

我市农房风貌提升引领乡村“美丽经济”蝶变

茂名晚报讯 自全省实施“百千万工程”以来,我市在深入推进农村人居环境整治的基础上,巧做“加减法”,创新构建农房风貌提升“茂名模式”,不仅让乡村“面子”更靓,更让“里子”更实,走出了一条从“美丽风貌”向“美丽经济”转化的乡村振兴新路径。截至目前,全市“美丽宜居村”达标率已近八成,累计完成16万余栋农房风貌提升,占存量农房60%以上。

做“减法”:成本效率双提升

面对量大面广的农房改造任务,“由谁改造、成本多高、效果如何”是普遍难题。我市充分发挥“建筑之乡”的产业与工匠优势,给出了独具特色的解决方案——推行“三个统一、四道工序”模式。“三个统一”即统一采购、统一标准、统一验收。通过国有建筑企业统筹,规模化采购设备和材料,成本降低约42%;由强村公司组织本地工匠按图施工,将单栋农房施工时间从12天缩短至5天,效率提升50%以上;最后由镇街、农户等联合验收,确保质量与风貌双达标。“四道工序”则是指“清洗墙面一刷抗裂砂浆一喷真石(乳胶)漆一喷罩面漆”的标准化流程,在严控成本的同时保证了外立面的美观与耐久性。这套组合拳,使农房风貌提升的总体成

本从每平方米130-170元大幅降至50-80元,降幅超50%,让惠民工程真正做到了“花小钱、办大事”。

做“加法”:规划管控管长远

在改造存量农房的同时,我市更着力管住“增量”,创新实施农房建设管理“二十四字”方针,即“一户一宅+建新拆旧、带图审批+材料管控、现场办公+工匠管理”。通过编制标准图集、实行“带图审批”,确保新建农房自带“岭南风貌”基因;通过加强施工过程监管和工匠管理,从根本上遏制了农房风貌“边改边增”的乱象,实现了农房风貌的长期稳定与协调。

促“转化”:“美丽风貌”变“美丽经济”

我市充分认识到农房风貌提升要“花钱”,也能“生钱”,美丽风貌就是发展动能,蕴含经济价值,以农房风貌提升为抓手,大力发展低碳产业、民宿经济、庭院经济等新业态,以美丽经济留住年轻人,留住乡村未来,为乡村振兴注入新活力,实现“美一处风貌、兴一片产业、聚一方人气、促一地发展”。我市正积极推动农房风貌提升的成果向发展动能转化,大力发展“美丽经济”。在信宜市平塘镇马安村,198栋农房采用传统木竹元素改造,与3万亩竹海相映成趣,绘就一幅



信宜市平塘镇马安村,198栋农房采用传统木竹元素改造,与3万亩竹海交相辉映,绘就一幅自然与人文交融的画卷。(丘立贺 摄)

自然与人文交融的画卷。在高州市泗水镇滩底村,150多栋老屋借荔博园建设契机“换新装”,成为热门的微短剧取景地,带动近百人“家门口”就业,吸引游客超30万人次,2024年村民人均年收入增加近万元。此外,全市已有1.9万多栋农房安装屋顶光伏,累计装机22.5万千瓦,

将绿色收益持续反哺乡村建设。

从“一处美”到“一片美”,从“环境美”到“发展美”,我市以农房风貌提升为“小切口”,做足了乡村全面振兴的“大文章”,正朝着“美一处风貌、兴一片产业、聚一方人气、促一地发展”的目标稳步迈进。(茂健)

我市举办2025年度公共资源交易诚信主题实践活动

茂名晚报讯 记者黄宇彬 通讯员梁小波 谭文耀 10月28日下午,2025年度茂名市公共资源交易诚信主题实践活动在市行政服务中心举办,活动由茂名市政务服务和数据管理局主办,通过座谈交流、政策宣讲等方式,进一步强化茂名市公共资源交易领域的信用体系建设,弘扬诚实守信的传统美德。

活动中,讲师以《倡导诚信交易,营造公平诚信公共资源交易环境》为主题,与茂名市公共资源交易领域企业代表分析了诚信在公共资源交易领域的重要性,并解读《关于健全社会信用体系的意见》《试点推行信用替代投标保证金模式实施方案》,让企业代表充分了解国家社会信用体系的顶层设计和广东实践的

“小切口、大变革”。市公共资源交易中心工作人员结合实例,展示了如何使用信用中国、信用广东、信用茂名等网站,推动市场主体的守信意识不断增强,引导和促进市场主体守法诚信经营。其间,与会企业代表签订了《茂名市公共资源交易主动公开信用承诺书》,统一将信用承诺书上传到茂名市信用信息平台,

并在“信用中国”茂名市网站公示。

活动结束前,市公共资源交易中心向参与者颁发《参与诚信活动证书》,鼓励市场主体积极参与诚信活动。与会企业代表表示,将把诚信内化于心、外化于行,共同维护茂名市公共资源交易市场的清风正气,共同打造更加阳光、透明、高效的营商环境。

建设现代化产业体系 巩固壮大实体经济根基

