

# 日均5万人次观展 一站式购房掀热潮

## 2025 茂名市新春房展暨汽车美食年货嘉年华线下活动圆满落幕

茂名晚报讯 1月20日,为期3天的2025 茂名市新春房展暨汽车美食年货嘉年华线下活动圆满落幕。本次活动规模大、展销品类丰富、购房优惠诚意多,为广大市民逛展、选房、购房打造了上佳的一站式平台,带来了便捷的购房体验,吸引了众多市民看房打卡、置业,为推动房地产业高质量发展注入强大动力。据统计,1月18日—20日期间,每天近5万人次前来观展,全场成交活跃,金额近亿元。

本次活动由茂名市住房和城乡建设局、中国人民银行茂名市分行、国家金融监督管理总局茂名监管分局、茂名市市场监督管理局、茂名市城市管理和综合执法局、茂名市住房公积金管理中心、茂名日报社、茂南区住房和城乡建设局指导,茂名市房地产业协会、茂名银行同业公会主办,茂名日报融媒体中心发展有限责任公司、茂名网承办。

### 房源优质:

#### 近20个热门楼盘参展 市民选购方便

活动期间,我市优质房企在售和即将销售的近20个热门楼盘,雅航和院、君悦盛荟、启泰·万锦城、名雅东城、公园尚城、金源海湾城、华讯大宅、滨江首府、城光·世纪城、保利琅悦、华夏广场、城投·梓悦台、财富悦府、泓治·文澜华府、财富公园荟、东信中心广场、世华地产等集中展示,同时也得到我市金融机构茂名工行、农行、中行、建行、交行、广发行及农商行大力支持。为市民呈现集购房、优惠、贷款、娱乐于一体的房地产盛宴,让市民方便、直接、全面地了解茂名的楼盘信息,助力市民选到心仪的好房子。

此外,活动期间还将推出一系列优惠促销活动,包括特价房、优惠房、100万元家电大赠送、购房券、装修大礼包等。同时,1月18日至2月12日银行机构推出近年来最大幅度的房贷利率优惠,购房房贷利率可享受10Bp的优惠。为购房市民提供更多便利,让市民买房更轻松,更方便。

孩子就读什么学校、房子周边配套、什么时候交房……在市区一个热门楼盘前,记者看到询问了解的市民络绎不绝,销售们忙得热火朝天,耐心地解答市



美食街。

民的疑问。“我的小孩快读书了,想选一个好一点位置的小区,听说这次展会市区好的楼盘都在,就特意过来了解一下。”市民柯小姐说,这种形式的展会挺好的,非常方便,她一个上午就把心仪的楼盘都了解了一遍,连贷款都咨询好了。

### 受众面广:

#### 吃喝玩乐“一条龙”让人乐而忘返

记者了解到,为满足市民的需求,主办方还设置家装家居产品展区、美食年货区、汽车展示、儿童游乐专区和政策宣传及咨询专区等多个特色展区,无论是小孩或者大人都能在展会中找到自己喜欢的“领域”。

精美的年货、时尚的汽车、美味的小吃……总有一个展区戳中你的心,活动现场人头攒动,熙熙攘攘,热闹非凡,十分有“年味”。市民黎小姐告诉记者,她做了逛展“攻略”,早上先去看房,然后逛逛车展和家

居,中午到旁边小吃街去解决午饭,然后带小孩到旁边的儿童乐园玩,最后买上年货回家,安排得非常舒服的一天。

除此之外,18、19日晚的英歌舞和飘色表演也深受市民的喜爱,现场上演了“人挤人”模式。“好多年没这么热闹了,这几天我天天都带小孩来文化广场,他们都玩到不愿意回去,不仅可以看展,还可以看表演,答题领奖品等等,非常开心。”住在附近的周先生表示,感觉近几年茂名的发展越来越好,过年节目也丰富,增添了不少“年味”,欢迎大家来茂名过大年。

据悉,本次活动同时开设线上线下同步展览模式,线上返乡置业展时间为1月18日—2月12日,为期26天。市民参与方式1、通过茂名日报社公众号首页进入;2、通过茂名发布公众号首页进入;3、通过茂名网首页进入;4、通过识别二维码进入。

(茂名日报社全媒体记者李仁娟)

## 明天起云量渐多气温回升 26日到28日强冷空气到,气温明显下降

茂名晚报讯 记者冯小飞 通讯员谢韶 据市气象台预计,22日到25日我市云量增多,最低气温明显回升,偶有分散小雨,早晚易有(轻)雾;26日到28日受强冷空气影响,气温明显下降,并伴有小雨。28日正好是除夕,大家记得关注天气变化,做好出行安排。

预计,21日,晴间多云,最低气温9~12℃(山区5~7℃),最高气温23~24℃;22日到25日,云量增多,偶有分散小雨,早晚易有(轻)雾,最低气温明显回升,最高气温变幅不大。展望26日到28日,受强冷空

气影响,小雨转多云,过程气温降幅6到8℃。市气象台提醒,气温波动明显,需注意适时添衣保暖。天气干燥,需注意森林防火和家居用火用电安全。冷空气影响期间,沿海风力加大,雨雾时能见度差,道路湿滑,需注意海陆交通安全。

我们的节日·春节

# “百花迎春” 茂名文艺界新春联欢晚会暨 2025 好心茂名网络春晚

2025年1月26日晚上八点 / 茂名影剧院

高晋妃

形象大使 茂名文化

陈善怡

形象大使 茂名文化

梁奕斯

形象大使 茂名文化

陈奕冰

形象大使 茂名文化

张琪婧

形象大使 茂名文化

梁欣桐

形象大使 茂名文化

部分特邀嘉宾

广东省文联副主席 庄伟雄  
 广东省音乐家协会副主席 吴涛  
 广州交响乐团女高音歌唱家 高晋妃  
 茂名市文联副主席 陈善怡  
 茂名市广播电视台主持人 梁奕斯  
 茂名市广播电视台主持人 陈奕冰  
 茂名市广播电视台主持人 张琪婧  
 茂名市广播电视台主持人 梁欣桐

指导单位: 中共茂名市委宣传部 中共茂名市委网信办 茂名市文化广电旅游体育局

协办单位: 茂名市作家协会 茂名市文艺志愿者协会 茂名市美术家协会 茂名市戏剧家协会 茂名市书法家协会 茂名市摄影家协会 茂名市音乐家协会 茂名市舞蹈家协会 茂名市曲艺家协会 茂名市民间文艺家协会 茂名市诗词楹联协会 茂名市朗诵协会

支持单位: 茂名市文化馆 农夫山泉股份有限公司 柏高酒店(茂名高铁站店)

主办单位: 茂名市文学艺术界联合会 茂名日报社

服装赞助: 茂名美特婚纱礼服馆

餐饮赞助: 化州陈记水蒸鸡食庄(茂名店)

总冠名单位: 贵州三裕酒业有限公司

承办单位: 茂名日报社文化传播有限公司