

# 茂南站前街道“党建引领+居民自治” 无物业老旧小区展新颜

茂名晚报讯 记者陈琴 通讯员黄林明 邱秋梅“我们小区自从实行居民自治后,小区的环境变得更加干净整洁了,大家的文明意识也有很大提升,环境舒适、邻里和谐,住着很舒服。”谈起小区近期的变化,家住站前街道朝阳社区朝阳路98号大院的吴女士脸上挂满笑容。

6月17日上午,茂南区站前街道开展今年以来的第11场无物业小区自治暨“门前三包”示范路“走看听想比”活动。据了解,近年来,站前街道通过党建+基层自治的模式,有效打通城市基层治理“神经末梢”,让无物业老旧小区焕发新面貌,街边各商户自觉做好“门前三包”,居民获得感成色更足、幸福感更可持续、安全感更有保障。

## 离退休党员干部助力基层治理

在朝阳路98号大院,退休党员教师陈略以其丰富的社会经验和深厚的群众基础,成为小区治理中不可或缺的力量。退休后,他积极投身于小区治理工作,带领大院成立由退休党员、热心居民共10人组成的居民自治管理小组,共同提升小区治理水平。该居民自治小组通过研判讨论居民关心的热点难点问题,推选“好心管家”,实现了小区事务大家评、小区管理大家议、小区决策大家定的良好局面。同时,号召党员亮身份、树形象,引导居民出点子、献良策,形成同心联动、同商共治的良好氛围。

为了丰富小区居民的精神文化生活,陈略将自家车房改造成成了一个温馨

的“爱心书屋”。书屋内摆满了各类图书,涵盖了文学、历史、科技、教育等多个领域,藏书已超3000册,为小区居民提供了一个交流学习的平台。平日里,“爱心书屋”成为小区居民休闲娱乐的好去处。居民们可以在此借阅书籍,交流读书心得。每逢节假日,陈略还会在“爱心书屋”义务举办经典诵读活动,或组织青少年学习书法等。

通过自治管理,朝阳路98号大院实现了环境乱象减少、安全隐患减少、矛盾纠纷减少的治理目标,同时,居民参与社区治理的积极性增强。如今的朝阳路98号大院干净整洁,居民欢声笑语,温馨、文明、和谐的氛围充盈在小区的每个角落。

## 以点带面,全面推进基层治理

除了朝阳路98号大院,还有龙湖社区209号大院、高凉南社区南华大院、龙岭社区计星路66号大院等小区,站前街道退休干部老党员纷纷亮身份、作表率,牵头组建自治小组,并带动青年群众与党员成为楼栋好心管家合力共治小区。同时,在社区党组织的协助下,各自自治管理小区制定了各项规章制度,规范小区保洁、治安工作,严格执行财务公开制度,定期公布财务收支情况,增强小区自治公信力。

站前街道各社区罗列无物业小区问题清单,通过开展“走看听想比”活动,选取社区先进自治管理小区作为示范点,采取“实地观摩+听取介绍+现场交流”的方式,引导社区党组织书记在



退休党员教师陈略在“爱心书屋”展示自己的书法作品。通讯员黄林明 摄

看中学、学中做,因地制宜推动辖区无物业小区逐一建立自治管理机制。站前街道党工委书记陈智钦介绍,该街道共有153个无物业老旧小区,目前开展“走看听想比”活动11场次,已成立自治管理小组的小区共有76个。他表示,接下来,站前街道将继续深化党建引领下的基层治理工作,推进剩余小区的自治管理小组建设,进一步改善居民的生活居住环境。

此外,在街边商户的“门前三包”责任落实方面,站前街道也通过党建引领的模式,打造示范街,以点带面,实现共治共享。龙湖社区辖区内的新福一路

北面路段,道路整洁,车辆停放整齐有序,街边各商户“门前三包”责任意识强。“我们每天早上经营前,都要先打扫好店里、店外的卫生,平时如果有人没有在划线区域内停好车的话,我们也会上前提醒。”一商户说道。据了解,该路段是龙湖社区的“门前三包”示范街,社区网格员通过每天巡查和宣传等方式,督促商家落实“门前三包”工作,以维护该路段商铺门前停车有序、卫生整洁。像这样的“门前三包”示范街,站前街道的每个社区都有,带动辖区每条道路的商户落实“门前三包”责任,营造整洁有序的市容环境。

# 信宜朱砂八块垌80多亩指天椒进入盛产旺销期 村民勤采摘 实现助收益



村民在挑拣辣椒。  
通讯员程寿煌 摄

茂名晚报讯 记者李光耀 通讯员程寿煌 近日,信宜市朱砂镇八块垌村去年冬天种下的80多亩指天椒进入盛产旺销期。昨天,记者在八块垌村见到,多位村民在田间为老板采摘红红的指天椒。据了解,村中群众帮忙采摘,日均采摘外销指天椒2000斤,日均收入1400元,实现了村民在家门口就业,增加了收入。

去年冬天,朱砂镇埠头村的龙老板,来到八块垌村承包了80多亩复耕农田,用来种植指天椒。由于当地气温低,生长慢,直到今年5月中旬才投产。放眼田间,指天椒生长茂盛,结果累累,粒粒朝天。自投产以来,天天都有果成熟供采摘。该村每天出动多人采摘,少的1天采摘1千多斤,多的1天采摘2千多斤,平均每天采摘2千斤,至昨天,采摘已超7万斤。据介绍,指天椒生产期长,一般都有2个月盛产期。据估算,八块垌80多亩指天椒总产量约有14万斤。

指天椒,是中国三大干椒品种之一。具有独特品质,颜色鲜艳美丽,可供观赏。具有独特口味,是一种常见调味品。具有一定的营养价值,果实富含淀粉、蛋白质、维生素A、维生素C,还具有一定的医药价值。八块垌的指天椒品质好,大受商家欢迎,每天有拉货汽车来到八块垌,将指天椒拉去高州集中,转运销往珠三角和北方。村民们加班加点,供不应求。

指天椒盛产旺销,有效地帮助农民增加收入。村民采摘指天椒,按每斤零点7元工钱计算,当即兑现。村中群众纷纷赶来帮助老板采摘,村民收益超5万元。据介绍,双砥凤村梁汝新家,趁着学生星期天放假回家,全家男女老少齐出动,采摘546斤,当天收入382元。

据记者了解,八块垌指天椒盛产期可持续到7月中旬。接着马上就秋种指天椒,预计10月份,将有新指天椒出产。

## 信宜市怀乡中心小学: 1300多名学生齐吹陶笛

茂名晚报讯 记者李光耀 通讯员高干 近日,信宜市怀乡中心小学举办了“千人陶笛社团”成立仪式暨千人陶笛展演活动,该校1300多名学生演奏了《沧海一声笑》《我和你》《虫儿飞》等10首歌曲,放飞了同学们的音乐梦想。

据了解,1300多名小学生齐吹陶笛是该镇今年儿童艺术节系列活动的一部分,也是茂名市教育局牵头驻怀乡镇帮镇扶村工作队2024年教育帮扶计划的一部分。此次活动由驻镇工作队策划,是怀乡镇近十年来参与学生最多,规模最大的文化艺术活动。

据记者了解,今年“六一”国际儿童节期间,该镇在信宜市怀乡第一中心小学举办了主题为“童趣同行 多彩六一”的怀乡镇第一届儿童艺术节暨实习支教成果展演,拉开了该镇为期22天文化艺术活动的序幕。

据介绍,该活动由茂名市教育局牵头驻怀乡镇帮镇扶村工作队联合广东茂名幼儿师范学校和社会公益机构广东省长江公益基金“苔花开”美育支持项目开展的,近段时间以来所展演的艺术作品、舞蹈、合唱节目和千人陶笛演奏等实现了怀乡镇小学生全员、全过程美育浸润,为怀乡镇“五育”并举教育注入了新鲜血液和活力。助力怀乡镇“五育”并举之育浸润教学,赋能怀乡镇教育高质量发展。