

新春买新房，优惠享不停！

“宜居高州 筑梦未来”2025年高州市第二届新春购房节开幕

茂名晚报讯 1月27日，由高州市人民政府主办，高州市住房和城乡建设局、高州市房地产和建筑行业协会、茂名市通汇房地产开发有限公司承办的“宜居高州 筑梦未来”2025年高州市第二届新春购房节在高州钰湖珺樾府营销中心开幕。通过展示优质楼盘和推出优惠政策，为购房者提供便捷的看房、选房服务，激发市民的购房热情。

高州市副市长蔡忠辉在开幕仪式上指出，去年，省委批准高州建设广东省农业农村现代化改革创新实验区，高州入选全省首批以县城为重要载体的新型城镇化试点名单，城东、城南片区加快建设。这些是高州千载难逢的机遇，也是房地产市场发展的“窗口期”“红利期”。希望所有参展企业积极响应国家政策，充分利用好春节消费旺季，为广大群众搭建良好的购销平台，推出实实在在的购房优惠措施，大力促进商品房销售，助力高州市房地产市场平稳健康发展。也希望广大市民朋友们积极行动起来，抓住这一波政策红利，购买到称心如意的好房子。高州市住房和城乡建设局局长张冰臻为大家解读《高州市进一步促进房地产市场平稳健康发展的若干措施》。该措施共十三条，涉及优化土地出让价款支付方式、调整配套费缴交、优化项目建设方案技术经济指标计算、调整首套住房贷款利率和住房套数认定标准、实施阶段性购房补助和完善楼盘周边基础设施配套等。茂名市通汇房地产开发有限公司总裁阮碧海表示，将继续积极响应政府号召，坚持稳中求进的工作总基调，不断优化产品和服务，提升市场竞争力。同时，也将加强与各界的交流合作，共同推动高州市房地产市场的持续健康发展，助力高州市经济的高质量发展。

据了解，本届新春购房节汇聚了众多优秀的房地产开发企业、楼盘项目、房地产中介、金融行业等相关行业参加活动。在本次购房节活动期间，成功购房的业主不仅可享受政府政策的优惠补贴福利；还可以享受高州市房地产和建筑行业协会对每套房补贴购房券10000元的福利。“在本次购房节期间，我们将实时解读市场动态，深入剖析购房政策，结合大家的实际情况和需求，量身定制最合理的购房方案，提供全方位、一站式的购房咨询服务。”高州市宏大地产中介公司经理车伟炎说。

“本次活动不仅为政府、企业和市民搭建了一个交流合作的平台，更是展示我市城市建设与房地产业成就的重要窗口，意义非凡。”高州市房地产和建筑行业协会会长江波大力点赞。随着新春返乡购房热潮的掀起，高州市房地产市场的活力和潜力将进一步释放。购房者纷纷表示，这次活动不仅让他们了解到了更多的楼盘信息和优惠政策，还让他们感受到了浓厚的节日氛围和家的温暖，期待通过这次活动，能够找到属于自己的理想家园。

钰湖·珺樾府择址宝光新城核心片区，主干道通川大道主轴旁，轻松可达潘州广场；旁边规划百万方商业综合体，五大生态公园；出门即达北江小学；在家门口即可畅享繁华都市生活。除了丰盛的生活配套，钰湖·珺樾府内藏约40000㎡天然湖泊，依托湖畔打造占地面积约61921㎡，建筑面积约21万㎡别墅大城。钰湖珺樾府有天有地有花园，高拓地下室，奢享多套房，建筑面积约225-506㎡独门独院湖山院墅将在大年初一盛大发售。

(茂名日报社全媒体记者 陈莹莹)

信宜钱排达垌村委会垌心村乡贤节前送温暖 关怀慰问暖人心

茂名晚报讯 记者和沛蓉 通讯员陈子楷 1月25日，在信宜市钱排镇达垌村委会垌心村，气温颇觉寒凉，但整个村庄呈现出一派喜气祥和的景象。村里整洁一新，村民们个个脸上洋溢着舒心的笑容。“刘会长又发钱了！”当天上午10时前后，许多老人聚在一起，手上拿着红包，眼中闪烁着喜悦的光芒，期待新春的到来。

老人人口中所说的刘会长，是钱排镇经济信息交流协会会长刘土生。当天，刘土生带领团队成员，热情地跟村中老人打招呼，为老人送上贺年红包，并派发大米、大面、花生油等物品，现场洋溢着乡情与亲情交融的幸福“年味”。“土生他又回来了，我就知道每年这个时候，他都会回来看望我们，给我们送钱送物。”一位年岁甚高、满头银发的老人说道，眼中满是感激之情。现场的老人们你一言、他一句，纷纷诉说着刘会长的“好”，对他的乡土情怀和敬老爱心赞不绝口。

据了解，刘土生“过年回村发钱”的爱心善举已经延续了10多年。每年春节来临之际，他都会带领团队回到这个曾经养育他的小山村，看望慰问村中的长辈老人，为他们发放新春红包和物资，每年累计捐赠金额超3万元。今年，刘土生为村中超过40名的老人发放了新春“利是”，用实际行动传递着温暖与关爱。

“刘会长情系桑梓、热心公益，他的善举为地方发展注入了正能量。像刘会长这样的乡贤还有不少，他们与地方党委政府保持紧密合作，共同发力，推动地方经济社会稳步向好发展。”钱排镇领导对乡贤们的大力支持表示衷心的感谢。

安居，如此简单 广发个人住房按揭贷款

扫码预评

填写个人及房产信息

立知额度

系统自动预评立知贷款额度

在线申请

客户经理全程协助
在线填写申请信息

E键签署

确认贷款申请信息
在线完成电子签名



广发手机银行二维码

广发个人住房按揭贷款

• 申请易，手续简 • 审批快，便还款 • 服务全，置业快

办理方式

扫描二维码，在线申请 → 全线上审批 → 审批通过后一次性办理手续 → 发放贷款

* 贷款利率以贷款合同约定为准。
* 授信条件及额度等以广发银行最终审批结果为准。
* 在符合监管规定的前提下，广发银行有权根据业务发展及市场情况调整上述产品政策内容。

客服热线：400-830-8003

www.cgbchina.com.cn



广发银行
CHINA GUANGFA BANK

中国人寿集团成员单位