习近平同法国总统马克龙、欧盟委员会主席冯德莱恩举行中法欧领导人三方会晤

新华社巴黎5月6日电(记者郝薇薇 乔本孝)当地时间5月6日上午,国家主席习近平在巴黎爱丽舍宫同法国总统马克龙、欧盟委员会主席冯德莱恩举行中法欧领导人三方会晤。

习近平指出,很高兴再次同马克龙总统、冯德莱恩主席举行会晤。法国是我今年出访的首站,今天的三方会晤增强了这次访问面向欧洲的意义。中国始终从战略高度和长远角度看待中欧关系,将欧洲作为中国特色大国外交的重要方向和实现中国式现代化的重要伙伴,希望中法关系、中欧关系相互促进、共同发展。

当今世界进入新的动荡变革期,作为这个世界的两支重要力量,中欧双方应该坚持伙伴定位,坚持对话合作,深化战略沟通,增进战略互信,凝聚战略共识,开展战略协作,推动中欧关系稳定健康发展,为世界和平和发展不断作出新的贡献。

多地房地产优化调整政策密集落地

开展“以旧换新”活动的项目吸引了不少购房者周末看盘。

新华社北京5月6日电(记者张莫)《经济参考报》5月6日刊发文章《多地房地产优化调整政策密集落地》。文章称,自4月底至5月初,北京、天津、上海等多个热点城市落地房地产优化调整政策,涉及优化住房限购、商品住房“以旧换新”等,以进一步助推需求释放,促房地产市场健康发展。

4月28日,成都宣布自4月29日起,成都市全市范围内住房交易不再审核购房资格。4月的最后一天,北京、天津也宣布优化住房限购政策,引发市场广泛关注。

具体而言,天津市明确本市户籍居民在市内六区购买单套120平方米以上新建商品住房的,不再核验购房资格;明确北京市、河北省户籍居民和在北京市、河北省就业人员在天津购买住房的,享受本市户籍居民购房政策。

北京市则提出在执行现有住房限购政策的基础上,允许在京拥有2套住房的京籍居民家庭、在京拥有1套住房的京籍单身人士、在京拥有1套住房且连续5年在京缴纳社保或个税的非京籍居民家庭和单身人士,在五环外新购买1套住房。

“这是自2011年以来,北京首次对限购政策进行优化调整,释放了积极信号。北京近几年五环外新房成交套数占全市比例均在八成左右,对五环外增加1套购房指标,有望带动新房市场活跃度提升。”中指研究院市场研究总监陈文静表示,2023年下半年以来,北京已经多次优化楼市政策,在房地产市场供求关系已经发生重大变化的当下,北京本次优化限购政策落实因城施策、因区施策、精准施策,是充分发挥调控自主权的重要体现。

除了住房限购政策调整,商品住房“以旧换新”也在更多一线城市落地。继深圳4月下旬宣布鼓励商品住房“以旧换新”之后,5月3日,上海市房地产行业协会、上海市房地产经纪行业协会联合倡议,在上海发起商品住房“以旧换新”活动。

地方层面的房地产市场政策进入密集优化调整期,包括调整优化住房公积金举措、阶段性取消首套住房商业性个人住房贷款利率下限、住房“以旧换新”、优化限购等。

中共中央政治局4月30日召开会议提出,要结合房地产市场供求关系的新变化、人民群众对优质住房的新期待,统筹研究消化存量房产和优化增量住房的政策措施,抓紧构建房地产发展新模式,促进房地产高质量发展。

陈文静表示,会议为接下来的房地产政策指明方向,预计核心城市限购限贷等政策将进一步优化调整。另外,消化存量房产和优化增量住房的具体政策有望逐步落实,包括政府平台回购二手房作为保租房、回购房企未售新房作为保障房、盘活存量低效非住宅物业改为保租房等。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉也说,从“消化存量房产”来看,在二手房去库存方面,建议将配售型保障房筹集与二手房去库存结合起来,另一方面是稳定预期,通过提高二手房流通率来稳定价格。从“优化增量住房”来看,全面推进二手房“以旧换新”,对开发商来讲,要把品质好、性价比高的“好房源”拿出来。

强制性国家标准发布
涉及电动自行车用锂离子蓄电池安全

新华社北京5月6日电 记者5月6日从工业和信息化部获悉,由工业和信息化部组织起草的《电动自行车用锂离子蓄电池安全技术规范》(GB 43854—2024)强制性国家标准已由市场监管总局(国家标准委)发布,将于2024年11月1日正式实施。

据了解,技术规范从单体电池和电池组两个层面规定了适用于《电动自行车安全技术规范》(GB 17761)的电动自行车用锂电池的安全要求和试验方法。其中单体电池方面主要考虑了过充电、过放电、外部短路、热滥用、针刺、标志6项安全要求;电池组主要考虑了电气安全、机械安全、环境安全、热扩散、互认协同充电、数据采集、标志等7个方面22项安全要求。

值得注意的是,技术规范仅适用于《电动自行车安全技术规范》(GB 17761)中规定的、最大输出电压不超过60V的电动自行车用锂离子蓄电池,不适用于电动滑板车、平衡车、电动摩托车、电动三轮车等车辆使用的锂离子蓄电池。根据规定,该标准实施后,国内销售的电动自行车用锂离子蓄电池都必须符合其要求。

当前,我国电动自行车的社会保有量已超过3.5亿辆,2023年全国规模以上企业累计生产电动自行车4228万辆。国内主要电动自行车品牌发布的电动自行车新车型中,配备锂离子蓄电池的比例超过20%。

工业和信息化部相关负责人表示,技术规范作为电动自行车用锂离子蓄电池安全强制性国家标准,对规范电动自行车用锂离子蓄电池产品设计、生产和销售,提升产品质量安全水平具有重要意义,将促进电动自行车行业健康有序发展。

中央财政支持开展城市更新示范工作

新华社北京5月6日电(记者申铖) 自2024年起,中央财政创新方式方法,支持部分城市开展城市更新示范工作,重点支持城市基础设施更新改造,进一步完善城市功能、提升城市品质、改善人居环境,推动建立好社区、好城区,促进城市基础设施建设由“有没有”向“好不好”转变。

记者6日从财政部了解到,财政部办公厅、住房城乡建设部办公厅日前发布通知,明确了上述安排。

根据通知,财政部会同住房城乡建设部通过竞争性选拔,确定部分基础条件好、积极性高、特色突出的城市开展典型示范,扎实有序推进城市更新行动。中央财政对示范城市给予定额补助。示范城市制定城市更新工作方案,统筹使用中央和地方资金,完善法规制度、规划标准、投融资机制及相关配套政策,结合开展城市地下管网更新改造、污水管网“厂网一体”建设改造、市政基础设施补短板、老旧片区更新改造等重点工作,不断推进城市更新工作。

城市更新示范工作支持对象是地级及以上城市。2024年,每省(区、市)可推荐1个城市参评,首批评选15个示范城市,重点向超大特大城市和长江经济带沿线大城市倾斜。

通知提出,力争通过三年示范,城市地下管网集约敷设水平和安全性稳步提高,生活污水收集处理效能显著提升,市政基础设施短板弱项得到有效改善,持续推动老旧片区宜居环境建设,满足人民高品质生活需要,并形成可复制、可推广的模式和经验。

印刷:茂名市名升印务有限公司 地址:茂名市电白区(原茂港区)进港大道128号 广告热线:2963992 2963993 茂名日报社广告发布登记通知书编号:440900100009