

# 新春房展活动优惠来了!

## 有购房打算的市民朋友们可以一睹为快

茂名晚报讯 以“惠聚新春,置业茂名,推动房地产业高质量发展”为主题的2025年茂名市新春房展暨汽车、美食、年货嘉年华活动将于1月16日至20日在市文化广场举行线下展会,其中新春房展活动将于1月18日至20日开展。

届时,茂名市优质房企在售和即将销售的热门楼盘:雅航和院、君悦盛荟、启泰·万锦城、名雅东城、公园尚城、金源海湾城、华讯大宅、滨江首府、城光·世纪城、保利琅悦、华夏广场、城投·梓悦台、财富悦府、泓治·文澜华府、财富公园荟、东信中心广场、世华地产等集中展示。记者了解到,参与新春房展的楼盘纷纷推出了一系列的新春活动,有购房需求的市民朋友可以预先了解一下。

### 财富公园荟

财富公园荟位于高凉北路官渡公园新富人区板块,项目附近的趣园学校正火热施工中,预计2025年完工。财富公园荟是财富品牌全新产品,有室内健身室、约15米大门门楼、下沉广场泛会所等配套设施。目前,项目正启动2号楼、3号楼新春清盘特惠活动,认购即享5重好礼。建筑面积约81-129㎡的3-5房超100%使用率的户型,带精装修交付。

### 金源海湾城

金源海湾城集77万方蓝海生态大城,集别墅、洋房、高层、商业于一体。项目拥有2.1km海岸线,多园环抱,绿化率38%,容积率2.5,可报读茂名市一中9年义务教育小学初中初中部。项目规划约4万方商业综合体,其中温德姆酒店旗下星级酒店安可酒店、歌美海临时体育公园火热施工中,新青年商业街区火热招商中。目前新品加推三期一区中轴楼栋12#楼,纯南向一字楼,新春房展期间买房新品直减5万,送5万装修补贴、20年人防车位使用权、50围华美达酒店入伙宴,现场还有总经理特批

一口价房源。

### 滨江首府

滨江首府是位于油城四路茂名市体育中心的新楼盘,是为了迎接2026年广东省省运会而进行全面升级的旧改项目,由中国500强国企甘建投进行总包建设。滨江首府是集居住、体育、休闲娱乐于一体的文体商旅综合体;项目家门口就是占地107亩的体育中心,商业、医疗、教育设施齐全,坐享一线江景,五大公园环绕。项目总规划10栋住宅,建筑面积有100-142平方的三至五房为主,户型100%得房率。目前项目VIP诚意登记中,先登记先选房,立体园林、精装样板房已经盛大开放。

### 泓治·文澜华府

泓治·文澜华府项目位于环市南路与富民路交汇处,占地22.78亩(约1.52万平方米),总建筑面积6.3万平方米,容积率为3.0,由4栋住宅楼和1栋商业楼组成,共312户。项目交通、教育、医疗、商业、生态配套设施齐全。小区内部采用围合式布局,整体园林呈现现代风格,园林中心处设有大型亲子游乐区、休闲凉亭、健身设施等器材,还有300米环园林的有氧慢跑跑道、休闲会客厅和休闲座椅。小区外部规划了一栋约8900平方米的商业楼以及临街商铺,计划引入酒店、生活超市、便利店、幼儿园等生活配套。目前首批推出3、4栋的108.96平方米2+2四房两厅两卫、123.75平方米2+2四房两厅两卫两种户型,得房率超过100%。

此外,线上返乡置业展将于1月18日启动,一直持续至2月12日,为期26天。线上置业展将通过茂名日报、茂名晚报、茂名网及茂名日报公众号、茂名晚报公众号、茂名发布公众号开设栏目、二维码进入。

(茂名日报社全媒体记者 邓晖晖)

## 年味渐浓



农历新年将至。1月3日,记者在市区江东北路和大园四路看到,施工人员开始搭建迎春花市摊位,年味渐浓。

茂名日报社全媒体记者李颜东 摄



## 惠聚新春 置业茂名

# 2025 茂名市新春房展暨汽车美食年货嘉年华

线下新春房展  
1月18日—20日

汽车 / 美食 / 年货嘉年华  
1月16日—20日

线上返乡置业展  
1月18日—2月12日

### 指导单位

茂名市住房和城乡建设局 茂名市市场监督管理局 国家金融监督管理总局茂名监管分局  
茂名市城市管理和综合执法局 茂南区住房和城乡建设局 茂名市住房公积金管理中心 茂名日报社

### 主办单位

茂名市房地产业协会  
茂名银行同业公会

### 承办单位

茂名日报融媒体发展有限责任公司  
茂名网

### 参展单位



展会地点 | 茂名市文化广场

招商热线 186 8836 8812 137 2780 0944 175 2059 4266