

市住建局领导上线《茂名民声热线》直播节目 个人产权车位上能不能安装充电桩？解答来了

茂名晚报讯 记者池榕 通讯员何嘉欣 20日上午，市住房和城乡建设局有关领导率队上线《茂名民声热线》直播节目，就我市城乡建设、工程质量安全监督、房地产业监督、物业管理等方面工作，接受广大市民群众的咨询、投诉和建议。

抓好六大工作重点

在节目中，该局领导介绍了近期工作亮点：一是推动茂名从“建筑大市”向“建筑强市”迈进。二是持续推动房地产市场平稳健康发展。三是住有所居，不断完善住房保障体系。今年以来，我市开工保障性租赁住房85套、基本建成公共租赁住房40套，发放住房租赁补贴2220户。四是以头号工程力度长期推进“百千万工程”，分类建设美丽圩镇、抓好农房风貌品质提升、扎实推进老旧小区改造。截至10月31日，全市老旧小区改造项目已开工714个，已完工535个。五是排查整治，强化房屋安全管理。全市开展“地毯式”抽查复核，累计排查自建房屋1616102栋。六是提质增效，努力提升生活垃圾污水处理能力。全市累计建成投运的城镇污水处理设施101座，总处理能力达到82.1万吨/日，累计建成城镇污水管网约2831公里，实现建制镇生活污水处理设施全覆盖。

房屋逾期未交付怎么办？

节目中，市区文明中路某楼盘业主来电投诉，称

2021年购买了该楼盘的一套房，只有网签没有合同，现在没交房，楼盘还停工了，不知道怎么解决。

该局领导回复表示，近期该局工作人员已经和开发商、承建单位进行沟通协调，对该楼盘进行了初步查证，业主反映的问题属实。下一步将分三步处理该楼盘问题：第一、积极协调开发企业和施工单位尽快复工，争取以最快时间将符合安全使用的房屋交付给业主；第二、抓紧督促开发企业，将已经收到的房屋预付款尽快交到预售资金监管账户；第三，如果开发企业没有履行义务，到时工作人员会协调相关司法部门及时解决业主问题。

个人产权车位能否安装充电桩？

节目中，能不能在自家车位上安装新能源车充电桩成为许多市民关心的热点。

该局领导回复表示，住房和城乡建设部在2019年3月1日出台了《电动汽车分散充电设施工程技术标准》，我市也要求相关项目和企业按照这个标准执行，按照新的规定设计的项目，今后会有符合安装充电桩条件的地下室给广大业主使用。如果没有按照新的规范来设计和预留充电桩项目的楼盘，是不符合这个电容条件和消防等相关标准的，所以不鼓励不建议安装充电桩。按照新规设计的都可以安装充电桩。

根据国家有关规定，安装充电桩的车位所在地下室要符合有关的电容条件和消防相关标准，如果不符合

这两个条件的地下室通过改造达到要求也可以安装。但是在没有改造为符合安装条件之前不建议安装充电桩，受技术条件限制会产生严重安全隐患。建议不符合新规的小区，积极动员物业服务企业与业主委员会密切配合，在小区地面（主要是红线范围内退线建设区域）选址引入第三方安装公共充电桩解决群众充电需求。

不少小区的地下室是按照燃油发动机标准和消防要求设计的，电动新能源汽车比燃油汽车消防要求更高，符合燃油车的消防要求的地下室就不一定符合新能源汽车的消防要求。

村民能否自己设计自己的房屋外墙？

该局领导回复，根据我市今年出台的有关规定，“严控农房建筑风格以及屋面造型的审批与管理。指导将农房管控纳入村规民约内容，约定各自然村（片区）采用统一协调、体现本地乡土特点与地域特色的外立面样式和建筑风格进行设计建设，逐步推动乡村风貌提升。建房村民可以选用农房设计通用图集或委托具有相应资质的人员（或设计单位）编制施工图设计文件。”所以，新建农房选择使用农房设计通用图集或委托具有相应资质的人员（或设计单位）进行设计或者审核都是允许的，同时自己设计的房屋外墙应与村庄的整体风貌相协调。

站前街道双山南社区开展消防安全主题党日活动

茂名晚报讯 记者李光耀 通讯员潘普柏 11月18日上午，茂南区站前街道双山南社区党委组织党员生活一区范围内的物业公司、学校、幼儿园、医院、大型餐饮企业、培训机构等企业开展消防安全主题党日活动。进一步助推平安社区建设，普及消防安全知识，提升社区周边群众消防安全意识和应急技能，防范和遏制火灾事故的发生。

首先，社区工作人员、物业员工以及中小学校老师等参与演练的工作人员在应急消防员的指导下有序参与油桶点燃灭火实践活动。在实践中学习消防技能，熟练掌握灭火器的使用方法。

随后，伴随着火灾警报的响起，消防安全演练正式开始，参与演练的各部分队按照分工进行消防安全演练活动，从发现“火情”、火情处置到人员疏散、人员搜救，大家行动迅速、分工明确、互相配合，达到了预期的演练目的和效果。

接着有关负责人结合实际案例，为居民们讲解火灾的危害、常见火灾原因、火灾预防措施以及火灾发生后的正确逃生方法等消防安全知识，并且通过生动的图片和视频资料，让居民们深刻认识到消防安全的重要性，进一步增强了他们的消防安全意识。邀请了消防专业指导老师耐心解答了居民们提出的各种消防安全问题，为大家答疑解惑，消除居民们对消防安全的困惑。

本次活动以“演”筑防，防患未“燃”，旨在进一步提升社区工作人员、小区物业、中小学校老师等人员的消防安全意识和应急防范能力，筑牢社区消防安全“防火墙”，进一步保障社会的消防安全稳定，确保人民群众生命财产安全。

高州市老年人广场舞在省级大赛中获奖

茂名晚报讯 记者谭斯惠 通讯员卢衍 11月18日至20日，2024年广东省老年人广场舞总决赛在东莞市举行，高州市老年人体育协会代表队获得“规定项目”优秀奖、“自选项目”优秀奖和优秀组织奖。高州市广场舞运动员纪律严明、赛风优良，赛事组委会给予高度评价。

由广东省社会体育和训练竞赛中心指导，广东省老年人体育协会主办，广东省体育彩票中心支持，东莞市老年人体育协会承办的中国体育彩票2024年广东省老年人广场舞总决赛，来自全省的30支代表队600多名选手参加本届大赛总决赛。

高州市老年人体育协会代表队是茂名市地区唯一的参赛队，该队经过茂名市预选赛和在中山市举办的晋级赛，最后进入总决赛，参赛队员14人，平均年龄57岁，按照要求参加了规定套路《黄河源头》和自选套路《吉祥》的比赛，高州市参赛队员动作标准、舞姿优美，神采飞扬，尽展激情动感，舞出健康风采。

赛后，参赛队员们纷纷表示，参加这样大型的比



赛不仅能展示自己的学习成果，更重要的是跟来自不同地区的广场舞爱好者交流学习，受益匪浅。

广场舞作为一种娱乐健身活动，深受百姓群众的喜爱。近年来，高州市参与广场舞健身运动的老年人很多，仅在该市城区就有几十支队伍，每当夜幕降临，在高州各地的广场、公园、球场等，总能看到广场舞爱好者随音乐舞动的场景，既推动了全民健身运动又丰富了高州市的体育文化生活。

助力“百千万工程” 旦场镇拟引种中药材莪术

茂名晚报讯 记者柯泽彪 通讯员黄锦华 为发展中药材种植产业，助力“百千万工程”，电白区旦场镇拟将莪术这一极具市场潜力的中药材引入当地种植。日前，应旦场镇种养协会的邀请，浙江瑞安市温郁金种植协会一行来到旦场镇，展开对中药材莪术种植情况的全面调研。

据了解，中药材莪术是一味活血化瘀药，为姜科植物蓬莪术、广西莪术或温郁金的干燥根茎。广西莪术分布于广西，温郁金主产于浙江瑞安。浙江瑞安市温郁金种植协会会长郑福勃在中药材种植领域有着丰富的经验和深刻的见解。此次调研，旨在全面了解旦场镇中药材种植的现状、优势以及可能存在的问题。

调研过程中，郑福勃深入到可能适合种植莪术的区域，仔细查看土壤的质地、湿度和肥力等情况。同时，与当地的农户进行了深入的交谈，倾听他们关于种植经验、水源条件、以往农作物病虫害等情况的介绍，这些信息对于评估莪术在当地种植的可行性至关重要。

在探讨如何加强农户+种植技术结构这一核心议题时，郑福勃提出了一系列针对性的建议。他指出，要根据旦场镇的实际环境条件，对莪术种植技术进行本地化调整。例如，在灌溉方面，需结合当地降水特点，制定合理的灌溉方案；在施肥上，要充分利用当地已有的肥料资源，同时考虑莪术不同生长阶段的营养需求。

旦场镇种养协会会长和成员代表们纷纷表示赞同，并积极提出自己的想法。他们认为，可以先在小范围内进行试种，在实践中摸索经验，然后逐步扩大种植规模。同时，要加强与温郁金种植协会的合作，及时获取技术支持和市场信息。

此次调研活动为旦场镇中药材种植产业的发展搭建了一个良好的交流平台，为旦场镇与浙江瑞安市温郁金种植协会之间的进一步合作奠定了坚实的基础，让广大农户看到了旦场镇中药材种植产业美好的发展前景，也为旦场镇“百千万工程”注入了新的活力和希望。



11月18日，高州青年美术家协会在高州柏桥村柏桥讲堂开展了文艺进“讲堂”赋能“百千万”——柏桥村艺术创新研讨会。当天下午，文艺下基层、赋能“百千万”写生在柏桥村进行。当天有来自高州、化州、电白的画家超过30人参加写生。 茂名晚报记者冯洋 摄