

# 构建房地产发展新模式 满足人民群众新期待

## 2025 茂名市新春房展暨汽车美食年货嘉年华活动正式启动

茂名晚报讯 1月18日上午，“惠聚新春 置业茂名”2025 茂名市新春房展暨汽车美食嘉年华活动在茂名市文化广场举办，进一步激发市场主体的活力，推动房地产行业高质量发展。副市长、滨海新区党工委书记梁荣杰出席活动。

梁荣杰代表茂名市政府，向本次活动的开幕表示热烈的祝贺。他指出，茂名出台了相关措施，打赢了年度保交房攻坚战，提振了市场信心，也为广大市民购房置业提供了更多的选择和优惠。梁

荣杰表示，茂名市委、市政府将继续加大对房地产市场的支持力度，优化政策环境，提高服务水平；始终坚持以人为本的发展理念，把满足人民群众多样化住房需求作为出发点和落脚点，加快构建房地产发展新模式，满足人民群众对优质住房和人居环境的新期待；切实防范化解房地产、金融等重点领域风险隐患，打好保交房攻坚战，促进房地产市场健康发展。

活动现场，醒狮贺岁，年味十

足。领导嘉宾们共同推动启动杆，标志着 2025 茂名市新春房展暨汽车美食年货嘉年华活动正式启动。茂名市住房和城乡建设局、茂名市房地产行业协会的主要领导在活动上致辞。活动还为“宜居楼盘”“人气楼盘”以及“特别支持单位”颁发了牌匾。

启动仪式结束后，梁荣杰一行到各展位巡展，与房产代表、银行工作人员亲切交流，了解展会的相关情况。

(茂名日报社全媒体记者 李仁娟)

## 惠聚新春 置业茂名

### 2025 茂名市新春房展暨汽车美食年货嘉年华活动开幕



市民群众在活动现场购房选房。

茂名晚报讯 1月18日上午，2025 茂名市新春房展暨汽车美食年货嘉年华活动在茂名市文化广场盛大启幕。本次活动同时开设线上线下同步展览模式，线上展会时间为1月18日—20日，为期3天；线上返乡置业展时间为1月18日—2月12日，为期26天。活动围绕更大力度、更多优惠、更小成本精准支持合理住房需求，积极打造企业促销与市民置业的良性互动平台，方便返乡市民前往看房选房，稳增长促消费，为市民带来一场集房产、汽车、美食与年货于一体的狂欢盛宴。

#### 省心省力，看房购房一站式服务

本次活动由茂名市住房和城乡建设局、中国人民银行茂名市分行、国家金融监督管理总局茂名监管分局、茂名市市场监督管理局、茂名市城市管理和综合执法局、茂名市住房公积金管理中心、茂名日报社、茂南区住房和城乡建设局指导，茂名市房地产行业协会、茂名银行同业公会主办，茂名日报融媒体中心发展有限责任公司、茂名网承办。

同时，活动还得到各大房企的

大力支持，参展项目有：启泰万锦城、雅航和院、滨江首府、财富公园荟、金源海湾城、华讯大宅、东信公园尚城、名雅东城、保利琅悦、财富悦府、君悦盛荟、城光世纪城五期云璟、城投梓悦台、华夏广场、泓治文澜华府等，以及中国工商银行股份有限公司茂名分行、中国农业银行股份有限公司茂名分行、中国银行股份有限公司茂名分行、中国建设银行股份有限公司茂名市分行、交通银行股份有限公司茂名分行、广发银行股份有限公司茂名分行、广东茂名农村商业银行股份有限公司等。

值得一提的是，本次活动还颁发了“宜居楼盘”“人气楼盘”以及“特别支持单位”等奖项。启泰万锦城、滨江首府、雅航和院、财富公园荟荣获“人气楼盘”称号，名雅东城、华夏广场、东信公园尚城、财富悦府、金源海湾、泓治文澜华府、保利琅悦、城光世纪城五期云璟、城投梓悦台、君悦盛荟、茂名华讯大宅楼盘则被评为“宜居楼盘”。同时，茂名工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、交通银行、广发银行、农商银行等银行机构也获得了

“特别支持单位”的荣誉。这些奖项的颁发不仅表彰了在房地产行业表现突出的企业和单位，也为市民提供了购房置业的参考依据。

#### 让利民惠民，购房福利满满促消费

近年来，我市出台了《茂名市进一步促进房地产市场健康稳定发展若干措施》，提出加大个人住房信贷支持力度、加大住房公积金支持力度、落实房产交易税收优惠政策、优化房屋交易流程等15条措施，打赢了年度保交房攻坚战，提振了市场信心，保障了广大市民群众的合法权益，也为广大市民购房置业提供了更多的选择和优惠。

据了解，1月18日至2月12日房展期间，银行机构推出近年来最大幅度的房贷利率优惠，购房房贷利率可享受10Bp的优惠。房企推出特价房、优惠价房，100万元家电大赠送等促销活动，让利于民。同时，为营造春节浓厚氛围，传承非遗文化，18日—19日将进行精彩的非遗文化节目演出，另外，现场还设有抽奖环节，为广大市民打造一场惠民购房美食嘉年华。

比对问价、购置年货、品尝美食小吃、抽奖答题……记者在现场看到，前来逛展的市民络绎不绝。市民李女士拿着宣传册奔走于各大房企的摊位间，计划在今年能买上一套经济实惠的实用住房。“不用再跑到一个个楼盘去看了，现场这里就能一站式进行问价和比对，真的太方便了。茂名真的是一个十分宜居的城市，欢迎大家来茂名过年，来茂名定居。”李女士欣喜地说道。

除了房地产展览外，本次活动还融入了汽车展示和美食年货嘉年华等元素，为市民带来了一场丰富多彩的视听盛宴。活动现场，各大汽车品牌纷纷亮相，展示最新款车型和先进技术。同时，美食年货区也是人头攒动，各种地道美食和年货琳琅满目，让市民在品尝美食的同时，也能选购到心仪的年货。

(文/茂名日报社全媒体记者 柯诗华 图/茂名日报社全媒体记者 李康华)

#### 观察实践 锻炼分享

### 小记者走进2025 茂名市新春房展暨汽车美食年货嘉年华

茂名晚报讯 为让小记者提前感受“年味”，增长见识，昨天，160多名茂名日报社全媒体小记者及家长一起参加“惠聚新春 置业茂名”2025 茂名市新春房展暨汽车美食年货嘉年华活动。小记者走进活动现场，以“记者”视角去观察、去实践，一起锻炼口才和播报，与广大市民分享这场精彩的新春盛宴。

活动当天，小记者们早早便来到市文化广场中心舞台签到，他们惊讶地发现现场早已被各种展位“铺满”，他们流连于各个展位，无论是房企展位、美食展位或是汽车展位，都令他们目不暇接，不一会就能看到他们拿着宣传单张以及美食在现场“逛吃”。开幕式上歌唱者饱含感情地歌唱，醒狮队充满祝福地舞狮……活动令小记者大饱眼福。开幕式结束后，学习强国知识问答活动令小记者踊跃举手回答，并开心领取奖品。

现场人潮涌动，小记者们充分发挥自己的“职业”精神，积极采访来参观游览的市民，了解市民的感受，并积极播报活动，为市民分享自己的感受。

一位小记者兴奋地说道：“今天好开心啊，不仅看到舞狮采青表演，还回答问题赢了奖品，现场好热闹，我还可以到处逛逛吃吃，现在我都吃饱了哈哈，还采访了大哥哥，哥哥还说我表现不错呢，希望这类活动经常举办。”陪同小记者前来的家长说：“孩子来到这，我差点拉不住他，他把整个广场都逛了个遍，看到好吃好玩的都要尝试下，不过真的好好玩，好热闹。”

据了解，本次活动时间为1月16日至20日连续五天，小记者活动将在19日晚上8时继续举办，欢迎小记者参加。

(文/图 茂名日报社全媒体记者 张伟浩)



小记者积极回答学习强国知识问答。