

茂名市消委会发布 2025年“五一”消费提示

茂名晚报讯 记者黄楚凡 通讯员李珊 随着“五一”假期到来,旅游出行、聚会购物等将迎来消费旺季,为切实维护广大消费者合法权益,为消费者构建安心、舒心、放心的假期消费环境,茂名市消委会特发布2025年“五一”消费提示,引导广大消费者文明、健康、绿色消费,依法维护好自身合法权益。

交通住宿需规划

提前掌握旅游目的地的天气、交通状况以及景区开放时间等信息,制定合理行程。通过正规网络平台预订车票、酒店和门票,密切关注景区限流政策,提前预约,尽量选择错峰出行,提升旅游体验。订房时多做比较,理性看待网红酒店和民宿,充分了解酒店或民宿的真实情况,包括房间设施、卫生条件、周边环境等。关注不同预订渠道在价格、退订政策上的差异,优先选择信誉良好的第三方平台。办理入住时,仔细核对房间类型、收费标准与

结算方式,妥善保管贵重物品。若遇到房间与预订不符、价格变动等问题,及时与酒店沟通解决。

购物充值要谨慎

“五一”期间不少商家会开展各种促销活动来吸引消费者,消费者要审慎选择、理性消费,避免落入各种消费陷阱。在购买商品前,消费者应当先评估自身的消费能力,然后货比三家择优选购,面对商家的促销和宣传不要冲动,多关注商品的品质。对于需要购卡充值的预付消费,消费者务必订立书面合同,并仔细审阅合同条款,明确退费、违约等事项,避免一次性充值过大金额。

健康饮食反浪费

外出就餐时,要注意饮食安全,膳食合理搭配,切勿出现暴饮暴食现象。要选择卫生条件好、证照齐全

的正规饭店,注意辨别食用的食品是否出现腐败变质等异常情况;看清所选菜品的价格,确认好价格(收费标准)、计价单位等项目后再消费,不要贪食“野味”和“新、奇”食品;就餐时合理安排食材食量,按需点餐,文明用餐,自觉使用公筷、公勺分餐,积极倡导“光盘行动”,杜绝“舌尖上的浪费”。

消费纠纷留证据

购物凭证是消费者与商家发生消费纠纷后,依法维权的重要证明。广大消费者在购买、使用商品或旅游消费中,一定要注意索取并妥善保留购物发票、收据、支付记录等消费凭证。当自身合法权益受到损害时,应当本着合法、正当、公平原则,首先与商家协商解决;若协商不成,可以拨打12315、12345热线向有关部门进行投诉举报;也可通过“智慧3·15”小程序向当地消委会组织进行投诉,依法维护自身合法权益。

11个房地产项目获得银行融资额度超12亿元 市住建局扎实推动房地产融资协调机制扩围增效

茂名晚报讯 记者陈琴 通讯员茂健 市住房城乡建设局高度重视城市房地产融资协调机制工作,会同茂名金融监管分局加强政银企沟通交流,常态化推动“白名单制度”,梳理出有融资需求的项目,逐个项目跟踪落实,在法治化、市场化框架内,进一步加大支持力度,应进尽进,为我市房地产业注入有力支撑。截至2025年4月底,我市房地产融资协调机制分五批次共推荐15个申报制房地产项目进入“白名单”项目融资。累计获得银行授信项目13个,获得银行授信额度近17亿元,累计获得银行融资项目11个,其中获得银行融资额度超12亿元(其中,包括展期2.44亿元)。

健全机制是工作推进的基础。2024年2月,经市政府决定,建立茂名市房地产融资协调机制,同年7月,在原机制框架下,机制组长由市政府分管领导调整为政府主要负责同志担任,同时抽调公安、

审计、信访、法院、宣传、银行等相关单位的精干专业人员组建工作专班。

搭建政银企沟通平台是关键举措。市住建局积极推动房地产开发企业和金融机构平等协商、无缝对接,按照公平公正原则,根据五个条件和五项标准审查,分批筛选确定给予融资支持的房地产项目名单;对暂不符合五个条件和五项标准的项目以及银行反馈的项目问题,及时做好项目修复工作,确保更多存在融资需求且符合要求的项目纳入“白名单”。

此外,市住建局加大对房地产开发企业的指导服务力度,指导房地产开发企业真实、准确向融资协调机制报送项目关键信息,主动对接商业银行,明确主办行,抓紧完善申报材料,确保开发项目符合“5+5”条件。推动符合“白名单”条件的项目应进尽进、应贷尽贷、能早尽早,提高“白名单”的项目比例和落地率。

工行携手合作伙伴支持内外贸一体化 助力外贸产品拓内销

茂名晚报讯 为深入贯彻落实党中央、国务院关于推进内外贸一体化、助力外贸产品拓内销的决策部署,近日,中国工商银行主动对接京东、物美等电商平台和重点商超,以及进出口贸易企业等合作伙伴,围绕企业所需,深入开展座谈交流,共商金融助力场景,积极帮助外贸企业开拓国内市场,以金融力量扎实推动扩内需、促消费。

在电商端,工商银行发挥自身客户、平台、资源等优势,积极满足京东等电商平台采购出口转内销商品的资金需求,为相关平台及平台外外贸企业提供“线上+线下”“B端+C端”全方位金融支持;深化场景金融服务,依托工手机银行、工银e生活以及电商APP等平台,开展支持外贸产品拓内销促销活动,助力加快商品流通。

在商超端,工商银行持续跟进物美等商超助力“外贸转内销”系列举措,在消费品以旧换新、制造业产品终端销售、外贸产品回流等方面加大综合化金融支持力度,助力外贸企业探索“内外兼修”高质量发展之路。针对外贸新业态特点,工商银行此前还发布了“春融行动”外贸新业态服务体系,面向跨境电商、外贸综合服务企业、支付机构等各类新业态,通过搭建国际结算新通道、开辟多币种直兑新路径、推出专项服务新承诺、提供智慧风控新保障,全方位满足企业跨境融资、国际结算、汇率避险等综合金融需求。

下一步,工商银行将充分发挥金融服务优势,做好银政、银企等多方联动,携手合作伙伴共同推动内外贸一体化取得新突破,为稳外贸、促消费、惠民生作出新的更大贡献。

(王欣)

公馆油库全力保障“五一”假期油品市场供应



茂名晚报讯 记者谭斯惠 通讯员刘程 为了应对“五一”出行高峰、保障油品市场供应,公馆油库早计划、早安排、早部署,加大与茂石化炼厂、茂名市公司的调度联系。

通过加强市场运行监控,构建油品保供网络,强化油库储备能力,提升协同保供能力等措施精心组织推动,形成工作合力,全面抓好“五一”期间油品保供相关工作的部署落实。

油库加大出库衔接力度的同时保障油品货源充足,确保节假日期间市场油品不脱销、不断档。同时,油库坚守安全“严”字当头,提前对设备设施安全隐患全面进行排查治理,落实双重预防机制,强化生产监督管理,把好油品质量关,通过持续打造安全生产环境,展现国企的责任担当,为市场经济高质量发展保驾护航。

建行茂名市分行: “缴费小美好 达标享福利”精彩来袭

茂名晚报讯 “民为邦本,本固邦宁”,民生是社会和谐的基础。生活缴费作为日常生活中不可缺少的部分,中国建设银行依托数字化平台建设,全力为百姓提供便捷缴费服务,提高客户体验感。为答谢广大用户长期以来对建行缴费业务的支持,2025年中国建设银行“缴费小美好 达标享福利”限时优惠活动将于4月再次启动,致力于为用户提供更多惊喜福利,服务用户智慧缴费、快乐生活。

本次活动将于2025年4月22日正式开始,活动权益共计292万份,全国建行客户可参与,权益数量有限,领完活动即结束。活动期间,建行手机银行签约客户完成活动范围内水费、电费、燃气费、手机话费任一场景缴费,单笔实付金额满30元,即可领取至高5元微信立减金。同一客户每个自然月可参加1次。

“悦生活”是立足于服务民生的全景化企业级生活服务缴费平台,是建设银行践行普惠金融、顺应“互联网+”业务创新需要而着力打造的平台,为广大客户提供轻松便捷的缴费服务体验。自2023年该行推出的缴费达标送微信立减金系列活动以来,深受广大用户喜爱,活动累计参与用户达600多万户,活动推文阅读量达千万级。2025年活动再次全新起航,缴费门槛低,奖品数量有限,赶紧抓住机会,领取福利吧!

(叶盛南)