

唱响中国经济“光明论”

回升向好！
多项数据勾勒经济上扬曲线

新华社电 近日多部门发布多项经济数据，这些数据勾勒出经济上扬曲线，传递经济发展信心：2024年前4个月我国外贸回升超预期，3月、4月中小企业指数连续两个月回升，物流业景气指数和零售业景气指数连续增长，金融支持实体经济质效不断提升……一系列数据展现出中国经济持续回升向好态势进一步巩固。

外贸回升超预期

海关总署5月9日发布数据，今年前4个月，我国货物贸易进出口总值13.81万亿元，同比增长5.7%。其中，受船舶、电动汽车、工程机械、体育用品出口快速增长拉动，我国出口7.81万亿元，同比增长4.9%。进口则延续向好势头，进口6万亿元，同比增长6.8%。

对外经济贸易大学中国世界贸易组织研究院院长屠新泉接受新华网采访时表示，前4个月的外贸数据超出了大多数人的预期。进出口都有比较明显的增长，进口增长更快一些，这表明国内的投资和消费需求都在上升；出口展现出的积极态势，反映了当前世界经济复苏比预想中好，也表明我国整体出口的竞争力在持续提升，我们在世界市场中的份额也保持着稳定向上的势头。

物流和零售景气指数稳健上升

中国商业联合会发布的最新数据显示，5月份，中国零售业景气指数为50.9%，较上月上升0.5个百分点，持续保持稳健上升态势。从行业分类看，商品经营类指数、租赁经营类指数、电商实物总销售额指数，较上月均有上升。

中国物流与采购联合会公布的数据显示，4月份，中国电商物流指数为113.2，环比提高0.7点，自2019年12月以来首次突破113点。4月份中国物流业景气指数为52.4%，环比回升0.9个百分点，物流业景气水平持续提升，物流活跃度增强。

物流业和零售业景气指数的上升，不仅反映了物流和零售行业的活跃度增强，也预示着整体经济环境的积极改善和市场需求的稳定增长。经济学家盘和林认为，指数向好主要是当前积极的财政政策叠加更为主动的货币政策，让投资者、消费者和中小企业家的信心修复，需求稳步回升。盘和林表示，未来促消费关键在稳定居民收入预期，这样才能更好地提振消费需求。

今年4月份，农村电商物流业务量指数为127.9点，比上月提高0.2点，比去年同期增长超过25%。对此，北京工商大学商学院副院长赵川表示，农村电商物流业务量指数的增长反映了农村电商物流的快速发展趋势，这得益于农民收入的增加和消费水平的提升，新的增长动力由城市转入乡村，为农村电商注入动力，推动农村经济繁荣。这些都预示着未来电商物流将拥有更加广阔的发展空间和巨大的增长机遇。

中小企业发展质量不断改善

中国中小企业协会发布相关数据显示，4月，中小企业发展指数为89.4，比上月上升0.1点，连续两个月回升，高于2022年、2023年同期水平。

中小企业发展指数持续向好是一个积极信号，充分反映出当前中国经济良好复苏的局面正不断加强。今年前4个月中小企业发展指数总体呈现上升态势，说明经济实现良好开局，中小企业总体在持续恢复。

中小企业牵动了经济发展的整体态势，与就业和民生等方面密切相关，而经济复苏的进度很大程度上取决于中小企业的发展状况。盘和林认为，近期各地针对消费品、汽车等以旧换新出台实施方案和操作细则，各种补贴优惠吸引消费者参与换购，以旧换新的订单量上升，一方面改善供给，另一方面也改善需求，对中小企业的发展和产销都有推动。

此外，金融管理部门增加支农支小再贷款规模，继续加大对普惠小微贷款支持力度，设立科技创新和技术改造再贷款，也使中小企业融资状况持续得到改善。专家表示未来应为中小企业创造更有利的条件，推动经济持续回升向好，为量大面广的小微企业创造发展机会。

金融支持实体经济质效提升

中国人民银行公布的最新数据显示，1—4月，我国金融支持实体经济的质效不断提升，为经济高质量发展创造了良好的货币金融环境。

数据显示，4月末，我国社会融资规模存量为389.93万亿元，其中，对实体经济发放的人民币贷款余额为244.92万亿元，同比增长9.1%，流动性保持合理充裕。前4个月，人民币贷款增加10.19万亿元。从投向看，中小企业信心稳步回升，生产投资更具活力，绿色贷款、制造业中长期贷款增速保持30%左右的高位，“专精特新”企业贷款增速近20%，为经济持续注入新动能。

“做好科技金融、绿色金融、普惠金融、养老金融、数字金融五篇大文章，已成为金融服务实体经济的发力点。”中国建设银行战略与政策协调部总经理乐玉贵在接受媒体采访时表示，五篇大文章涉及的领域都是百万亿级的“大赛道”，有助于推动金融业摆脱对房地产、基建等大行业、大企业的传统路径依赖，不断培育新的业务与盈利增长点。

多地优化楼市政策
新增需求加快入市

新华社北京5月15日电《经济参考报》5月15日刊发文章《多地优化楼市政策 新增需求加快入市》。文章称，近期，杭州、西安等多地“因城施策”，优化和调整房地产政策，包括商品住房“以旧换新”、取消限购、进一步放宽落户条件等新政密集落地。业内人士表示，这些政策将加快新增需求入市，推动库存去化，有助于促进当地房地产市场的复苏。

杭州市房地产市场平稳健康发展领导小组办公室9日发布《关于优化调整房地产市场调控政策的通知》，提出全面取消住房限购等七条措施。记者13日来到位于杭州的万科朗拾滨屿售楼处，在洽谈区、沙盘、样板房均见到客户在参观、咨询。此项目所在的滨江区，成为杭州最后解除限购的四个区之一。

“新政发布后首个周日，客流明显增加，洽谈区爆满。”项目营销负责人慕旭辉说：“新政发布后几日，整体来访客户增长约八成。其中，上周末前来项目售楼处现场看房、咨询的客户约近百组，较之前周末增长近100%，由于上周单休，前来咨询的主要是杭州和周边城市的客人，下一个双休日预计客户数量会有小爆发。”

杭州贝壳研究院数据显示，5月9日杭州发布楼市新政后，与4月均值相比，新政后四天，二手咨询量增加36%，新增买卖房源增加48%，带看量增加32%，下定增加41%，其中5月12日贝壳杭州站下定量为2021年以来最高单日常下定量。杭州新房市场同样反应热烈，新政当天咨询量环比增长129%，新房主城区项目热度提升明显。

西安市也于9日发布《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的通知》，全面取消住房限购措施。记者在西安多处新盘售楼处、房地产中介机构等走访后发现，咨询量相比限购取消之前有所上升。

在华发·利君|都荟城央项目看房的市民费晨晨说，目前各个开发商都加大了推介力度，也有一些福利，但他对商品房质量的考虑还是第一位。只要价钱合适、房屋质量没有问题，他准备近期出手。

西安一家大型房地产开发企业客户经理杨芳说：“政策出台，需要市场的消化，还有买卖双方接受和适应的过程。”记者了解到，随着限购取消，目前一些开发商在项目的推货上已经有所加快，以期可以快速抢占市场。

除限购政策“松绑”外，不少地方推出了“购房即落户”、放宽随迁落户人员范围等新政。

南京市公安局5月11日发布《关于合法稳定住所落户有关事项的通知》，进一步放宽落户条件，在南京市拥有合法稳定住所且实际居住的非南京户籍人员可以直接办理落户。杭州、佛山、沈阳等地也优化了购房落户政策。

业内人士分析，南京等城市进一步放宽落户条件，有助于加快外地人口导入，拓展增量购房需求，也会进一步刺激积压的购房需求，对稳定楼市产生积极效果。

中指研究院市场研究总监陈文静表示，在4月30日中央政治局会议后，多地楼市新政围绕消化存量房产和优化增量住房展开。多项举措协同发力，有利于修复市场预期，加快房地产市场筑底，在此过程中，房地产发展新模式也有望加快构建。（记者陈涵旻 林光耀 刘彤）