

加速农业数智化升级

茂名荔枝大数据平台
上线 DeepSeek 应用服务

茂名晚报讯 记者黄宇彬 通讯员林晓娜 春季气温回暖,正是茂名荔枝生产管理和防控病虫害的关键时期。2月20日,茂名荔枝产业大数据平台宣布完成人工智能大模型 DeepSeek 的本地化部署,推动实现荔枝生产管理“AI精准指导”和“数据驱动决策”,病虫害诊断从人工经验判断转向 AI 秒级分析,准确率提升至 95%,生产效率提升 30%。

近年来,市农业农村部门充分利用新质生产力赋能荔枝产业发展,聚焦种植管理和市场营销重点难点问题,依托中国移动智算规模能力 N+X 布局,构建起荔枝产业数智化管理服务平台,实现荔枝全产业链“一盘棋”管理。此次在茂名荔枝大数据平台引入 DeepSeek 大模型,在荔枝花季推出“荔枝 DSAI 助手”,对原有“线上专家模块”进行了全面升级,旨在打造基层服务

的 AI 智慧助手,实现了茂名农业数字化的又一重要转型。

茂名移动公司技术专家方贵伟表示,种植户可通过关注茂名水果大数据公众号的“荔枝 AI 助手”咨询种植技术、气象信息及品种资源等多方面问题,如对荔枝虫害防护技术等,系统会通过 AI 语义分析,打上精准标签,自动解答诉求,打造茂名荔枝专属的 AI 智能专家,为农户科学种植稳产增收开辟新路径,精准识别和智能解答准确率提升至 95%。

据了解,茂名荔枝产业大数据平台接入 DeepSeek 后,打造“荔枝 AI 助手”实现智能专家全面升级。AI 模型接入了荔枝病害防治知识库、茂名地区生产气象、病虫害防治等数据,截至目前接入数据超 500 万条,平均诊断时间从数小时缩短至 5 秒以内,准确率提升至 95%

以上;生产建议从“经验驱动”升级为“数据驱动决策”,AI 基于海量气象、病虫害数据提供精准建议,有效降低种植风险,生产效率提升 30%。

茂名农业农村事务中心综合部负责人许红表示,精准农业是提升生产效率和质量的关键,此次荔枝大数据接入 DeepSeek 的 AI 技术,是基于精确收集墒情、气象数据,结合作物生长阶段和病虫害生物因素,精准识别并提供解决方案,实现农户身边就有“AI 专家”,极大提高生产效率,进一步提升荔枝全产业链人工智能服务技术水平,助力我市荔枝产业高质量发展。

据悉,本次茂名荔枝大数据平台的成功部署,不仅为农业领域带来了智能化升级,也为茂名全域数智化转型奠定了基础。

开发商为业主代办产权证可以收费吗？

茂名晚报讯 记者郭瑞祥 通讯员封桢莉 邹君萍 通常,购房业主与房地产开发商签订买卖合同后,为解决房产登记及办理权属证明等问题,开发商会向购房业主收取一定数额的“办证费”。部分购房业主针对收取“办证费”这种行为表示不理解、不满意,由此引发购房业主与开发商之间的矛盾。那么,收取这笔“办证费”是否合法合理？

【案情回顾】

苏某某等七名业主因办理不动产权证需要,各自向开发商支付了 2000 元办证费,委托开发商代办产权证,并约定“多还少补”。后开发商向委托其办证的业主发出通知,拟向每名业主分别退还办证费 1320 元,对办证机构收取的 80 元工本费及开发商委托第三方协助办证的 600 元手续费不予退还。由于业主和开发商对 600 元手续费应否退还无法达成一致意见,业主

遂诉至法院,请求法院判决开发商向七名业主分别退还 1920 元办证费。一审法院判决支持七名业主的诉讼请求。开发商不服,向茂名中院提起上诉。

【法院裁判】

茂名中院经审理认为,业主向开发商购买了涉案房屋,开发商除了交付房屋外,还应当为业主办理涉案房屋的相关证件。从双方签订的委托书来看,双方明确约定开发商收取办证费按“多还少补”的原则处理。开发商收取了七名业主每人 2000 元的办证费后,仅支付给办证机构 80 元的工本费,对多出的 1920 元费用,开发商应分别退还给七名业主。一审法院判决开发商向七名业主分别退还 1920 元正确。据此,茂名中院作出驳回上诉,维持原判的终审判决。

【法官提醒】

老百姓购房是日常生活的一项重大事项,办

理不动产权证是整个房产交易过程中的重要组成部分。实践中,开发商将房屋交付给业主并协助业主办理不动产权证,属于开发商的法定义务。

因购房业主不具备办理不动产权证的相关业务知识,若开发商利用合同优势地位巧立名目,变相强制收取服务费用,则会增加购房业主的负担,且违反公平、公开、自愿的原则。

购房时,业主们应当仔细核对合同条款,确定开发商代办不动产权证的收费项目是否符合法律法规的规定,确保看清、看懂协议内容后再签字确认,警惕“协议陷阱”。



马踏镇开展禁种铲毒专项踏查行动



工作人员向
群众讲解毒品原
植物。

茂名晚报讯 记者陈琴 通讯员杨进福 邱雄珠 开春时节,为深入推进禁种铲毒工作,有效铲除毒品隐患根源,确保禁毒踏查无死角,实现罂粟、大麻等毒品原植物“零种植”“零产量”的目标,2月19日,电白区马踏镇禁毒办联合马踏派出所、石笏村委会,组织禁毒专干、禁毒网格员、高凉禁毒社工、禁毒志愿者共同开展“禁种铲毒”专项踏查系列行动。

活动中,踏查队伍按照“不漏一处,不放一株,不留死角”的工作要求,对辖区的田间地头、空闲荒地等隐蔽区域开展地毯式的隐患排查,做到不留死角,不留隐患。在踏查的同时,禁毒工作人

员还向周边农户发放禁种铲毒宣传资料,现场用海报向群众讲解罂粟、大麻等毒品原植物的特征、危害以及禁种铲毒工作的实际意义和相关法律法规等,严防误种毒品原植物。工作人员还鼓励群众积极提供非法种植线索,共同筑牢禁毒防线。

据悉,此次踏查并未发现辖区内有种植毒品原植物的情况。也通过此次踏查,进一步提高人民群众对“种毒违法、种毒必铲、种毒必究”思想的认识,使群众了解毒品、认识毒品、远离毒品,提高识毒、防毒、拒毒的意识和能力,营造了严打非法种植毒品原植物违法犯罪活动的氛围和声势,为马踏镇全民禁毒深入开展打下坚实的基础。

2025 环粤港澳大湾区
城市自行车挑战赛
信宜站即将开“骑”

茂名晚报讯 记者李光耀 通讯员 高干 2月21日,记者从信宜市文化广电旅游体育局了解到,2025 环粤港澳大湾区城市自行车挑战赛(广东·信宜站)将于 3 月 23 日在信宜体育公园举行。

为广泛开展全民健身运动,推动自行车运动的普及和发展,进一步丰富旅游文化内涵,吸引广大骑行爱好者近距离感受“中国李乡·南玉之都·千年窦州·信义之城”的魅力,充分发动广大人民群众积极参与信宜市旅游资源宣传,扩大信宜旅游文化品牌的知名度和影响力,信宜市政府特举办 2025 环粤港澳大湾区城市自行车挑战赛(广东·信宜站)。

据了解,此次比赛活动人数计划 2000 人,参与方式:个人/组团报名参加;参与条件:年龄 14 岁到 65 岁,必须具备参加自行车骑行等活动的经验和能力(包括身体、技术和应对天气能力等)。报名参加活动的团队及个人通过线上报名,报名截止时间为 3 月 17 日。骑行路线:信宜体育公园为起点、终点,途经含章桥、飞鹰、窦州里、窦州古城等网红打卡点、景区和有关学校,涉及玉都、东镇、丁堡、水口、镇隆 5 个镇(街道),全程约 99 公里,途中设补给点、医疗点、打卡点 12 个。