

多地密集施策盘活存量“稳楼市”

新华社北京7月8日电(记者陈涵畅)《经济参考报》7月8日刊发文章《多地密集施策盘活存量“稳楼市”》。文章称,近期,四川遂宁、广东惠州、广西桂林等多地住房和城乡建设局发布公告,鼓励国资平台通过“收储”已建未售新房用作保障性住房。与此同时,支持消化存量住房的金融与财政政策也不断加码,保障性住房再贷款稳步推进,财政补贴持续落地。

业内专家认为,多地密集施策,通过“收储”模式盘活存量房地产市场,是统筹“消化存量”和“优化增量”过程中的重要举措,有利于缓解房企经营压力、稳定市场预期,助推房地产市场企稳恢复。

日前,四川省遂宁市住房和城乡建设局等九部门联合发布关于印发《促进主城区房地产业高质量发展若干政策措施》的通知。其中提到,支持收购已建成未出售商品房用作保障性住房,“在摸清保障性住房需求底数的基础上”,按照“政府主导、市场化运作”和“以需定购”的原则,可选择地方国有企业,自主决策市场化收购已建成未出售商品房用作保障性住房。

广东省惠州市住房和城乡建设局也于近日发布征集商品房用作保障性住房的公告,提到拟由政府选定的专业化国有企业作为收购主体,以合理价格收购在

惠州市行政区域已建成未出售的商品房用作保障性住房。此外,山东省青岛市住房和城乡建设局发布关于加快推进实施住房“以旧换新”工作的通知提到,支持国有平台公司参与“以旧换新”。

据记者不完全统计,目前已有约30个城市出台政策,鼓励国资平台通过“收储”模式盘活存量房市场,用作市场化租赁住房、保障性租赁住房等用途。

多地公告明确将“以同地段保障性住房重置价格为参考上限”作为“合理价格”的补充说明,但未明确具体的定价规则。如惠州提出“以同地段保障性住房重置价格为参考上限”,杭州临安明确“以不超过周边房源、车位的评估价作为本次收购的最高限价”,广州市增城区新塘镇则采用成本法确定房源交易单价,原则上为“土地成本+建安成本”。

中指研究院市场研究总监陈文静认为,从已出台相关政策的城市来看,多数城市未明确具体定价规则,少数城市明确按照周边房源进行定价。房企相关人士告诉记者,鼓励国资平台通过“收储”已建未售新房用作保障性住房,价格是政策推进的关键,仍需综合考虑“收储”参与各方资金和收益需求的平衡,要“因城施策”合理评估房产交易价格。

此外,近期多地也加大对“市场+保障”住房供应体

系的金融与财政政策支持力度。

中国人民银行5月17日明确设立3000亿元保障性住房再贷款,鼓励引导金融机构按照市场化、法治化原则,支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品房。业内人士认为,保障性住房再贷款作为创设的新型结构性货币政策工具,是中国人民银行针对“收储”工作给出的明确方向,为相关城市去库存工作形成了直接支持。

与此同时,不少地方“因城施策”,基于地方实际情况加大“收储”工作财政支持。

记者了解到,目前已有城市通过财政补贴的方式支持消化存量住房。郑州对于参与收购保障性租赁住房的企业,前期收购阶段一次性补贴200元/平方米。

有专家认为,对于整体市场而言,金融和财政政策的支持能有效发挥托底效应和更好发挥撬动、激活作用,使得长租房企业盈利性更可持续,助力房地产行业周期筑底,也能促进房地产业发展模式有效转型。

“多地将收储对象定为已建成未出售商品房,有利于缓解开发企业的资金压力,也将助力保交房。”陈文静表示,未来各方对于保障性住房“以购代建”的支持政策有望逐步落地,进一步促进房地产市场平稳健康发展。

高招录取那些事儿看这里

新华社记者周思宇、郑天虹、王莹



6月9日,在湖南省长沙市长郡中学考点,考生在考试结束后走出考场。当日,全国部分地区高考结束。

新华社记者明星摄

各地高校招生录取工作正如火如荼开展中。据悉,高考投档工作由省级招生委员会负责,考生电子档案投档到相关高校后,高校按照向社会公布的招生章程中的录取规则进行录取。各省份录取工作一般于7月上旬开始,8月底之前结束。

一纸通知书背后,考生是如何被录取的?

教育部阳光高考信息平台显示,目前已有21个省份实施新高考志愿填报和投档录取规则:一种是以“院校专业组”为单位,进行平行志愿投档录取,上海、北京、天津、广东等15省份均采取这一方式;另一种以“1个专业(类)+1所学校”为一个志愿,进行平行志愿投档录取,采用这一方式的包括辽宁、重庆、贵州等6省份。

具体来看,平行志愿投档录取采用“分数(位次)优先、遵循志愿”的原则。先按照考生高考成绩从高到低进行排序,再依据考生填报的平行志愿顺序,结合高校招生计划和投档比例依次进行检索,当检索的志愿有投档缺额时即进行投档。

平行志愿投档时,同分考生志愿相同怎么办?

针对这一情况,各省份的处理方法不尽相同,但一般会采用比较部分科目成绩的方式“二次排序”,甚至“多次排序”。

以辽宁为例,辽宁省招考办相关负责人介绍,普通类考生成绩相同时,将依次按语文数学两科之和、语文或数学单科最高成绩、外语单科成绩、首选科目单科成绩、再选科目单科最高成绩、再选科目单科次高成绩,由高到低排序投档;如仍相同,比较考生志愿顺序,顺序在前者优先投档,志愿顺序相同则全部投档。

在查询到录取结果前,考生和家长最担心的莫过于志愿会否滑档。

“每年考生填报志愿时,都会出现一些院校专业报考人数较多、一些院校专业报考考生较少的情况,那么就需要进行专业调剂。”广东省教育考试院相关负责人表示,当考生所填的专业分数不够,又没有选择服从调剂的时候,招生院校就会按照招生章程进行退档。

一旦滑档,考生还可以填报征集志愿。

“填报征集志愿可以增加录取机会。”这位负责人表示,为进一步提高考生志愿满足率,对每个批次未完成招生计划,都将全部采取公开征集志愿的办法补充生源,未被录取且符合条件的考生可以填报征集志愿,各批次征集志愿填报和录取在下一批次录取开始前进行。

如何第一时间知道录取结果?

据了解,每个批次的院校录取要经过“投档”“阅档”“审核”等程序,院校完成录取有一定时间周期。一些地方的考生可以在网上查询自己的录取轨迹。

“某批次的院校录取轨迹要在本批次录取工作开始后的第二天或第三天才能陆续查到。”重庆市教育考试院相关负责人介绍,一般有三种情况,一是没有任何轨迹信息,表明考生成绩未达到院校调档线未出档,或录取工作未结束;二是轨迹表明已经“录取”并注明“录取专业”;三是轨迹表明所报院校已经“退档”,并注明有“退档原因”。

多省份教育考试院提醒,考生可登录指定网站查询录取轨迹等情况,也可到地方招考机构进行咨询;收到录取通知书后,应通过上述查询渠道或高校官网进行核实和确认。新华社北京7月8日电

全国机动车达4.4亿辆 驾驶人达5.32亿人

新华社北京7月8日电(记者任沁沁)公安部8日发布最新统计数据,截至2024年6月底,全国机动车保有量达4.4亿辆,其中汽车3.45亿辆,新能源汽车2472万辆;机动车驾驶人5.32亿人,其中汽车驾驶人4.96亿人。2024年上半年全国新注册登记机动车1680万辆,新领证驾驶人1397万人。

截至6月底,全国新能源汽车保有量达2472万辆,其中,纯电动汽车保有量1813.4万辆。上半年新注册登记新能源汽车439.7万辆,同比增长39.41%,创历史新高。

全国机动车驾驶人数量达5.32亿人,其中,汽车驾驶人数量为4.96亿人。2024年上半年,全国新领证驾驶人数量1397万人,同比增长17.36%。

全国96个城市汽车保有量超过100万辆,同比增加8个城市,43个城市超过200万辆,26个城市超过300万辆。其中,成都、北京、重庆汽车保有量超过600万辆,上海、苏州、郑州汽车保有量超过500万辆。

上半年,全国共办理机动车转让登记业务1752万笔。其中,办理汽车转让登记业务1626万笔,同比增长53.79%。全国异地办理交易登记二手小客车业务270.6万笔,二手车交易市场活跃。全国网上办理补换领驾驶证和行驶证、发放临时号牌等业务5307万笔。