

# 从“爬楼难”到“一键直达” 老旧小区居民“电梯梦”照进现实

茂名晚报 记者陈琴 通讯员茂健 “我今年75岁了,家住8楼,以前回家只能爬楼梯,每爬一会儿就得停下来歇一歇,累得直喘气,现在装了电梯,按下按钮,只要20多秒钟就能从1楼到8楼,真的方便很多。”提及小区加装电梯后的变化,家住茂南区向阳街18号大院的林姨脸上洋溢着幸福的笑容,言语间满是对如今便捷生活的满足。

一直以来,城镇老旧小区改造都是重大民生工程和发展工程,已连续四年入选我市十件民生实事。近年来,我市超前谋划老旧小区改造工作,引导和鼓励小区自愿申请加装电梯,适应社会经济发展和人口老龄化需求,提升群众幸福感、获得感和满意度。截至2024年底,在全市开展老旧小区改造的小区中,已安装电梯133部,受益群众7518户。

## 示范带动,加快推进老旧小区加装电梯工作

向阳街18号大院小区,建于1993年,至今已有30多年,共有5栋8层楼房。小区改造前,存在排水不畅、车辆乱停乱放,电动车充电不规范等问题,各栋楼也没有安装电梯,居民生活十分不便。2022年,该小区被列入茂南城镇老旧小区改造范围,我市住建部门有关领导及工作人员多次深入小区,指导小区重新成立业主委员会,并充分调动业委会成员的主观能动性,多次召开全体业主大会,商讨加装电梯事宜。

该小区居民自治小组名誉主任吴学基介绍,起初因个别居民思想不统一,加装电梯的进程一度停滞。面对这一困境,业委会成员逐户上门做思想工作,最终赢得全体业主的支持。加装电梯,资金问题也是一大挑战。针对部分家庭资金不足的情况,小区内形成了互帮互助的氛围,有条件的业主主动伸出援手,借款给有需要的业主,解决了他们的后顾之忧。同时,每栋楼成立三人领导小组,全程跟进加装电梯工作,从联系施工队、收集费用,到配合报建、公示、支付进度款等,每一个环节都严谨细致,确保工程顺利推进。

目前,该小区已安装4部电梯,全部已验收合格投入使用。吴学基还介绍道:“我们还有1栋楼没装电梯,现在也已经在推进中了,准备年后就开始动工安装。”该大院居民林姨也不吝夸赞说:“有了电梯,出门买菜、锻炼身体都方便多了!”

向阳街18号大院的成功改造,为其他老旧小区提供了宝贵经验。如今,该小区已成为我市老旧小区改造的示范小区,我市以点带面,加快推进老旧小区加装电梯工作,让更多居民享受便捷舒适的新生活。据市住建局统计,截至2024年底,在全市开展老旧小区改造的小区中,已安装电梯133部,受益群众7518户。老旧小区改造完成并加装电梯后,大大提升了小区的硬件水平,解决了居民上下楼的诸多不便,也改善小区的居住环境,增强了居民的幸福感和获得感。

## 多措并举,让老旧小区居民“电梯梦”照进现实

茂名市委、市政府高度重视老旧小区改造,连续4



老旧小区的楼房已加装好电梯 通讯员茂健摄  
年将其列为重点民生补短板工程、民生实事项目,建立“市级统筹、区级实施、街道落实”的三级管理体系,强化组织领导和统筹协调。

市住建局及时转发包括《关于加快推进老旧小区电梯更新改造的通知》、《关于做好建筑领域设备更新摸底调查的通知》等电梯加装的政策文件到各地住建部门,并结合老旧小区改造工作,指导各地住建部门做好政策宣传,及时给居民答疑解惑。还通过微信推送、工作人员介绍加装电梯知识等多种手段,宣传加装电梯的政策,提高政策知晓率。

另一方面,市住建局着力摸清底数,指导各地住建部门联合镇街、社区,仔细摸清老旧小区需要加装电梯的底数,征集居民意愿,汇总全市《既有住宅电梯加装需求清单》。经初步统计,全市老旧小区电梯加装需求共计约460多部。

此外,为鼓励老旧电梯更新,市住建局印发《茂名市推进物业管理住宅小区老旧电梯更新改造工作实施方案》,联合市场监管部门对15年以上的住宅老旧电梯进行了调查造册。目前,我市排查出既有住宅小区15年以上电梯约有144台。市住建局还优化住宅专项维修资金用于电梯更新改造申请使用流程,及时审核和发放维修资金,已有6个老旧小区通过住宅专项维修资金更新改造共7台电梯,已发放约95万元。

## 我们的节日·春节

### “除旧迎新 欢度佳节” 市总工会开展 送春联活动

茂名晚报 记者冯小飞 为大力弘扬中华优秀传统文化,进一步满足职工群众的精神文化需求,营造欢乐吉祥、温暖和顺的节日氛围,24日下午,茂名市总工会走进朝阳社区开展“除旧迎新 欢度佳节”2025年送春联活动,为社区居民群众派发300份新春“福”字及300对春联,送去工会的关怀温暖。

送春联活动现场气氛热烈,处处是浓浓的节日气息。社区居民有序地排队领取。当中有群众已连续3年过来领取春联和“福”字。现场一派和谐、幸福、欢乐的气象。

本次活动弘扬中华优秀传统文化,丰富劳动者的精神文化生活,营造欢乐祥和和温馨的节日氛围,活动得到了广大群众的热切欢迎和一致好评。大家纷纷表示,非常感谢市总工会与朝阳社区对居民们的关心关爱,收到的春联和福字寓意美好,是新的一年收到的最好礼物。

当天,市总工会还带着对困难群众深深的牵挂,到朝阳社区新时代文明实践站慰问了社区9户困境儿童及10户困难群众,并为他们送上大米、花生油、春联等节日慰问品,将浓浓的节日祝福送到他们心坎上。



24日,明湖百货有限公司携手茂南区美术家协会举办2025明湖“恭喜发财”春联免费大派送活动,茂南区美协组织了10多名书画家现场泼墨挥毫,翰墨送福,应街坊市民的要求题写了一幅幅寓意美好的春联,一连三场活动共免费派送春联300多幅,满足了社区群众春节文化需求。  
茂名日报社全媒体记者 岑稳 摄



扫一扫 看视频

## 新春走基层

### 窦州古城挥春送福 墨香四溢喜迎新年

茂名晚报 近日,信宜市镇隆镇八坊村窦州古城洋溢着浓浓的年味,镇隆镇政府、信宜老干局以及镇隆镇八坊村委会联合在八坊村文明广场主办了一场充满文化韵味的挥春送福活动。

活动现场,人头攒动,热闹非凡。信宜市老干局组织书法家协会的多位书法大师齐聚一堂,他们饱含热情,挥毫泼墨,在红彤彤的春联纸上写下一幅幅寓意吉祥的春联。“迎新春江山锦绣,辞旧岁事泰辉煌”“福旺财旺运气旺,家兴人兴事业兴”等一副副充满美好祝福的春联,带着墨香和喜庆,传递到了现场群众的手中。

拿到春联的群众脸上洋溢着喜悦的笑容,纷纷为书法家们的精湛技艺点赞。一位当地居民高兴地说:“手写的春联更有年味,看着这些春联,感觉新年的氛围一下子就浓起来了。”还有不少游客表示,在窦州古城这样有着深厚历史文化底蕴的地方参加挥春送福活动,不仅收获了新年的祝福,还能感受到传



挥春送福活动现场。

统文化的魅力,十分有意义。

本次活动不仅为群众送上了新春的祝福,也让大家在欣赏书法艺术的同时,进一步了解和传承了中华优秀传统文化,为即将到来的蛇年增添了浓浓的喜庆氛围。

(茂名日报社全媒体记者 邓巴烽 陈美任 见习记者 吴彩虹 通讯员 钟伯龙)