

线上房展持续至元宵节

房贷利率享受10Bp优惠

茂名晚报讯 2025 茂名市新春房展暨汽车美食年货嘉年华活动已于近日盛大启幕。据悉,本次活动同时开设线上线下同步展览模式,新春房展线下展览已结束,为方便返乡置业市民选房购房,线上返乡置业展时间将一直持续至元宵节。

线上返乡置业展由茂名市住房和城乡建设局、中国人民银行茂名市分行、国家金融监督管理总局茂名监管分局、茂名市市场监督管理局、茂名市城市管理和综合执法局、茂名市住房公积金管理中心、茂名日报社、茂南区住房和城乡建设局指导,茂名市房地产业协会、茂名银行同业公会主办,茂名日报融媒体发展有限责任公司、茂名网承办。

据了解,我市优质房企在售和即将销售的近20个热门楼盘,雅航和院、君悦盛荟、启泰·万锦城、名雅东城、公园尚城、金源海湾城、华讯大

宅、滨江首府、城光·世纪城、保利琅悦、华夏广场、城投·梓悦台、财富悦府、泓治·文澜华府、财富公园荟、东信中心广场、世华地产等在活动中集中展示。活动同时还得到我市金融机构茂名工行、农行、中行、建行、交行、广发行及农商行大力支持。

值得一提的是,线上展期间,银行机构推出近年来最大幅度的房贷利率优惠,购房房贷利率可享受10Bp的优惠,为购房市民提供更多便利,让市民买房更轻松,更方便。市民群众可通过茂名日报社公众号首页、茂名发布公众号首页、茂名网首页、识别二维码等方式进入活动详情页面。

(茂名日报社全媒体记者 柯诗华)



扫一扫看视频

2024年我市重要民生商品价格小幅波动

猪牛羊肉价格以降为主

茂名晚报讯 记者冯小飞 通讯员洪志豪 据茂名市价格监测中心数据显示,2024年,茂名市重要民生商品供需基本平衡,价格小幅波动。与2023年相比,畜类、水果价格以降为主;食用油、蔬菜、加工食品、瓶装液化石油气价格小幅上升;粮食、禽蛋类、水产品、干货价格小幅波动;成品油价格年内九次上调九次下调七次搁浅。

畜类价格以降为主

2024年,受上游供应量增加和终端市场消费减弱的影响,我市畜类价格以降为主。纳入监测的排骨、精瘦肉、有皮上肉、肋条肉、牛肉、腱子肉、牛腩、带骨羊肉平均零售价格每500克分别为28.77元、19.78元、12.1元、13.09元、43.6元、45.87元、40.54元、44.43元,同比分别上升1.37%,下降1.05%,上升3.24%,下降2.17%、11.9%、9.29%、12.25%、9.23%。

受新一轮寒潮影响,腌腊消费预期逐步兑现,群众需求增长;年底前规模养殖场进入集中出栏期,市场供给压力提升。整体来看,预计短期内猪价可能继续承压,但未来随着市场供需关系的调整,猪价也有望出现反弹。

国内牛肉产量攀升,进口牛肉增加,消费增长有限,导致供过于求,季节性消费回落、替代品消费价格较低都是牛肉价格走低的原因。预计后期受节日因素的影响,春节前后牛肉、羊肉需求量有所增加,价格或呈小幅上升态势。

水果价格以降为主

2024年,纳入监测的橙子、苹果、香蕉、红提、鸭梨每500克平均零售价格分别为4.7元、7.16元、2.85元、13.14元、4.9元,同比分别下降5.81%、0.28%、5%、1.28%、16.95%。当中,鸭梨的降幅最大。

禽蛋价格小幅波动

2024年,茂名市禽蛋供应充足,需求稳定,价格小幅波动。纳入监测的白条鸡肉、鸭肉、白壳鸡蛋、红壳鸡蛋、咸鸭蛋、鸭蛋每500克价格分别为23.12元、18.6元、7.16元、7.02元、9.63元、8.12元,同比分别上升1.67%,下降1.17%、2.32%、2.09%,上升3.33%,下降0.12%。

随着春节临近,各大经销商补货需求有所增加,市场有一定抄底备货的情绪。受终端市场走货积极性改善,预计后期猪价或将震荡偏强运行。

水产品价格小幅波动

2024年,纳入监测的11种水产品价格呈“6升5降”态势。其中,带鱼、黄花鱼、草鱼、鲢鱼、鲫鱼、鳙鱼、淡水鲈鱼、罗非鱼、海虾、基围虾、河虾每500克年度均价分别为23.32元、20.88元、10.36元、7.55元、10.5元、10.43元、21.44元、7.81元、54.87元、37.33元、22.24元,同比分别下降1.27%,上升0.34%、0.78%,下降2.45%,上升2.74%、6.65%、5.93%、4.97%,下降4.56%、5.21%、17.42%。

年底将迎来水产品特别是海水产品的销售旺季,节日消费需求增加,水产品价格总体季节性回升,海水产品价格将有所上升,淡水产品价格有望企稳。

蔬菜价格总体小幅上扬

2024年,纳入监测的30种蔬菜(含叶菜类和非叶菜类)的价格总体小幅上扬,呈现“18升11降1平”态势,年度综合均价为4.32元/500克,同比上升0.93%。其中,同比升幅最大的是莲藕,上升9.87%。

生姜、蒜头每500克价格分别为7.94元、7.76元,同比分别下降12.84%,上升15.48%。

随着后期喜庆节日的增多,市场逐渐开始对蔬菜的采购备货,蔬菜需求量增加,加上气温的逐渐走低,大量的露天蔬菜生长速度将有所减缓,跨区域运输和生产成本上升,预计后期菜价或逐步转入季节性上行阶段。

食盐价格小幅上升

2024年,我市粤盐加碘精制盐、粤盐加碘日晒盐、粤盐加碘自然食用盐、粤盐加碘低钠盐每500克价格分别为2.65元、2.77元、3.3元、4.26元,同比分别上升6%、10.8%、2.17%、1.19%,持平。

液化石油气价格小幅上升

2024年,茂名市区瓶装液化石油气(13.5公斤,开户气)平均零售价格每瓶为107.88元,同比上升4.12%;国内成品油价格一共经历25轮调整,其中9次上调,9次下调,7次搁浅。目前,茂名市成品油(国V标准)92号汽油、95号汽油、0号柴油最高零售价格分别为7.46元/升、8.08元/升、7.1元/升。

茂名站春运多项便民举措获点赞



工作人员帮旅客查看列车信息。茂名日报全媒体记者周泽佳 摄

茂名晚报讯 记者黄宇彬 赖碧怡 通讯员郑博远 今年春运,茂名站为更好地服务广大出行旅客,多措并举,亮点频出。其中,“好心茂名”党员服务队和多项便民举措,更是如“及时雨”般滋润了旅客的心田,为春运增添了一抹温情与安心。

春运期间,茂名站对安检流程进行了优化,不仅调配了更多的安检设备和人力资源,还引入了智能安检门等先进设备,灵活引导旅客有序分流,确保出行畅通。同时,在车站的安检口、检票口、候车大厅等人流密集区域,设置了醒目的引导标识,并选派志愿者手持标识牌,为旅客提供精准的指引服务,有效解决出行难题。

在候车大厅,“好心茂名”党员服务队队员的身影像格外引人注目。他们背着装有常用医疗药品的背包,时刻关注着旅客的状况,能够及时为有需要的旅客提供帮助,被旅客亲切地称为“流动的药箱”。这一举动,不仅能解决旅客的“燃眉之急”,更彰显了茂名站以人文本的服务

理念,成为今年春运茂名站的一大特色便民服务亮点。

为应对突发紧急情况,茂名站在南北站房的检票口安装了一台AED除颤仪,为有力应对突发心脏疾病等紧急情况提供了设备支持。此外,茂名站还积极与当地医院合作,在春运期间选派专业人员轮值,确保一旦发生紧急情况,能够迅速响应,采取科学有效的急救措施,最大程度保障旅客的生命安全。

此外,茂名站还注重营造浓厚的节日氛围。在候车室内,扶梯两边的玻璃护栏贴上寓意平安、幸福的窗花,摆放悬挂着喜庆的中国结、红灯笼、打卡点等装饰品,让南来北往的旅客仔候车中感受到浓浓的年味。

为了让旅客体验更美好,车站还急旅客之所急,在南北站房各设置了1条“急客”通道,帮助即将停检的旅客快速通过检票口,节约时间,避免耽误行程。这一举措的推出,让普通旅客也能享受到“绿色通道”的便利。