

住房城乡建设部：持续巩固房地产市场稳定态势

新华社北京7月4日电(记者王伏玲)住房城乡建设部调研组近日赴广东、浙江两省调研。调研组表示,促进房地产市场平稳、健康、高质量发展具有重要意义。各地要切实扛起责任,充分用好房地产调控政策自主权,因城施策、精准施策,提升政策实施的系统性有效性,持续巩固房地产市场稳定态势。

调研组要求,要加快建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”,满足人民群众新期待。要多管齐下稳定预期、激活

需求、优化供给、化解风险,更大力度推动房地产市场止跌回稳。

记者了解到,调研组与当地政府和有关部门、专家学者、房地产企业座谈,深入分析上半年房地产市场运行情况,实地调研房地产在建在售项目,广泛听取了有关方面的意见建议。

据介绍,今年以来,广东、浙江两省持续扩大房地产政策实施效果,多措并举激活住房消费潜力,大力推进“好房子”建设,上半年两省新建商品房网签交

易面积实现同比增长,二手房交易保持活跃,主要城市商品住宅库存消化周期回归到合理区间,有力有效稳定了市场预期,房地产市场稳定态势持续巩固。

广州市、深圳市积极推动城市房地产融资协调机制落地见效,授信和融资额度位于全国前列。宁波市、珠海市实施“以旧换新”“带押过户”等便民举措,举办“房交会”“好房节”等推介活动,有效释放住房消费需求。杭州市坚持以需供地、精准供地,建立人房地钱要素联动

机制,促进房地产供需平衡、市场稳定。

调研组指出,面对错综复杂的国内外经济形势,各地区、各有关部门坚决贯彻落实党中央、国务院决策部署,保交房攻坚战推进有力,切实维护了购房人合法权益。持续落实房地产政策“组合拳”,上半年全国新房和二手房交易总量同比增长,房地产市场总体保持稳定态势。二手房交易占比逐步提高,多个省份二手房交易量超过新房,房地产市场呈现新的特点。

专家解读：

海军舰艇访问香港具有多重积极意义

新华社香港7月4日电(记者黎云、孟佳)在香港回归祖国28周年之际,海军山东舰航母编队到访香港。自2024年11月以来,海军舰艇已三次访问香港,舰艇类型包括航空母舰、两栖攻击舰、导弹驱逐舰、导弹护卫舰和凤帆训练舰等。多位专家学者表示,海军舰艇访问香港具有多重积极意义。

“只有在国家力量的支撑下,才能国安家好。香港是一个自由贸易港口城市,曾连续多年排名世界最自由经济体榜首;人民海军是国家海上力量的主体,是维护国家主权、安全和发展利益的重要力量,两者关系是密不可分的。”海军研究院研究员郑宏表示,前不久,海军辽宁舰、山东舰航母编队刚刚完成远海实战化训练。靠港补给数日后,山东舰就首访香港,这次的编队中还包括国产最先进的055型导弹驱逐舰,以及052D型导弹驱逐舰和054A型导弹护卫舰,展示了新时代我国国防和军队建设取得的新成

就,向世界彰显了我们维护世界和地区安全和平的决心能力。

山东舰是中国首艘国产航母,这次访问香港首次面向公众开放参观。“首次开放活动选在香港,是中央政府对香港重视和关爱的一种体现。”郑宏表示,这次访港的舰艇编队规模也是历次访港舰艇规模最大的一次,相信香港同胞能够在参访活动中身临其境地感受到这种温暖和亲情。

舰艇编队在港期间,海军官兵将与香港特区政府机构、学校等开展多种形式的文化交流,并举行公众开放活动,市民有机会登舰参观,近距离触摸感受先进武器装备,提升民族自豪感和国家认同感。

近年来,除了舰艇编队外,航天员、载人航天工程科学家和探月工程参研参试人员也曾多次到访香港,开展了涵盖国防军事、航天科技和海洋海权等主题的活动。

军事航天部队航天工程大学

副教授杨艳表示,舰艇编队访港等活动为香港民众特别是青少年打开了一扇爱国主义教育的窗口,能够让爱国主义教育更直观、更生动,有助于形成热爱祖国、热爱国防的良好氛围。

“香港与人民海军有着深厚的历史联系,当年东江纵队港九独立大队及海上游击队的部分成员,后来参与了中国人民海军的创建。”香港特区立法会议员陈勇表示,今年是抗战胜利80周年,抗战期间,前辈们在珠江口及香港附近海域进行了英勇战斗;如今,海军舰艇访港活动是一种历史的延续。

“海军山东舰航母编队访港具有深远意义,展现国家由弱转强的百年巨变,彰显保家卫国的国威军威,也体现香港在国家战略格局中的重要地位。特别是在香港国安法实施后,国家安全和香港长期稳定已具备制度性保障,舰艇访港进一步巩固了这一信心。”陈勇说。

如何健康过夏？

国家卫生健康委提供指引

新华社北京7月4日电(记者李恒)即将迎来小暑节气,我国大部分地区气温持续升高,雷雨多发,空气湿度逐渐增加,健康问题备受关注。4日,国家卫生健康委以“时令节气与健康”为主题举行新闻发布会,围绕三伏贴使用、腹泻治疗等话题,为公众健康过夏提供指引。

三伏贴作为中医“冬病夏治”的代表疗法,近年来广受欢迎。中国中医科学院西苑医院主任医师王凤云介绍,三伏贴适用范围包括受凉以后就容易发作或者在冬季容易反复发作的疾病。儿童贴敷时间不宜过长,一般以0.5小时到2小时为宜,要密切观察孩子皮肤反应情况,如果有过敏要及时停用;老年人使用三伏贴时,若出现皮肤红肿、瘙痒等不适,应立即停用,必要时咨询医生;孕妇禁用三伏贴。

夏季蚊虫活跃,天津市疾病预防控制中心主任医师张颖提醒,蚊子能传播多种疾病,要注意灭蚊防蚊。尽量不给蚊子留产卵场所,如家里的盆盆罐罐加盖或倒扣放置,填平自家庭院子或周边的小水坑、小水洼等。此外,使用纱窗、纱门、蚊帐防蚊,下水道使用防臭防虫地漏;进入家里前轻轻拍打身体驱赶蚊子,大量出汗后及时洗澡换衣;在室外工作、旅游时,最好穿浅色长袖长裤。

腹泻问题,夏季高发。北京协和医院主任医师李景南指出,多数情况下,腹泻的发生与肠道内环境紊乱密切相关。补充益生菌对于改善肠道菌群、调节肠道内环境紊乱可以起到一定的辅助作用。

近年来,每逢暑假,医疗美容就迎来一波热潮。中国医学科学院整形外科医院主任医师王永前提示,医疗美容的本质是医疗行为,要充分了解医疗美容项目的风险和实际效果。前往医疗机构、使用正规的产品和器械,可以大大降低风险,但不建议未成年人接受医美手术。



7月4日,锚泊在维多利亚港的山东舰对香港青少年学生开放,参观者通过换乘的方式登舰(无人机照片)。
新华社发(蒲海洋 摄)