

推进百县千镇万村高质量发展工程

高州市锚定目标争当示范

加力提速推进“百千万工程”取得新成效

茂名日报社全媒体记者陈琴 梁彩轻 通讯员周荣鑫

遵循习近平总书记视察广东、视察茂名时提出的“要将荔枝特色产业发展得更好”的重要指示要求,让“小特产”变大产业;引进申菱环境等重大产业项目101个,借力佛山帮扶加快补齐工业发展短板;创新开展全域土地整治,在全省率先推行“F+EPC+O”模式;积极探索农房风貌管控提升“集成式”改革,全面提升县镇村颜值;实施“文体+”赋能“百千万工程”计划,组织开展村BA、周末嘉年华、村K系列活动,带旺城乡;党员干部“树威信、先吃亏、转观念、一起干”,发动社会各界齐齐参与“百千万工程”……

高州市以去年11月省“百千万工程”现场会为新起点,锚定“走在前列、争当示范”的目标,加力提速推进“百千万工程”取得新成效。该市获评省“百千万工程”考核创先类县市优秀等次,获批省农业农村现代化改革创新实验区,入选全省首批以县城为重要载体的新型城镇化试点县、省农房质量安全风貌提升和农房建设试点县。



高州市彭村村环境优美。
茂名日报社全媒体记者岑稳 摄



高州市泗水镇大联滩底村。

农房“小变” 成就乡村“大变”

走进高州市泗水镇大联滩底村,彩虹村道如项链般环绕,荔枝林间,一栋栋农家小楼错落有致,共同绘就一幅质朴清新的岭南乡村画卷,让人沉醉其中,流连忘返。而在高州市根子镇柏桥村,不少村民将自家的房屋改成了民宿,里外装饰一新,接待来自全国各地的游客。

高州市作为省级农房质量安全风貌提升和农房建设试点县,近年来以“二十四”字工作机制,农房风貌提升行动为抓手,打造了诸如分界镇储良村、根子镇元坝村、根子镇柏桥村、南塘镇彭村村、曹江镇高凉墟等全省瞩目的示范样板。

该市创新探索“国企+强村公司+乡村工匠”新模式,实现“三统一”,由国企采购原材料和设备,强村公司组织乡村工匠负责施工,最后由镇街负责组织验收。在工艺方面,“高州市农房改造风貌提升行动方案”也作出了具体要求,统一采用喷涂真石漆的方式喷涂,清洗墙面、刷抗裂砂浆2道、喷真石漆、喷罩面漆四道工序精细化施工,让农房风貌,不仅美出气质,更美出品质。

“三统一”“四工序”,让高州市农房风貌提升,实现了减环节、降成本、提效率,不仅替村民省心,更替村民省钱。以墙面全部毛坯、砖体裸露类为例,采用新模式后,价格每平方米减少至70多元,节约率约43%。今年以来,该市采用新模式完成农房风貌提升已超1000栋。

创新引入全省首例 “F+EPC+O”模式

“钱从哪里来、人往哪里去、地从哪里出”,是高州市全域土地综合整治工作面临的三大难题。为此,高州市围绕“良田成片、村庄集中、产业集聚、生态优美”的总目标,创新引入属全省首例的“F+EPC+O”运作模式,即投融资、设计、施工、运营一体化总承包模式,积极探索全域土地综合整治投融资机制向市场化进一步迈进。

目前,高州市全域土地综合整治正稳步分期、分批实施。一期项目共6个,采用“F+EPC+O”模式,总投资13.98亿元。镇江镇万亩方全域土地综合整治项目作为一期重点工程,已完成规划设计,整治范围内新增耕地4300亩,有望形成1.4万亩集中连片耕地。此外,谢鸡、镇江、石鼓、曹江、平山、东岸、长坡等镇约2000亩补充耕地项目已完成立项,部分已进场施工,预计年底可形成约1800亩耕地指标。

高州市按照“整体谋划、系统推进、分期实施”的原则,推进全域土地综合整治项目落地,通过发挥政府和市场“两只手”,构建政府把握政策和方向,企业“管理产业、投资、建设、运营”的合作机制,有效解决了资金来源问题。接下来,该市计划集中整治4个万亩方、18个千亩方,新增耕地约0.87万亩,建设用地整理1.45万亩。

“文体+”赋能 城乡发展添活力

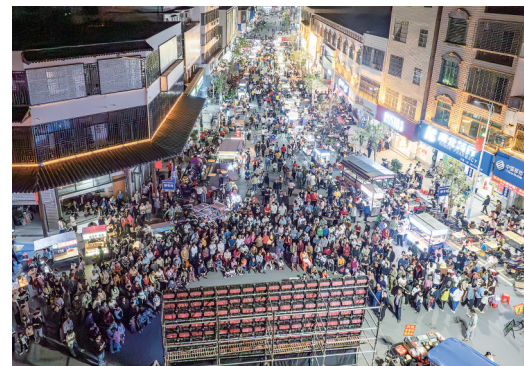
今年8月10日,2024年“中国荔乡”周末嘉年华活动在高州市泗水镇滩底村举行。现场以高州木偶戏、书法绘画秀、歌手驻唱等丰富的文化活动,展现乡村风貌,带动乡村文旅消费,既传承了传统文化,又为乡村发展注入新活力。

这个金秋,高州首届“村BA”篮球联赛这一文体盛事在高州城乡火热上演,为市民观众带来了一场场精彩绝伦的体育盛宴,不仅带动全民体育运动热情,其与本地文旅活动相结合,也生动展现了以“体育+”赋能乡村振兴,推动“百千万工程”走深走实的具象化模样。11月8日晚,高州首届“村BA”篮球联赛总决赛在高州石鼓公园正式拉开帷幕,球场内座无虚席,球场外人声鼎沸、夜经济旺盛,带动当地村民增收。

据了解,高州市实施“文体+”赋能“百千万工程”计划,组织开展村BA、周末嘉年华、村K系列活动聚聚人气,并以人气带旺产业,以产业发展促进共富。其中,泗水滩底庭院经济尤为突出,营收近千万元,庭院经济户从2023年的11家发展为当前的33家,收入由30多万元增至200多万元,村民人均收入由4.3万元提高至5.2万元。



高州首届“村BA”篮球联赛现场。



“村BA”篮球联赛带动乡村夜经济。

党员干部带头 社会各界齐参与

石鼓镇商会会长投资丝苗米全产业链项目,带动4个镇10万亩水稻机械化生产;佳都制衣总部回迁高州,增资扩产,帮助3000多名群众实现家门口就业。高州市构建“商协会+乡贤”帮扶一张网,创新开展乡贤“反哺家乡”六大行动(宣传家乡行动、环境提升行动、和谐促进行动、先富帮后行动、投资家乡行动、招商引资行动),推动镇村产业蓬勃发展。截至目前,各商协会、同乡会组织会员乡贤回乡考察投资超千万元项目67个、总投资38.13亿元,促成投资超千万元项目28个、投资额62.78亿元。

在高州市彭村村,党员干部带头,为鉴江印象乡村振兴示范带项目建设无偿捐献土地30多亩,拆除房屋5栋,将原来4米的主路拓宽到8米,义务投工投劳1万多人次,掀起了建设家乡的干事热情。该村还以推进“美丽庭院”建设为契机,通过评比活动,形成了人人参与、户户争先的良好氛围,实现从“一家美”到“全村美”。

无论是人居环境整治,还是绿美生态建设,抑或是农房风貌提升等,在高州市的“百千万工程”推进中,总能看到党员干部“树威信、先吃亏、转观念、一起干”的生动画面。他们以实际行动激发社会各界的建设热情,带领大家积极投身“百千万工程”,共创美好家园。