

电白700多位居民实现“出棚进楼”



电白瓷厂8、9、10、11栋旧宿舍区现状图



▲原电白瓷厂旧宿舍区现状。茂健摄

◀今年6月,原电白瓷厂棚户区改造项目竣工验收。茂健摄

茂名晚报讯 记者池榕 通讯员茂健 24日,茂名晚报记者从茂名市住房和城乡建设局获悉,今年6月26日竣工验收的原电白瓷厂棚户区改造项目在经过抽签后,180套房源全部分配完毕,700多位居民实现“出棚进楼”。

据了解,原电白瓷厂棚户区改造项目是2014年广东省下达茂名市保障性安居工程建设任务之一。项目建设楼房为1栋22层共180套的住宅楼,建筑面积19255平方米,总投资7141.5万元。改造初期,该项目遇到重重困难,由于部分搬迁户对棚户区改造政策了解不全面,对拆迁补偿要求过高,导致拆迁工作一直无法顺利开展,项目也未能按时开工建设。在广东省住房和城乡建设厅、茂名市人民政府多次督促指导下,2022年6月,电白区召集住建、公安、维稳等有关部门,依法依规对电白瓷厂宿舍区残存的宿舍楼进行拆迁,并在同年9月顺利开工建设。

棚户区改造项目是重要民生工程、民心工程,是改善棚户区居民居住环境、提高生活质量的重要举措。为加快推动项目建设,电白区委、区政府成立区级领导小组,将棚户区改造项目纳入区委、区政府重点督查事项,区住建部门精心制订推进工作方案,科学倒排工期,

成立工作专班,派专人联系、跟踪、督促项目推进工作,协调解决项目在推进过程中遇到困难及问题,保障项目施工现场秩序,确保项目按时保质顺利推进。

据介绍,该项目于2024年6月26日竣工验收。在经过前期调研、走访、征求意见、公示等环节后,电白区住建部门制定了房源分配方案,于今年8月18日、9月12日和9月22日分三批次举行房源抽签选房活动,同时按照区纪委监委监督检查工作意见,严格遵循“公平、公正、公开”的原则,确保全流程依法依规,每位符合条件的棚改户都能通过抽签形式选到新房。

活动现场,不少居民对政府部门在推进棚户区改造工作方面作出的努力表示感谢。李女士笑着说:“感谢党、感谢区委、区政府和有关部门不遗余力地推进这项民生工程,改善我们居住环境,让我们迎来了崭新的生活。”

“实现‘出棚进楼’,我们盼了有10年之久,终于等到这一天了!政府的民生工程真正到了我们心坎上。”棚改户林先生表示,抽完签第一时间就向家人和朋友分享这个好消息,家人都非常满意抽到这个房号。

今年第三季度 茂名市重要民生商品价格偏强运行

猪肉、蛋类、蔬菜、水产品价格以升为主

茂名晚报讯 记者冯小飞 通讯员洪志豪 据茂名市价格监测中心监测数据显示,与2024年第二季度相比,第三季度茂名市重要民生商品价格偏强运行。其中,猪肉、蛋类、蔬菜、水产品、水果价格以升为主,而牛、羊肉价格出现不同程度下降,随着天气的转凉,预计后期牛肉市场价格或小幅上升。

生猪出场价格先升后降,猪肉价格上涨

2024年7至9月份茂名生猪平均出场价格每500克分别为9.59元、10.69元、10.11元,2024年第三季度均价为10.13元/500克,比第二季度均价上升22.2%。受生猪出场价格上升的影响,猪粮比价从第二季度5.55:1升至第三季度6.86:1。

第三季度,全市监测的四种猪肉综合零售均价为19.8元/500克,环比上升14.38%。其中,排骨、精瘦肉、有皮上肉、肋条肉每500克价格分别为31.02元、21.4元、13元、13.79元,环比分别上升13.38%、16.88%、17.12%、10.59%。

就目前来看,生猪供给仍旧充足,供给端压力仍将限制猪价上行空间,预计短期内猪价或以震荡偏弱运行。

水产品、蔬菜价格上涨

第三季度,监测的11种水产品呈“6升4降1平”态势。主要是因为7月份,受南海伏季休渔期影响,市场上的海产品多以冰鲜为主,新鲜品种较少,供货量偏紧,价格处于高位运行;自8月16日开渔后,随着出海作业的大量渔船相继返港,大部分海产品价格均不同程度下调。随着各类近海远海的渔船回港正常化,海鲜水产价格在短期内将趋于平稳回落态势。

第三季度,监测的30种蔬菜呈“25升4降1平”态势。7至9月份每500克价格分别为4.29元、4.58元、4.77元,第三季度综合均价为4.55元/500克,环比上升7.06%。

这是因为持续高温以及台风暴雨天气的影响,不利于蔬菜生长、保存,本地蔬菜上市量减少,加之外调的蔬菜运输成本增加,导致蔬菜整体价格走高。随着秋季本地蔬菜陆续上市,后期若没有出现异常天气情况,预计蔬菜价格将呈现季节性回落态势。

牛、羊肉价格下降

第三季度,监测的牛肉、腱子肉、牛腩、带骨羊肉每500克均价分别为40.86元、43.92元、37.8元、43.09元,环比分别下降9.88%、7.19%、11%、2.99%。

据分析,一是肉牛存栏和进口快速增加,供过于求。今年以来国内牛肉产量攀升,进口牛肉增加,消费增长有限,导致供过于求,价格走低;二是季节性消费回落。第三季度我市天气仍然较热,牛肉类消费仍处于淡季;三是替代品消费价格较低。今年以来,猪肉、鸡肉、鸡蛋等替代性动物蛋白价格整体处于低位,带动市场消费增加,相应造成牛肉消费需求减少。随着天气的转凉,牛肉的需求量也会相应增加,预计后期牛肉市场价格或小幅上升。

禽类价格小幅下降,蛋类价格上行

第三季度,纳入监测的白条鸡肉、鸭肉、白壳鸡蛋、红壳鸡蛋、咸鸭蛋、鸭蛋每500克价格分别为23.08元、18.45元、7.26元、6.98元、9.82元、8.24元,环比分别下降0.3%、0.91%,上升5.22%、0.58%、3.81%、3.91%。

随着中秋节食品加工及餐饮企业集中采购结束,鸡蛋市场需求量有所减弱,在供应增加,消费平稳的趋势下,预计后期鸡蛋价格将小幅回落。

另外,第三季度,瓶装液化石油气价格小幅下降。茂名瓶装液化石油气(开户气,13.5公斤)均价为107元/瓶,环比下降1.44%。成品油价格一次上调四次下调。目前,我市成品油(国VI标准)92号汽油、95号汽油、0号柴油最高零售价格分别为7.39元/升、8.01元/升、7.03元/升。