

凝聚“银发”力量 赋能基层治理

茂南区朝阳社区一老旧小区焕发新面貌



退休老党员吴学基发挥余热为小区治理贡献“银发力量”。茂名日报社全媒体记者 岑稳 摄



经过综合治理后的向阳街18号大院面貌焕然一新。茂名日报社全媒体记者 岑稳 摄



扫一扫,看视频

“虽然我离开了工作岗位,但作为一名党员,还是要继续发挥党员先锋模范作用,通过力所能及的小事为大院做贡献。”近日,记者在茂南区站前街道朝阳社区向阳街18号大院见到了75岁的退休老党员吴学基,他正与大院的居民一起清扫地面的枯枝落叶,把停在车位外的摩托车摆放整齐。

据了解,向阳街18号大院始建于二十世纪九十年代,共有居民楼5栋,居民68户,常住人口225人,多年来处于无物业管理状态,小区内基础设施老化,常年缺乏维护,路面坑洼破损,楼道杂物堆积,车辆随意停放,三线乱拉乱挂。为解决老旧小区的管理问题,推动居民自治,近年来,站前街道朝阳社区充分发挥离退休干部的政治优势、经验优势和威望优势,引导广大离退休干部积极发挥余热,为助力基层治理贡献“银发力量”。

“以前我们小区无物业管理,卫生环境很差的,垃圾乱丢、污水横流、车辆乱停,在老党员吴叔的牵头下成立了业主委员会,小区治理越来越好,楼道干净整洁、车辆摆放整齐、还新加装了电梯,每个月交几十块物业费、有小车的再交80元停车费就能享受到便捷的物业服务,不少搬出去的居民又回来居住了,大院环境改善了,住得舒心,心情也好了。”大院居民林姨开心地对记者说道。

记者了解到,去年11月,75岁的退休老党员吴学基主动亮身份、作表率,积极投身小区治理,带动小区在职党员踊跃参与到小区业主委员会选举工作中,推动向阳街18号大院成立了由党员、居民代表6人组成的新的业主委员会。同时,鼓励热心肯干的青年群众与党员成为楼栋管家,共同促进老旧小区问题的解决,小区居民从此有了“主心骨”、“贴心人”。

新的业委会成立后,退休老党员带领业委会成员立足大院实际,制定了向阳街18号大院业主自治规章。同时,对小区的闲置空间进行了优化再利用,改造成简约整洁的会议室和调解室。针对小区内邻里矛盾、婚姻家庭等矛盾纠纷,老党员充分发挥调解能力强、调解经验丰富、辖区威望高的优势,实行老党员带头,各党员响应,通过面对面、零距离的交流,促进矛盾纠纷化解,筑牢辖区内社会稳定的第一道防线。调解室成立以来,成功化解了家庭纠纷3起。

此外,老党员还带动小区党员好心管家通过走访,深入居民家中,用心倾听居民的心声和诉求,利用老党员“亲邻里、知民情”的优势特点,开展心理疏导、困难帮扶等服务,为其排忧解难,促进家庭关系和谐。真正做到“小事不出社区、大事不出街道、矛盾不上交、服务不缺位”。

今年2月22日至3月24日,该老旧小区进行深改造,主要涉及楼道公共区域翻新、路面黑底化、辅路硬化、污水井盖翻新、污水管道翻新、车位整治、消防保障等内容。在老旧小区改造过程中,老党员们积极配合相关部门和社区开展工作,多次牵头召开全体业主大会和居民代表会议,征求意见建议,为小区改造出谋划策,先后解决下水管道更换、电动车充电桩安装、停车位设置、小区视频监控升级等问题,不断完善改造计划和实施方案,确保改造紧贴小区实际、符合民意。

此外,老党员们还积极推动小区电梯加装。由于小区建设年代较早,没有电梯,加上老人较多,上下楼梯成为小区各个楼栋居民的心头难题。2021年,7栋的老党员首先提出了加装电梯的建议,得到了该楼栋居民的大力支持,并决定首先在7栋进行试点加装。2021年11月,向阳街18号大院7栋加装电梯开始动工,2022年10月,该大院首部电梯正式投用。随着7栋电梯加装完成,其他楼栋的居民羡慕不已。从2023年开始,该大院各个楼栋的老党员、党员们、好心管家纷纷站了出来,带头推动电梯加装事宜。在业主委员会和党员们的共同推动下,小区电梯加装顺利推进。截至目前,向阳街18号大院已完成4部电梯的加装,居民幸福感直线提升。

“在退休老党员干部的带领号召下,现在大院治理得井井有条,环境越来越好,居民关系融洽和谐,老旧小区不断焕发新生机。”朝阳社区党委书记陈华女表示,接下来,朝阳社区将持续关心关爱老党员,为他们发挥余热搭建平台,通过老党员发挥作用树榜样、作表率,示范带动年轻党员、居民群众、好心管家积极支持参与社区建设和治理,进一步推动小区民主自治,不断提升居民的幸福感和满意度,打造“共建、共治、共享”的良好社会治理格局。

(茂名日报社全媒体记者曾金妍)

文明健康 绿色环保 公益广告

保护自然 用爱心呵护每一片绿色



爱我茂名
茂名市文明办 宣