

# 生态修复为基底 全域整治为抓手 绿色发展为导向 政府统筹为保障

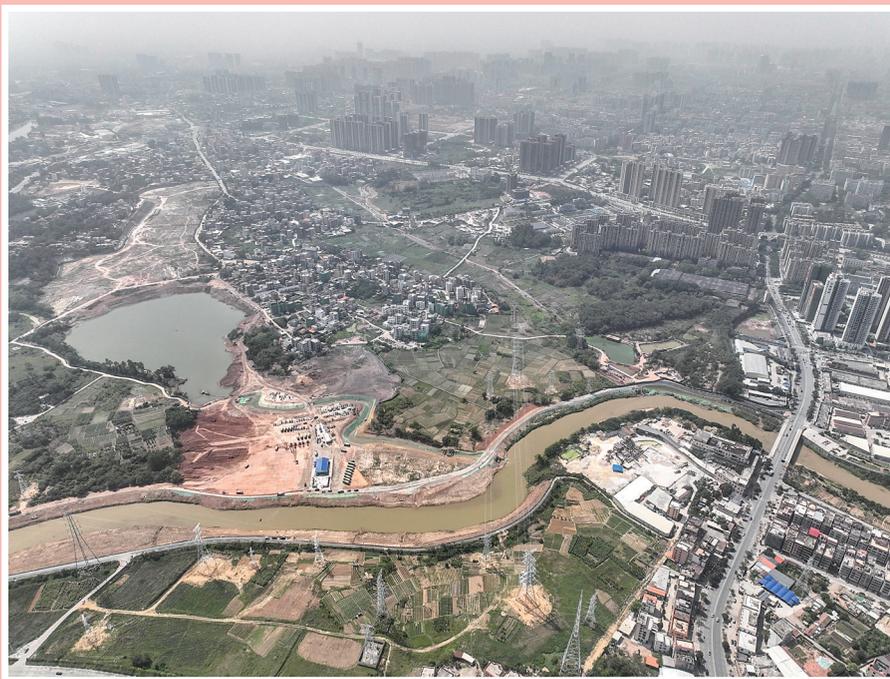
## 茂名“阳光100彩世界”项目正式启动

总投资逾35亿元,总规划范围约1000亩



项目启动现场。

茂名晚报讯 记者陈琴和沛蓉 通讯员黄林明 邱秋梅 4月15日,作为茂名市落实省委“1310”具体部署的标志性项目,生态修复及商业文旅项目——茂名“阳光100彩世界”项目启动仪式在茂南区羊角镇爱群村举行。茂名市委书记、市人大常委会主任庄悦群,市委副书记、市长王雄飞,阳光100置业集团董事长易小迪、湖南建投集团董事长蔡典维等相关领导出席启动仪式。随着项目方宣布项目正式启动,现场彩烟腾空而起,挖机鸣笛,标志着总投资逾35亿元的文旅商业项目正式拉开建设大幕。



项目现场俯瞰图。通讯员黄林明 摄

### 产业升级

#### 打造“生态+文旅”的粤西标杆

茂名“阳光100彩世界”项目整体定位为创新型文旅综合体,采用村落式商街、公园式布局,将周边生态修复、道路整治、景观提升等工作统一融入建设工程,致力于打造城乡一体化示范项目,目标是达到4A级景区标准,成为粤西文化旅游新地标和茂名城市文化新名片。

据负责项目操盘的阳光100集团人士介绍,茂名“阳光100彩世界”项目突出“水”的元素,力求高起点做好规划,带动城北片区业态攀高、发展提质。项目围绕“一江两岸”打造小东江“多彩一英里”,把昔日矿坑湖转变为水上乐园,商业街区引入奥特莱斯、主题餐饮等多元业态,形成全天候消费场景。项目以生态为基底,以文化为灵魂,以夜经济为引擎,创造面向未来的文旅商业体验。

据了解,知名艺术家乔小刀的“荒野之国”文旅乐园已确定入驻茂名“阳光100彩世界”。“荒野之国”将率先投入运营,预计将成为粤西颇具话题性的旅游目的地。此外,国内领先的奥特莱斯品牌已意向入驻,将有超过200个国际品牌、本土名店汇聚,融合购物、餐饮、休闲娱乐,引领粤西文旅消费新潮流。

茂名“阳光100彩世界”项目由国内领先的文旅商业运营商阳光100集团操盘,享誉世界的文旅商业设计机构美国LLA担纲设计。茂名“阳光100彩世界”项目的启动,将有力推动茂名文旅产业发展,创造生态修复和城市更新的创新范例,提升茂名城市形象和竞争力,也将有力推动粤西地区经济高质量发展。

### 生态蝶变

#### 从“工业伤疤”到“城市绿肺”

茂名“阳光100彩世界”位于茂名市茂南区北侧羊角镇爱群村,为雄鹰岩矿场遗址区域,是茂名“历史文化核”的关键节点。此处曾是露天采挖油页岩和煤矿遗留下来的废弃矿坑,长期存在50多家散乱污小企业在此无序经营,造成垃圾成堆、水质污染、边坡崩塌、生态环境破坏等问题,严重影响周边群众生活。近年来,市委、市政府深入贯彻习近平生态文明思想,以“刀刃向内”的决心推进生态修复,将其纳入城北生态修复重点区域,通过“生态修复+产业导入”模式,引入“阳光100彩世界”项目。茂南区高度重视,紧跟市委、市政府的步伐,坚持党建引领,把该项目建设作为品质重塑的重中之重,高标准做好规划,尊重自然肌理,水系、交通、生态一体规划建设,系统谋划旅游路、生活路,深化水系联通、生态修复,打造高品质城市会客厅。

该项目将以“生态修复为基底、全域整治为抓手、绿色发展为导向、政府统筹为保障”,实现“生态效益、经济效益、社会效益”的多赢,是茂南区落实“百千万工程”、践行“绿水青山就是金山银山”理念的生动实践,将为全国资源型地区转型提供“茂南方案”。

对于该项目的启动,周边群众纷纷表示满怀期待。“等项目建成,这边的环境将全面提升,我们的生活也会更方便,希望早日建成。”“这项目不仅能改善环境,还可能带来大量的就业机会,以后不用跑到老远找工作,在家门口就能实现就业梦想。”周边群众如是说。

### 土地重塑

#### 实现“系统重构”与“价值再造”

市委十二届九次全会暨市委经济工作会议提出:“加快建设‘阳光100’城市客厅,再创新地融合、生态振兴示范样板,打造粤西文化休闲娱乐新名片”,这一战略部署在2025年茂名市两会中进一步深化为“绿美茂名”生态建设和“百千万工程”的重要实践。

茂南区主动作为、高效协同,以项目为载体推动全域土地综合整治与“城乡融合发展示范区”建设深度融合。对原有的散乱污小企业进行清理整顿,整合零散土地资源,重新规划布局。通过全域整治,土地资源得到高效利用,使废弃矿地和杂乱用地,成为极具发展潜力的文旅商业用地。通过精准的产业导入,山、水、田、园、村、产综合整治成效凸显,整出土地、整出空间、整出资金、整出效益,实现土地资源的“系统重构”与“价值再造”。该整治点将成为全域土地综合整治“破茧成蝶”的典型案列。

茂名“阳光100彩世界”项目总规划范围约1000亩,总建设用地面积约330亩,水域面积约108亩,其中一期开发用地面积约130亩,二期建设用地面积约187亩,周边约550亩农田纳入田园综合体整体规划运营,还将对邻近乡村实施风貌提升。