

# 我市召开全市房地产经纪行业管理工作会议 部署专项整治促进行业规范健康发展

茂名晚报讯 记者郭祥瑞 通讯员茂健 10月16日上午,我市召开全市房地产经纪行业管理工作会议,分析当前行业形势,部署专项整治行动,推动行业规范健康发展。副市长、滨海新区党工委书记梁荣杰参加会议并讲话,市住建局负责同志在会上就专项整治作了具体部署,市房地产业协会、市房地产经纪行业协会负责人作了表态发言。各区(县级市)政府分管领导、市直有关部门及行业代表约100人参加了会议。

会议指出,房地产经纪行业是连接市场供需、服务市民安居的关键环节,其规范有序发展对维护群众切身利益、促进房地产市场平稳健康发展至关重要。目前,我市房地产经纪行业在发展的同时,也存在一些亟待规范的突出问题。据统计,全市现有房地产经纪机构238家,其中已完成备案的为96家,备案率仍有较大

提升空间;全行业已参加资格证培训人员为319人。行业中部分机构未备案经营、发布虚假房源信息、违规收费、操作不规范等现象仍时有发生,不仅侵害消费者合法权益,也扰乱了市场正常秩序。

据了解,针对当前行业现状,我市将按照《2025年广东省房地产市场秩序专项整治工作方案》和《2025年茂名市房地产经纪行业专项整治工作方案》的要求,以“规范市场、服务民生”为目标,集中力量开展专项整治。一是加强备案管理,对未备案机构开展“清零行动”,筑牢准入门槛;二是加强专项检查,开展多部门联合“双随机、一公开”抽查,保持高压态势;三是加强行业自律,发挥行业协会作用,完善自律公约和纠纷调解机制;四是加强实名登记,全面推行从业人员“一人一码”管理,提升队伍素质;五是加强信用体系建设,实施

分级分类监管和联动奖惩,构建长效机制。通过全链条监管、精准化治理和常态化督导,力争实现“三个月集中攻坚、半年见成效、全年常态化监管”的目标。

梁荣杰副市长要求,各级各部门及各行业主体要深刻认识规范行业管理的重要性与紧迫性,切实压实责任,聚焦房源信息真实性、经营收费透明度、从业人员行为规范性等重点环节,加大违法违规查处力度。要健全部门协同监管机制,加强宣传引导和监督考核,凝聚起政府监管、行业自律、社会监督的强大合力。要以刮骨疗毒的勇气和钉钉子精神狠抓落实,坚决整治行业乱象,共同推动茂名市房地产经纪行业走向规范、诚信、健康的可持续发展道路,为全市经济社会高质量发展和人民群众安居乐业创造更加良好的市场环境。

## 垃圾分类共参与 分类责任我落实 高州开展生活垃圾分类四级联动宣传活动

茂名晚报讯 记者刘锋兰 通讯员柯艳霞 为落实省持续推进生活垃圾分类提质扩面工作要求,持续深入推进高州市生活垃圾分类工作,10月15日,高州市城市管理和综合执法局、高州市住房和城乡建设局、潘州街道办事处、潘州街道内13个社区办事处工作人员、各物业管理公司及相关单位代表,在谢村社区党群服务中心召开了四级联动生活垃圾分类专题座谈会,并深入当地居民区开展生活垃圾分类普法宣传。

在座谈会上,高州市城管执法局向居民代表及物业管理单位系统讲解了垃圾分类相关法律法规要求,对《广东省持续推进生活垃圾分类提质扩面工作方案(2025-2027年)》进行了内容宣讲,通报了高州市垃圾分类工作情况,并对标高州市在《工作方案》的任务要求,进行了任务分解和详细解读。对此,居民代表、物管代表、居委工作人员和街道办事处工作人员均对垃圾分类工作表示支持,并分享了在垃圾分类推进过程中遇到的难点问题和意见建议。针对居民及物业单位代表提出的具体问题,高州市城管执法局领导逐一作出回应,并现场部署相应解决方案,推动问题及时落实处理。会议还讲解了垃圾分类志愿宣传服务的要求,物管代表、社区居委会和街道办事处工作人员纷纷加入高州市垃圾分类志愿服务队,走出潘州街道垃圾分类宣传推广第一步。

随后,来自茂名市城管执法局、高州市城管执法局、高州市住建局、潘州街道办事处,以及谢村社区居委会等13个居委会的工作人员走进永盛中心城居民小区开展主题为“垃圾分类共参与 分类责任我落实”的生活垃圾分类普法宣传活动。

志愿服务队兵分三路,两路前往居民区进行入户宣传,一路在小区花园开展垃圾分类宣传互动游戏活动。活动现场设立了多个寓教于乐的互动游戏摊位,通过系统陈列生活垃圾分类宣传展板、新颖有趣的玩法,将垃圾分类知识融入其中。居民们在轻松愉快的

氛围中,有效掌握了易混淆垃圾的辨别要点与正确分类技巧,垃圾分类的准确性与参与积极性得到显著提升。参与游戏并完成挑战的市民,还可兑换定制主题礼品,如垃圾分类主题围裙、环保袋、宣传水杯等,进一步增强了活动吸引力。

高州市城管执法局相关负责人表示,未来将持续深化生活垃圾分类工作,逐步推进高州市城区生活垃圾分类宣传工作,让垃圾分类意识在高州市全面生根发芽,推动垃圾分类成为全社会的行为习惯与文明风尚,共同打造干净、整洁、宜居的美丽高州。



▶ 宣传活动现场。

◀ 工作人员入户宣传生活垃圾分类知识。通讯员柯艳霞摄

## α-烯烃及苯酚资源综合利用技术改造项目 环境影响报告书征求意见稿公示

项目名称: α-烯烃及苯酚资源综合利用技术改造项目

建设单位: 广东华锦达新材料科技有限公司

建设地点: 茂名市高新区高新技术产业开发区北片区C-01-02地块

环境影响报告书征求意见稿全文及公众意见表的网络链接:

链接: <https://pan.baidu.com/s/1HR6LMsFMO-Makvt-oJuG1kw> 提取码: n9qs

查阅纸质报告书的方式和途径: 纸质报告可在茂名市高新技术产业开发区北片区C-01-02地块广东华锦达新材料科技有限公司查阅。

征求意见的公众范围: 本次项目征求意见的公众范围主要是项目评价范围内居民及周边企事业单位、个人,征求对建设项目环境影响方面的意见和建议。

公众意见表的网络链接: 若您对项目有意见和看法,可按照下方网址链接格式要求填写建设项目环境影响评价公众参与意见表,请填写与本项目环境影响和环境保护措施有关的建议和意见(注:根据《环境影响评价公众参与办法》规定,涉及征地拆迁、财产、就业等与建设项目环境影响评价无关的意见或者诉求,不属于建设项目环境影响评价公众参与的内容)。环境影响评价公众意见表链接网址: <http://www.mee.gov.cn/xxgk2018/xxgk/xxgk01/201810/W020181024369122449069.docx>

提出意见的方式和途径: 您可通过信函、电子邮件或传真的方式,向建设单位提交公众意见表。

信函邮寄地址: 茂名市高新技术产业开发区北片区C-01-02地块广东华锦达新材料科技有限公司

邮编: 525000

电子邮件: 1319443730@qq.com

联系电话: 19928681737

环评单位: 广东环科技术咨询有限公司

地址: 广东省茂名市厂前东路163号大院

联系电话: 0668-2883988