

习近平出席“金砖+”领导人对话会并发表重要讲话

新华社俄罗斯喀山10月24日电(记者韩墨 刘恺)当地时间10月24日上午,国家主席习近平在喀山会展中心出席“金砖+”领导人对话会并发表题为《汇聚“全球南方”磅礴力量 共同推动构建人类命运共同体》的重要讲话。

习近平指出,全球南方群体性崛起,是世界大变局的鲜明标志。全球南方国家共同迈向现代化是世界历史上一件大事,也是人类文明进程中史无前例的壮举。同时,世界和平和发展仍面临严峻挑战,全球南方振兴之路注定不会平坦。作为全球南方的第一方阵,我们要展现集体智慧和力量,为构建人类命运共同体挺膺担当。

——坚守和平,实现共同安全。我们要做维护和平的稳定力量,加强全球安全治理,探索标本兼治的热点问题解决之道。我提出全球安全倡议,得到各方积

极响应,已经在维护地区稳定等多个领域取得重要收获。我们要推动乌克兰危机局势尽快缓和,为实现政治解决铺平道路。要继续推动加沙地带全面停火,重启“两国方案”,并阻止战火在黎巴嫩蔓延。

——重振发展,实现普遍繁荣。我们要做共同发展的中坚力量,积极参与和引领全球经济治理体系改革,推动把发展置于国际经贸议程中心地位。全球发展倡议提出3年来,已经动员近200亿美元发展资金,开展了1100多个项目。全球工业人工智能联盟卓越中心近期落户上海,中方还将建立全球“智慧海关”在线合作平台和金砖国家海关示范中心,欢迎各国积极参与。

——共兴文明,实现多元和谐。我们要做文明互鉴的促进力量,增进沟通对话,支持彼此走符合本国国情的现代化道路。中方将牵头成立全球南方智库合作

联盟,促进各国人文交流和治国理政互学互鉴。

习近平强调,中国共产党二十届三中全会就进一步全面深化改革、推进中国式现代化作出系统部署,必将为世界提供更多机遇。无论国际形势如何变化,中国始终心系全球南方、扎根全球南方,支持更多全球南方国家加入金砖事业,汇聚全球南方磅礴力量,共同推动构建人类命运共同体。

俄罗斯总统普京主持会议,埃及总统塞西、伊朗总统佩泽希齐扬、南非总统拉马福萨和巴西、印度、阿联酋、沙特、埃塞俄比亚代表,25位受邀嘉宾国领导人或代表,以及联合国秘书长古特雷斯、新开发银行行长罗塞芙等6位国际组织负责人出席。

23日晚,习近平出席普京为金砖国家及嘉宾国领导人举行的欢迎宴会。

蔡奇、王毅等参加上述活动。

上市房企销售向好 融资环境改善明显



资料图片。新华社发

新华社北京10月24日电《中国证券报》24日刊发文章《上市房企销售向好 融资环境改善明显》。文章称,进入10月下旬,房企传统“金九银十”的销售旺季接近尾声。从房企披露的销售数据来看,随着9月底政策利好效应的不断显现,房企销售额在今年10月迎来明显增长,市场预期有所扭转。

销售走出低迷期

从主流上市房企披露的销售数据来看,9月份国内主要房企的销售总额同比和环比均呈现下降趋势。

虽然房企在9月份的销售表现整体不佳,但随着9月底楼市新政的出台,房企10月以来的销售量呈现明显增长态势,为全年销售预期打开了想象空间。

记者从万科方面获悉,今年国庆假期期间万科南方区域新房销售回暖明显,期间共成交1098套,销售金额31.2亿元。万科相关负责人表示,万科南方区域七天假期的销售总额超过了九月全月的销售额,并且提前完成了十月份的全月任务,国庆期间任务完成率超过200%。

广州市住房和城乡建设局公布的成交数据显示,本轮楼市新政实施以来(即9月30日至10月21日),广州房地产市场一手住宅认购量为7680套,比9月全月一手住宅网签总量(5164套)增长48.7%。乐有家研究中心监测数据显示,10月1日至10月22日,深圳全市一手住宅累计认购量为8405套,达到深圳楼市交易量的繁荣线水平,平均每天认购382套。

中指研究院分析认为,从政策来看,一线城市的调控政策未来仍有优化空间;二线及三四线城市也有望加大购房补贴力度,进一步推动市场量价企稳。从市场层面

来看,目前“银十”开局表现“超预期”,核心城市市场“回稳”态势明显,居民置业信心开始恢复,预计短期内政策利好将继续显效,同时假期认购数据的大幅回升也将逐步在网签数据中得以体现,10月市场销售数据将出现明显增长。接下来,推动基本面改善仍是稳地产、稳预期的关键,若政策持续发力、经济加快复苏,核心城市楼市将继续企稳。

房企融资总额大幅增长

在房地产销售走出“先抑后扬”曲线的同时,主要房企的融资环境也在明显改善,融资额增长显著,融资成本有效降低。

来自同策研究院的统计显示,2024年第三季度,碧桂园、万科、保利发展等40家上市房企共融资1314.94亿元,环比增长58.61%。

具体来看,今年第三季度,40家房企债权融资金额为1233.86亿元,占总融资金额比重为93.83%,环比增长50.09%(前三季度债权融资金额为822.10亿元);股权融资金额为81.07亿元,占总融资金额比重为6.17%,环比增长1066.72%(前三季度股权融资金额为6.95亿元)。

融资成本方面,第三季度房企融资成本范围在2.02%至4.1%。在已披露的数据中,融资成本最低的为保利发展发行的其他债权融资,融资金额折合人民币约25亿元,票面利率为2.02%。而融资成本最高的为越秀地产发行的公司债,融资金额折合人民币约16.9亿元,票面利率为4.1%。

同策研究院认为,2024年第三季度,房企融资规模大幅提升,其中境内银行贷款和公司债均增幅明显,整体融资以境内银行贷款为主。

2024年世界互联网大会乌镇峰会 将开展四大亮点特色项目

新华社北京10月24日电(记者胡梦雪、王思北)记者24日从世界互联网大会国际组织在北京举行的新闻发布会上获悉,以“拥抱以人为本、智能向善的数字未来——携手构建网络空间命运共同体”为主题的2024年世界互联网大会乌镇峰会将于11月19日至22日在浙江乌镇举行。本次峰会将开展“世界互联网大会杰出贡献奖”表彰等四大亮点特色项目和活动。

据悉,本次峰会期间,将设立“世界互联网大会杰出贡献奖”,以表彰在全球互联网相关领域作出杰出贡献的个人和企业;成立世界互联网大会人工智能专业委员会,搭建人工智能国际交流合作平台;启动世界互联网大会智库合作计划,推动全球智库围绕互联网相关议题开展研究、交流与合作;设立世界互联网大会数字研修院,为全球特别是发展中国家政府部门、社会组织、企业管理层搭建国际化研修平台。

此外,本次峰会还将围绕全球发展倡议、数字经济、开源生态发展、数据治理、人工智能技术创新与治理、青年与数字未来等议题举办24场分论坛,并聚焦峰会主题,开展世界互联网大会领先科技奖、“携手构建网络空间命运共同体精品案例”发布展示活动、“互联网之光”博览会、“直通乌镇”全球互联网大赛等乌镇峰会系列品牌活动。

2024年世界互联网大会乌镇峰会由世界互联网大会主办,浙江省人民政府承办。