

山海同行迎省运 全民助力“百千万”
茂名市第十一届全民健身徒步活动



茂名市第十一届全民健身徒步活动(信宜分会场)报名开启

生态廊道串联城市新景 全民同行感受玉都蝶变

茂名晚报讯 记者和沛蓉 为深入践行“全民健身与茂名发展同行”宗旨,助力“百千万工程”三年初见成效,迎接第十七届省运会在茂名举办,茂名市第十一届全民健身徒步活动(信宜分会场)定于12月20日在信宜市玉都新区举行。本届活动以“山海同行迎省运 全民助力‘百千万’”为主题,信宜分会场将通过一条串联八大公园、一座城市广场、五个湖泊的13公里生态廊道,邀市民用脚步探寻绿美蜕变,亲身感受城乡发展新貌,为县域振兴注入奋进力量。

生态徒步绘就绿美画卷 沉浸式感受发展脉动

本次徒步路线是信宜“青山在城、绿美水廊”城市设计的鲜活样本,全程13公里贯穿运动活力、湖光山色、人文地标三大主题,串联起信宜玉都新区8座主题公园与1个城市广场,途经“一江六湖五涌”生态体系中的五大湖泊。徒步线路的起点设于体育公园正门,终点为茂坡湖公园,途经山背湖公园、月牙湖公园、塘面湖公园、笔架山公园、书香公园、中轴广场、山水公园等。

徒步过程中,市民可沉浸式体验从活力运动场景到静谧湖景风光、从自然生态景观到现代城市地标的多元切换,直观感受信宜从历史文脉传承到现代城市发展的蝶变。线路适合半日休闲徒步、亲子游、日常健身与摄影打卡,是领略玉都风光和展示信宜“百千万工程”建设成果的绝佳线路。全程设置4个服务点(起点体育公园正门、书香公园、中轴公园、终点茂坡湖公园),为广大徒步者提供全方位保障,让市民在轻

松徒步中感受城市绿美魅力。

多元活动赋能全民参与 健身公益文旅深度融合

为进一步丰富徒步体验,信宜分会场精心策划系列特色活动,推动健身、公益、文旅产业等深度融合,让徒步活动更具温度与活力,全方位展现信宜高质量发展成效。

开展“足迹点亮百千万”打卡行动。在活动小程序开设专题,围绕信宜“百千万工程”典型镇村、重点项目设置打卡点,市民完成全程打卡可生成电子证书,凭证书兑换纪念礼包或消费券,让徒步收获满满。

举办“百千万工程”建设成果展。在徒步线路现场全方位展现信宜在“百千万工程”引领下,在新型工业化、新型城镇化和乡村全面振兴等领域的深刻变化与崭新面貌,记录奋进足迹、凝聚发展共识、汇聚振兴力量,让市民在徒步中直观感受家乡发展成就。

组织乡村振兴特色产品展。现场集中展销各地特色手信、乡村好物、非遗美食、文创产品等,整合旅游景区资源进行集中推介,并组织非遗工坊开展现场互动体验活动,既推动产销精准对接、激发乡村产业市场活力,又丰富市民文化供给,传递信宜非遗文化魅力。

设置全民趣味运动体验区。沿途将呈现花式运动展示等节目,为省运会预热造势,激发全民健身热情。此外,还将安排乐队表演、健身操等文艺展演,让市民踏歌而行,在欢声笑语中感受运动与艺术的双重魅力,展现信宜市民昂扬向上的精神风貌。



玉都新景。通讯员 郑远 摄



报名二维码

取点领取活动物资。

本次信宜分会场徒步活动,既是践行全民健身国家战略的具体行动,也是展示信宜绿美建设、新型城镇化建设和“百千万工程”成效的重要窗口,更是凝聚全民力量、推动信宜高质量发展的生动实践。诚邀广大市民踊跃报名、积极参与,以铿锵步伐丈量发展成果,以奋进姿态助力县域振兴,共同为茂名在市域发展、县域振兴中走在粤东粤西粤北前列注入强劲动力。

绿景国际花城实现“竣工即交证+交房即交证” 化州市“双同步”改革常态化再结硕果



崭新的不动产权证书。

据绿景公司负责人介绍,中央公馆二期2#、3#、5#楼拟于月底交付业主使用,现活动现场将13《不动产权证书》提前发到业主代表手上。现场氛围异常热烈,业主们喜悦之情溢于言表。这是化州市“竣工即交证+交房即交证”“双

同步”改革常态化推行后的又一成功实践,也为当前房地产市场平稳健康发展注入了新的动力。

过去,“交房难办证”问题长期困扰购房群众,影响落户、子女入学等切身利益,同时也成为制约房地产企业发展的堵点。随着《化州市“竣工即交证、交房即交证”工作方案》正式落地,化州市自然资源局牵头打造的“双同步”服务模式在全市常态化运行,从制度层面破解了这一难题,有力保障了群众权益,也为企业纾困解难提供了支撑。

据悉,本次“竣工即交证”交付的楼栋是绿景国际花城中央公馆二期2#、3#、5#楼,共910套。为确保“双同步”改革在绿景国际花城中央公馆二期项目顺利实施,化州市自然资源局提前三个月介入服务,为开发企业提供权籍调查、测绘审核、材料预审等“一对一”前置指导,确保项目竣工时登记材料齐全可用,减少企业因材料反复准备而产生的时间成本。同时,该局联动住建、税务等部门建立协同并联审批机制,通过信息共享打破部门壁垒,将不动产登记、税费缴纳、竣工验收备案等环节同步推进,整体审批时限全面提速,实现“倍速办理”。此外,推行的“容缺受理”

措施进一步简化了办事流程,让企业从繁琐审批中“松绑”,能将更多精力投入项目运营与品质提升。

据统计,自“双同步”改革常态化推行以来,化州市已有7个房地产开发企业的商品房项目实现“竣工即交证”,达成房屋交付与产权发证可同步办理,累计惠及业主超3800多户。此举不仅大幅提升了不动产登记效率和群众满意度,也帮助房企加快了资金回笼、增强了品牌信誉,有效缓解了企业经营压力。

化州市自然资源局相关负责人表示,“双同步”改革常态化是深化“放管服”改革、优化营商环境的关键举措,更是助力房地产市场平稳健康发展的重抓手。下一步,化州市自然资源局将继续总结“四即交证”经验,进一步加强部门联动,精简办理流程,提升服务能力,持续推动“放管服”改革再提速,让不动产登记改革红利惠及更多群众,也为房地产企业发展营造更优的政务服务环境,以精准服务助力全市房地产市场和经济社会高质量发展。

(茂名日报社全媒体记者 梁郁文 实习记者 麦凯茵 通讯员 王晓丹 陈冠铭)

茂名晚报讯 一场业主翘首企盼的“竣工即交证、交房即交证”颁证仪式在化州市绿景国际花城营销中心举行。化州市自然资源局、化州市不动产登记中心、化州市住建局、化州市税务局等部门领导同志和绿景公司有关领导出席活动,并一起为13位业主代表递上