业的税务辅导,引导企业正确应对税务征收政策变化引起的系列问题,同时积极主动解决企业提出的合理涉税问题。

《通知》提出要规范预售资金监管,参照省内部分城市的做法,预购人购买

预售商品房,将商品房预售款直接全部存入专用账户;开发商在申请办理预售款支取时,提交的收款凭证须明确载明对应的商品房项目名称及工程名称。保证监管账户里面的资金更加安全,消费者购房后交楼也更加有保障。此外,还提出加快市政和公共服务设施配套建设、优化对房地产项目的服务、加强房地产市场秩序治理三条措施,达到“稳预期、提信心、保民生、促发展”目的。

根子镇中心幼儿园举行迎中秋汉服嘉年华活动 让孩子认知和继承传统文化



活动现场。
通讯员 陈
华 摄

茂名晚报讯 通讯员陈华 为了丰富幼儿的节日文化生活,让幼儿认知传统、尊重传统、继承传统,培养孩子们的爱国情怀,领略中秋之美,昨天,高州市根子镇中心幼儿园举行了第三届迎中秋汉服嘉年华活动。

活动之前,幼儿园老师利用各种教学手段和小朋友们一起认识了中秋节的由来,同时和小朋友们一起进行环境创设,使整个幼儿园沉浸在浓浓的中秋节气氛中。

活动当天,孩子们穿着各式各样的汉服,提着在家里和父母一起利用废旧物品制作的漂亮灯笼来到幼儿园。大家脸上洋溢着节日的快乐与兴奋,兴高采烈地走上了幼儿园铺设的红地毯,并在红地毯上摆着各种可爱的姿势拍照。活动开始了,首先是老师的汉服舞蹈,接着和孩子们一起学习各种礼仪,孩子们的动作

虽然稚嫩,但是有模有样。然后园长妈妈为孩子们点朱砂,寓意着启智、明眼。最后来到了整个活动的高潮部分——游园。幼儿园一边为他们准备了许多民间传统游戏:有猜灯谜、投壶、推石磨、摘星辰等;一边准备了各种孩子们喜欢的小物品让他们进行小红花换购活动;一边还为孩子们准备了精美可口的月饼,供孩子们品尝。孩子们一边玩着自己喜欢的游戏,一边用自己攒的小红花去换购礼物,一边享受着美食,幸福的感觉油然而生,十分快乐。

本次中秋活动不仅让孩子们拥有满满的节日仪式感,还让孩子们深入了解中国传统服饰文化、饮食文化以及深刻感受中秋节的意义,体会团圆的珍贵、相伴的幸福,从而更好地把中国传统文化知识代代相传下去。

感受芭蕾魅力 共享艺术盛宴 2023“好心茂名”芭蕾之夜即将上演

茂名晚报讯 灯光变幻,音乐响起,演员们身着华丽舞衣翩翩起舞,动作优美流畅,每一个转身、跳跃都充满了力量与美感……一场与惊喜的邂逅——2023“好心茂名”芭蕾之夜即将上演。10月11日晚,广州芭蕾舞剧院将带领世界级芭蕾舞者走进茂名影剧院,为观众带来视听盛宴《芭蕾诗篇》。

据介绍,此次活动由中共茂名市委宣传部指导,广州文化发展集团、茂名日报社联袂主办,广州酒家集团粮丰园(茂名)食品有限公司独家冠名,旨在向观众呈现高雅艺术的魅力,同时也是对茂名文化事业的一次积极赋能。为了保证演出的质量,广州芭蕾舞剧院一众优秀的芭蕾舞者参演,将为2023“好心茂名”芭蕾之夜的舞台呈现出最精湛的表演,让市民在繁忙的工作和生活中得到一份美好的享受。

本次《芭蕾诗篇》演出将呈现多个精彩节目,包括《海盗》双人舞、《唐·吉珂德》婚礼双人舞、《爱神》双人舞、《天鹅湖》二幕等经典芭蕾舞剧,还有全新编舞的《邂逅》《随之而去》等。或是一段关于勇气与爱情的故事,或是一场奇幻的婚礼盛典,或是爱神丘比特如何引导两位年轻人走向幸福,或是舞者以优美的舞姿展现了天鹅湖的浪漫与神秘,或是一场跨越时空的邂逅,或是身处黑暗仍向往曙光……在这个舞台上,观众将看到融合古典与现代元素的多元舞蹈作品,透过舞蹈艺术

看到人类内心的情感世界。

作为中国最早成立的五大芭蕾舞团之一,以及目前最优秀的艺术表演团体之一,广州芭蕾舞剧院以多元的艺术风格、精湛的表演技艺和一流的演出品质享誉世界舞台。团长兼艺术总监邹罡表示,剧团现有保留剧目20部大型舞剧及100多个精品节目,曾获国际及国家级奖项110余个,省、市级奖项100余个,特别是原创芭蕾舞剧《风雪夜归人》荣获第十三届“文华大奖”及全部文华单项奖、“五个一工程”奖等。剧团曾先后赴俄罗斯、英国、美国、加拿大、法国、澳大利亚、德国等近30个国家和地区进行文化交流演出。2018年,广州芭蕾舞剧院正式加入“丝绸之路国际剧院联盟”,携手中演院线共同开发国内外演艺产业新平台。

“非常期待,希望大饱眼福。”热爱舞蹈的中学生小徐表示。对于这场即将到来的2023“好心茂名”芭蕾之夜演出,不少市民都充满盼望和热情。此次演出门票即将开抢,相信在感受芭蕾舞魅力和美妙的同时,会有更多的人了解和喜爱上芭蕾舞。

2023“好心茂名”芭蕾之夜演出活动咨询电话:13432387928(陈女士)、13535918968(洪女士)、15218369589(梁女士)、13750364590(郑先生)。

(茂名日报社全媒体记者 陈美任)