

茂名市住房公积金管理中心领导做客《茂名民生热线》节目

今年出台举措支持二手房“带押过户”

茂名晚报讯 记者和沛蓉 19日,茂名市住房公积金管理中心领导做客《茂名民生热线》节目,就我市住房公积金缴存、提取、使用等民生问题,与广大听众交流互动,为群众答疑解惑。

可申请办理公积金贷款二手房“带押过户”

据了解,市住房公积金管理中心聚焦民生诉求持续发力,自去年以来出台了一系列惠民利企政策措施。其中,我市今年出台举措支持二手房“带押过户”,符合交易条件的买卖双方可申请办理住房公积金贷款二手房“带押过户”。

申请办理条件为:买方作为申请人符合我市现行住房公积金贷款申请条件;卖方在我市银行办理了个人住房贷款(含纯公积金贷款、公积金和商业组合贷款、商业贷款),且该笔贷款尚未结清;所交易房产已取得不动产权证书,允许上市交易,原贷款抵押权登记已办妥,且无查封等权利限制;买卖双方同意将贷款资金划入监管账户,并承诺优先用于偿还卖方个人住房贷款;买方购房贷款资金总额不少于卖方个人住房贷款余额本息;买卖双方办理住房公积金贷款二手房“带押过户”,住房公积金贷款必须与原贷款为同一银

行,暂不支持跨行办理;原贷款当前无逾期。

缴存职工可提取公积金支付新房首付款

节目中,网友提问:“可以提取住房公积金交首付吗?需要什么资料?”市住房公积金管理中心有关负责人介绍,本市缴存职工在茂名市行政区域内购买新建商品房,可预提取使用其本人及配偶账户内的住房公积金支付首期房款(首期房款按不高于144平方米×购房单价×30%计算)。预提住房公积金支付购买新建商品房支付首付自2023年10月9日起执行,执行期限暂定为1年。

办理所需资料包括:新建商品房认购书或购房合同、购房定金单据;承诺书(申请职工和房地产开发企业各一份);经房管部门确认的预售款监控账户证明文件或商品房预售证;身份证和婚姻状况的证件或材料(结婚证、离婚证或注明夫妻关系的户口本)。

符合条件可提取使用住房公积金在异地购房

有群众咨询,我市职工是否可以提取使用住房公积金在异地购房?市住房公积金管理中心有关负责人介绍,根据目前我市住房公积金提取管理办法,在本市行政区域内、职工或其配偶户籍所在地(或工作地)购

买拥有所有权的自住住房,或者在与本市签订住房公积金合作协议后的城市购买拥有所有权的自住住房的,可以提取住房公积金。目前,合作城市包括:我省的湛江、肇庆、阳江、云浮4个城市;广西的北海、钦州、防城港、玉林4个城市;海南的海口、儋州2个城市;黑龙江的伊春市。

暂不推行商业贷款转公积金贷款政策

“我市什么时候可以开展商转公积金贷款业务?”一名网友咨询道。市住房公积金管理中心有关负责人介绍,根据《住房公积金管理条例》规定:缴存住房公积金的职工,在购买、建造、翻建、大修自住住房时,可以向住房公积金管理中心申请住房公积金贷款。而商业贷款转公积金贷款的业务不属于《条例》规定范围,且我省、我市也没有相关的意见和规定,因此政策制定依据不足。《广东省行政规范性文件管理规定》通过分析目前全国各地有部分城市开办了“商转公”业务又停止的情况,结合我市住房公积金资金运行现阶段实际情况,在我市开办“商转公”业务的可行性不高,要优先保证缴存职工公积金的正常提取和贷款,我市暂不推行商业贷款转公积金贷款政策。

镇盛镇召开“平安大走访”联席工作会议



茂名晚报讯 通讯员邱洪波 为落实党中央关于平安建设的决策部署和省委、市委、区委有关部署要求,推动领导干部更好地知情知政、履职尽责、担当作为,把听民声、察民情、解民忧、惠民生等各项群众工作做深做细做实,有效推动各项中心工作落地落实,茂南区镇盛镇根据市委办和市政府、区委和区政府的工作部署,认真开展“平安大走访”活动,于2024年6月19日召开镇盛镇“平安大走访”联席工作会议。

茂南区镇盛镇结合实际情况,组建由区直单位下沉的副科级以上(含副科级)干部为组长,驻村干部、村“两委”成员为副组长,网格员、辅警、“两代表一委员”、平安志愿者、“五老”等为成员的走访工作组,集聚各方力量,联合开展各项工作。通过开展“平安大走访”活动,依托网格化管理,无缝对接解决群众“急难愁盼”问题,系统推进平安建设“一感两度”提升、扫黑除恶、防范打击未成年人违法犯罪行为、信访、平安乡村(社区)

创建“1+6+N”社会治理、好心网格等各项工作在基层末端落实。包括民主议事决策、基层社会治理、基层矛盾纠纷调解、法治社会建设、扫黑除恶线索排查、信访维稳突出问题、特殊人群的服务管理情况、打击电信诈骗、打击养老诈骗、平安建设“一感两度”宣传工作、防范重大风险、突发事件等情况。镇盛镇充分发挥干部走访的“调解器”和“减压阀”作用,近年来有效化解基层矛盾纠纷189宗,走访未成年人1万多人,不断夯实社会和谐稳定发展的基础,全面提升群众满意度和幸福感。

镇盛镇坚持把领导干部下基层联系服务群众作为增强基层党组织政治领导力、思想引领力、群众组织力、社会号召力的重要抓手,进一步加强党建引领基层治理,持续改进干部工作作风,密切党群、干群关系,厚植为民情怀,推动平安镇盛建设,为维护社会大局和谐安全稳定提供坚强保障。

高州医院24小时分娩34个新生儿



茂名晚报讯 日前,高州市人民医院产科迎来了2024年首个生育高峰,仅在6月13日上午8时至6月14日上午8时,就接连传出喜人的啼哭,24小时内34位新生宝宝健康出世,让整个产科处处洋溢着喜庆的氛围。

“医院技术真是好,在我忍痛极限时,医院助产士扶着我趴在助产球上摇摆了半个小时左右,然后把我送进产房,10多分钟就顺产下三宝。”来自甘肃省陇南市的“二次瘢痕子宫”孕妈说。

“医生护士不仅技术好,服务态度也好,我在这里的需求都能满足!”湖北省襄阳市的“一次瘢痕子宫”孕妈也给予产科高度评价。

“医院产科、新生儿科、手术室、麻醉科等科室通力合作,所有产妇平安分娩,新生儿宝宝健康降生。虽然很忙很累,但我们都和所有的孕妇一样,非常开心。”高州市人民医院产科主任何进球说道。据悉,为应对此次生育高峰,该院周密部署,产科、新生儿科等科室提前做好应对突发事件的处理预案,确保每位产妇和新生儿都能得到及时且专业的医疗救助,全力保障母婴安全。

“国家在倡导自然分娩,我们一直都坚持‘优先自然分娩’的理念,到我院的外地产妇大都是为了顺产。她们很多是瘢痕子宫,有一疤、二疤,甚至三疤的;还有就是异常胎位,如臀位、臀位足先露等。对于这些顺产难度相对高的产妇,经过检查,条件符合的,我们团队会在确保母婴安全的前提下,给予她们更多的顺产试产的机会。”何进球解释。

分娩理念与时俱进,技术也同步发展。作为高州市孕产妇危急重症救治中心,高州市人民医院产科年服务孕产妇超5000人次,其中高危孕产妇占比达63%以上,剖宫产率由2016年的48%下降至2023年的28.5%,连续5年低于30%,孕产妇死亡率近3年保持为零,至今已帮助全国20个省、市及自治区的2100多名高危妊娠产妇实现顺产。(茂名日报社全媒体记者朱焕 通讯员李光建)

化州市肢残人协会送法下基层

茂名晚报讯 记者柯泽彪 通讯员陈珏 6月19日,化州市肢残人协会在鉴江街道白垌村村委会举办以“法在身边 助残护残”为主题的送法下基层活动。活动旨在提升残疾人法律意识,保障他们的合法权益。

活动开始前,化州市肢残人协会主席陈贵平向广东捷成律师事务所律师李俊颁发了法律顾问聘书。并强调了法律对残疾人权益保障的重要性,希望全社会都能关注残疾人群体,为他们提供更多的帮助和支持。随后,李俊为大家讲解了《中华人民共和国残疾人

保障法》等相关法律知识。李律师详细解读了残疾人的权益保障和法律救助途径,为大家提供了实用的法律知识。

此次活动的成功举办,有助于提升残疾人对法律的认识和理解,增强他们的法律意识和自我保护能力。同时,也促进了全社会对残疾人权益保障的关注和重视。陈贵平表示,化州市肢残人协会将继续深入开展形式多样的残疾人普法宣传活动,为残疾人朋友提供更好的法律服务和帮助。