

# 市执法部门开展工地联合整治行动



茂名晚报讯 记者宁钰燕 实习生崔健 为进一步加强施工工地规范管理,推进文明施工建设,1月16日上午,我市城管执法局牵头,联合市交警、市交通运输局、市住建局以及茂南区城管执法局的工作人员对华夏广场项目、愉园小区项目两处在建工地开展工地扬尘整治行动。

整治行动中,各相关职能部门各司其职,对两处施工工地的防尘洒水装置进行了详细检查。同时,整治队伍还就建筑垃圾运输车是否采取密闭、包扎、覆盖或者其他有效措施,以及运输车辆是否经冲洗池、高压水枪清洗干净轮胎、车身才上路等环节的落实情况进行检查,并与工地负责人进行沟通,要求工地要严格按照文明施工标准进行管理,切实推动各项施工管

理措施落实到位,确保我市文明施工建设工作取得成效。

在整治现场,茂名市启泰商贸有限公司工程经理陈江磊向记者介绍:“我们可以做到让出入工地的所有车辆和行人车不带泥,脚不带泥。”他还表示,在所有泥头车驶出工地后,会对其进行抽查,保证车辆在运输途中不掉泥块。

此外,茂名市城管执法局相关人员也强调,会继续督促各部门加强巡查,根据职能督促施工方、工地负责人硬化工地进出口路面,加强车辆管理和道路保洁。一旦发现工地运输车辆有遗洒余泥现象的,立即责令施工单位清理,力求从源头上将泥头车滴、洒、漏违法行为遏制在萌芽状态。

执法队伍在与工地负责人沟通。宁钰燕 摄

## 茂名市住建局推行“房地产企业服务官”制度 “一楼一策”为企业排忧解难

茂名晚报讯 记者张永坚 通讯员茂健 茂名市住房和城乡建设局持续优化制度供给,探索推行“房地产企业服务官”制度,在市区织密精准高效企业服务网络,协调解决房地产企业发展中遇到的困难,助力全市房地产业高质量发展。

去年9月,该局推出“房地产企业服务官”制度,建立由局处级领导领衔、各科室及下属相关单位组成服务小组支撑的企业服务体系。目前,市区共有13名“服务官”、16名服务小组组长、31名服务小组成员,覆盖市区在建在售的31家房地产企业,他们通过现场调研、召开座谈会、电话联系等方式,全面掌握企业实际情况和需要解决的问题及困难,制定“一楼一策”,为企业提供专业、贴心、精准服务,推动房地产业平稳持续健康发展。

### 主动作为,贴心服务

该局印发《关于建立市区房地产企业服务官制度的通知》,落实“服务官+服务小组”管理服务机制,由局处级领导担任服务官,局各科室科长任服务小组组长,服务小组成员由市建设工程质量与安全中心和市建设工程质量检测站派员组成。针对房地产企业生产经营发展中的突出问题,由服务小组负责协调职能部门,必要时可报局党组提请市委、市政府研究解决,有效提升服务水平,营造良好营商环境,为房地产企业提供“一站式”贴心服务。2023年,已帮助31家企业协调解决问题50个。例如兴和广场、世茂锦城、万达广场、茂名钧明城等项目申请容缺验收和分段验收,各服务小组提供指导企业完成相关竣工验收工作,在具备验收条件后及时启动验收手续等主动服务;城光世纪、雅居乐乐活新城、碧桂园悦府、城投悦台等项目申请质量安全检测、测绘等部门提前介入并加快相关报告的出具时间。各服务小组与局相关单位、质安中心、检测站积极协调沟通,为支持满足企业诉求,落实了可提交相关资料进行预审、加快办理企业



茂名市住建局“房地产企业服务官”深入房地产在建项目,了解项目生产情况。

相关手续。

### 职责明晰,精准服务

该局全面落实市区房地产企业“服务官”制度,践行“一家企业、一位领导、一个小组、一跟到底”的工作责任制。为实现对市区房地产企业的精准化、全覆盖服务,建立了市区房地产企业服务联系表,明确了企业联系人,成立了31个服务小组。目前,市区在建在售的31家房地产企业已全部纳入服务网格体系,为企业提供“一对一”服务。每个服务小组定期或不定期与房地产企业对接,了解企业经营发展中存在的问

题,因企制宜,制定“一楼一策”,高效率、高标准为企业排忧解难,并填写《茂名市区房地产企业服务记录表》,由房地产市场监管科收集汇总。2023年,已开展为企业服务101次,提出意见建议92个。

下一步,该局将进一步贯彻落实市委、市政府有关促进房地产业平稳健康发展的有关工作要求,结合实际,健全市区“房地产企业服务官”制度,持续推进各区、县级市、经济功能区住建部门创新为企服务制度机制,充分发挥纾困解难“服务官”作用,踔厉奋发提升为企优环境的效能,推动茂名市房地产业高质量发展。

## 信宜新“夜经济”商圈点亮多彩生活

茂名晚报讯 记者吴祖光 通讯员卢雄坚 黄炳森 杨嘉丽 信宜市窦州里文化创意街自建成开放运营以来,吸引了众多商家进驻经营,聚集美食、好玩元素于一体的文旅商业主题街区,成为广大市民和游客休闲娱乐享受多彩夜生活的好地方。

近日,夜幕降临,华灯初上,记者来到窦州里文化创意街走访。只见这里人来人往,熙熙攘攘,充满文创风情的街区商铺林立,灯火璀璨,各种特色美食店烟火升腾、香气扑鼻,店内和店外坐满食客,他们有一家大小,有的三五知己或情侣到来相聚,大家品尝着美食,放下一天的疲惫,感受着窦州里文化创意街散发的夜生活魅力。

一家饮食店的负责人介绍,窦州里文化创意街人气很旺,节假日都满座。在一间装修充满地方文化特色的川菜馆,变脸演员上演着精彩节目,店里有不少外省的游客到来消费。时值周末,在窦州大戏台也有好戏上演,戏台前围满了观赏文艺表演的众多市民。一些家长表示,每周都会带着孩子过来感受窦州里的文化氛围。

记者从信宜市文旅部门了解到,窦州里文化创意街加强激活了信宜夜间经济,成为集本土文化特色、美食、夜游、娱乐的新“夜经济”商圈。该街区自去年7月份对外开放运营以来,接待游客达200万人次,旅游收入达5000万元。



繁华的新“夜经济”商圈。茂名晚报通讯员卢雄坚 摄