

# 房屋倾斜谁之过? 法官这样调解

茂名晚报讯 记者梁奈 通讯员曹群智 “法官,真是太感谢你们了。农村人攒了一辈子的积蓄都花在建房上了,那么多年过去了,现在终于有钱修复我的房子了……”近日,电白法院沙琅人民法庭调解了一宗因修建房屋引起的财产损害赔偿纠纷案件,化解了双方四年多的纠纷,实现双方当事人诉讼利益最大化,帮助当事人挽回经济损失十万元。

## 房屋倾斜谁之过? 对簿公堂寻原委

王叔于2017年修建了一幢两层房屋,2019年李叔在紧邻王叔房屋西侧修建了一幢三层房屋。在李叔修建房屋过程中,王叔的房屋开始出现开裂现象,后逐渐向西倾斜。王叔眼见新盖不久的房子开裂,心里也是着急不已,于是找李叔协调。李叔认为不是自己修建房屋的行为引起王叔房屋开裂,双方僵持不下。

原本关系和睦的邻里,从此有了心结。为维护自身合法权益,王叔向电白法院提起诉讼,要求李叔赔偿自己修复、加固费等经济损失暂定二十万元,具体损失待法院委托鉴定、评估后再细化。

该案由沙琅人民法庭承办,办案团队多次前往现场勘查,对双方房屋位置、架构、土地原貌等情况进行现场勘验、走访村委、群众了解事情原委。开庭当日,双方对房屋倾斜原因意见不一,王叔最终对房屋倾斜原因申请司法鉴定。

## “水落石出”遇两难 巧解心结笑言和

经司法鉴定,李叔的建房行为对王叔房子倾斜有促进作用。鉴定报告出来后,办案法官第一时间通知王叔:“王叔,现在鉴定报告出来了,您看跟李叔能不能再好好谈一谈?”

接到法官电话后,王叔悬着的一颗心

放下来了,但随即又犯起了难:“法官,现在因果关系鉴定出来了,但是要修复我的房屋还要继续做房屋修复方案、修复费用的鉴定,因果关系鉴定已经花费2万元了,下一次鉴定的费用我很难拿得出来了,我盖房子钱都花得七七八八了。”

本着解开双方心结、修复邻里关系、节约双方诉讼成本及尽快实现房屋修复的目的,法官又给李叔去电:“李叔,现在鉴定报告出来了,您盖房的行为对王叔房屋的倾斜确实是有影响。您看大家都是邻居,继续做鉴定还要花费一笔大额的鉴定费,大家盖房子都花了不少钱,如果能把这些鉴定费省下来给王叔修复房屋是不是更好,双方能不能再谈谈?”“法官,我现在也是经济困难,盖的房子也还没有装修,只是盖了框架就花了不少钱,加上我现在身患重病,二十万元我实在是拿不出啊……”一边是等着钱修复唯一住所的王叔,一边是拿不出钱赔

偿的李叔,双方各有各的难处,法官不断的从情、理、法角度,一次又一次苦口婆心地为双方当事人进行剖析,多次做双方的思想工作,为双方斡旋,以期找到一个双方都能接受的平衡点。

经过不懈努力,双方最终商定由李叔赔偿王叔十万元进行房屋修复,双方不再另行追究对方责任。法官组织双方在电白法院那霍镇网上巡回审判点签订了调解协议,李叔当场向王叔支付了第一期房屋修复款两万元,双方握手言和。

茂名晚报记者了解到,2023年以来,电白法院沙琅人民法庭始终坚持人民立场,坚持调解先行,把调解工作贯穿审判工作全过程,调动办案团队积极性,坚持多措并举实质调解纠纷;实行“送法下乡+调解”,线上与线下调解并行,充分发挥村民自治组织前沿作用,依托那霍镇网上巡回审判点,调解、化解各类纠纷106宗,充分保障了当事人诉讼利益最大化。

# 茂南区露天矿小学举行课题报告会

茂名晚报讯 记者刘浩 1月15日上午,茂南区露天矿小学举行2023年广东省规范化家长学校实践活动第二批课题研究与实践开题报告会,露天矿小学校长陈敏立项的广东省级课题《城乡结合部学校开展家长学校实践活动对家庭教育的影响研究》开题。市教育局关心下一代工作委员会、茂南区教育局相关领导,课题组四位成员和露天矿小学家长学校全体班主任参加。



茂名晚报通讯员 张小红 摄

家长学校,作为家庭教育的重要载体,承担着培养孩子健康成长的重要使命。随着社会的不断发展,家庭教育面临着越来越多的挑战和机遇。为了更好地推进家长学校规范化建设,提高家庭教育质量,陈敏经多番思考和小组商量定下了本次的

课题。本次课题研究,旨在深入挖掘家庭教育中的优秀经验,发现家庭教育中的痛点难点问题,探索家庭教育与学校教育、社会教育的有机融合,为全省乃至全国的家长学校建设提供有力支撑。同时,通过课题研究,也将进一步提高广大教师的专业素养和研究能力,推动家校共育工作的深入开展。

# 平安守护伴“童”行 小良镇禁毒宣传教育进校园

茂名晚报讯 通讯员梁少红 赖晓玲 记者张永坚 为了贯彻落实禁毒教育活动的有关精神,充分发挥幼儿园教育在毒品预防教育活动中的重要作用,近日,电白区小良镇禁毒办联合小良镇未保办在小良镇中心幼儿园开展了“禁毒宣传从娃娃抓起,共同守护祖国的花朵”禁毒教育



宣传教育活动。活动开始,工作人员利用观看视频、图片资料、讲故事、读儿歌等形式,用通俗易懂的语言引导幼儿认识各种毒品的种类、特征以及危害性。同时,小良镇禁毒办展翼社工通过宣讲的方式向幼儿园老师和孩子们带来了一场深刻、受益匪浅的禁毒宣讲。学校还继续通过家长会、禁毒知识竞赛的形式让家长了解到禁毒的严峻性,增强其禁毒、防毒意识。

此次活动参与的师生、家长共300余名。通过这样的禁毒宣传教育活动,让幼儿也了解毒品的危害性。并以对幼儿进行教育为起始,去影响一个家庭、周边的人,从而树立正确的防毒意识,同时也为保护和促进青少年身心健康成长创造了更加良好的社会氛围和有利条件,取得了良好的社会效应。

# 茂名交投集团长途运分公司工会开展迎新春职工游园活动

茂名晚报讯 记者张海锋 通讯员卢培 1月16日下午,茂名交投集团长途客运分公司工会举办以“同心同行 聚力共赢”为主题的迎新春游园活动,丰富职工群众的文化生活,展示积极向上的精神风貌,营造喜气洋洋的新年氛围。

本次游园活动共设有“开心套圈圈”“趣味套活鸭”“企鹅漫步”三个项目,每个项目穿插跟该分公司产业、运输安全、优质服务相关的知识点。各个项目都吸

引了广大干部职工的热情参与,特别是在“开心套圈圈”项目中,女职工小张是位套圈高手,在套圈取物活动中,两轮下来,就赢得1只田鸭、2大瓶洗衣液和一大堆其他物品,引来大家啧啧赞叹。其他人也都摩拳擦掌,纷纷使出浑身解数,现场欢声笑语不断。

此次活动,增进了干部职工之间的沟通、交流,增强了企业的凝聚力、向心力和战斗力,更让职工干部们感受到了大家庭的温暖。



# 大意车主丢失钱包 加油员几经周折物归原主

茂名晚报讯 记者柯泽彪 通讯员何东霖 1月15日下午,一外地商客来到中国石化恒通加油站,向当班加油员陆俊杰及站长廖雯钰道谢,感谢他们的热心帮助,让其重要财物失而复得。

据廖雯钰介绍,当天下午,陆俊杰正对加油区周边开展例行巡查并准备对设施设备进行清洁保养,突然发现离加油机不远处有一黑色物品,便上前查看,发现原来是个皮质钱包,当即询问在场人员是否有财物遗失。由于现场其他人员都否认是失主,无法确认是谁掉落的物品,陆俊杰只好把钱包拾起带回办公室并汇报站长,两人在视频监控下打开,发现内有身份证、社保卡、银行卡等证、卡多张,各种面值现金数十张。

通过监控视频回放,加油站员工们

基本确认了失主的特征,但由于钱包内的证件只可以了解到失主是外地人,没有可联系上本人的信息。加油站员工们心想,失主遗失了这么贵重的东西,一定很着急。廖雯钰果断拨通了辖区公安机关的电话。在公安机关的介入和帮助下,不久后失主回到了加油站。

“钱包里还有我和家人的证件,一旦丢了,补办可是个大麻烦事啊!”失主激动地说。加油站工作人员通过向其提问和反复确认,财物终得以回到失主的手上。据了解,原来当天失主驾车驶经市区油城路时进入恒通加油站补充油品,不知怎样就把钱包给遗落了,若不是接到了提醒电话,他还不知道钱包早已“不翼而飞”,便出现了文中开头一幕。