

# 文明创建不褪色，茂名老旧小区如何留住“新模样”？

2025年5月23日，茂名被授予“全国文明城市”称号，这份荣誉凝聚着全市上下八年的坚守与付出。如今半年多过去了，城市文明底色愈发鲜明，尤其在承载着代人记忆的老旧小区。走进这些老旧小区，不仅可见一改旧貌，还留住了“新模样”，文明创建成果一点不褪色，居民生活的幸福底色更鲜亮了。据统计，截至2025年11月底，茂名开工改造862个小区，累计惠及居民约10.3万户，已完工712个，有效改善了老旧小区居民的居住条件和生活环境，提升了群众的获得感、幸福感和安全感。

○文/茂名日报社全媒体记者 李君平  
○图/茂名日报社全媒体记者 岑稳



住宅小区加装电梯，解决了居民上下楼不便的难题。



▲油城社区改造后划分了停车位。

▶江东北体育公园建成智能健身驿站，市民在家门口就能享受满满的健身体验。



## 家门口公园幸福感拉满

绿美茂名的东风，也吹进了老旧小区。如今，随机走进多个老旧小区，除了人居环境明显改善之外，美化、绿化工作也得到提升，居民推门即可见绿，像住在小公园一样惬意。

在红旗街道龙山路15号大院，实施了“牛皮癣”墙面清理、文明宣传长廊搭建、红砖人行道铺设等组合举措，健身场内配备了漫步机、单双杠等器材，不时传来孩子们的欢笑声；电白区水东街道工商银行宿舍小区，不仅完成外墙喷漆翻新、道路黑底化改造和绿化升级，还同步实施三线整理、智慧监控安装和消防设施增补，居民住得更舒服。

茂南区睛纶大院则创新采用“见缝插绿”模式，在规划停车位的同时种植灌木草坪，实现功能与美观的统一，并修建户外景观廊庭，增设羽毛球场、乒乓球台等设施，让休闲健身空间更具品质。官渡街道中区社区去年揭牌茂南区家风家教、关爱未成年人主题公园，让周边居民和孩子在公园休闲娱乐时，潜移默化地学习到优秀的家风家训文化，从小培养积极向上的价值观。

截至2025年11月底，全市实施照明设施改造的小区338个，新增地面普通停车位约1.4万个，新增文化休闲、体育健身场地、公共绿地等约1.23万平方米。此外，相关部门联动推进老旧小区周边绿地更新，建成江东北体育公园、滨河南小游园、一号湖景公园等口袋公园，居民在“家门口”就能休闲健身。

从“忧居”到“优居”，从“一时美”到“长久靓”，茂名始终做好老旧小区改造的民生文章，让全国文明城市的荣光，真正成为市民心中稳稳的幸福。



改造后的新华街道化工厂小区。

## “老有所乐”奏响幸福文明歌

记者走访了解到，老旧小区居民大多数是老年人。在老旧小区改造中，茂名深度融合文明养老，让“老有所乐”成为文明城市最温暖的注脚。老旧小区之一的茂南区河西街道油城社区便是其中一个缩影。

走进油城社区，可见道路平坦洁净，楼栋俨然，绿意盎然，花草芬芳，让人神清气爽；集休闲步道、健身设施于一体的党建主题公园，配套文明回廊、法治长廊等阵地，随处可见的“孝老敬亲”“文明和谐”标语，敬老爱老氛围浓厚。同时，通过“好心管家”“微心愿”等贴心服务解决老人日常难题，以网格化管理精准守护特殊老年群体，志愿服务队常态化开展帮扶，筑牢文明服务根基。

居住在这里的老人不止身有所栖，心也有所寄。为给老人提供更多的休闲娱乐活动场所，以及为文明社区注入鲜活内涵，油城社区利用社区党群服务中心打造13个功能室，书画、棋牌等场所日日热闹；组建6大老年协会，每日开展太极、歌舞等活动，定期举办书法展、科普讲座等文明实践活动，老人的晚年生活多姿多彩。不少老人表示，每天买完菜后，都喜欢到党建主题公园坐一下，或者去功能室约朋友玩一会才回家，日子很充实。

如今在油城社区，老人精神抖擞、笑容洋溢，整洁环境与文明风尚相得益彰，每天都上演着文明养老的幸福图景。据统计，截至2025年11月底，我市实施适老化、无障碍改造的小区101个。

## 小区“有人管”居住更舒心

改得好更要管得好，这是文明创建不褪色的关键。为了让老旧小区保持“新模样”，茂名根据小区实际，尊重居民意愿，灵活采取不同的模式进行管理，让居民住得更舒心的同时，形成小区人人有责、齐抓共管的思想氛围。

提到老旧小区的变化，不少居民表示，最大的变化就是不仅有人改，还有人管了。居民口中的“有人管”除了相关部门之外，还有网格党支部、自治小组、好心管家等，在他们的管理下，各老旧小区焕发新貌、新生机。“我们小区虽然有年头了，但住起来不比新小区差。”多位茂南区站前街道朝阳社区向阳街18号大院的居民笑呵呵道。

向阳街18号大院建于1993年，至今已有30多年，共有5栋8层楼房。小区改造前，存在排水不畅、车辆乱停乱放，电动车充电不规范等问题，各楼栋也没有安装电梯，居民生活十分不便。2022年，该小区被列入茂南城镇老旧小区改造范围，在当地街道和居委的指导下，该大院以党员和退役军人群众为骨干，建立“自治小组+制度规范”管理模式。经

改造，该大院已蜕变为“五好生活小区”的典范。

现在，该大院随处可见文明标语，路面进行了翻新，空地施划了停车位、安装了充电桩，楼栋还加装了电梯和无障碍设施，居民出行更方便了。据统计，我市积极鼓励引导改造的老旧小区申请加装电梯，已加装电梯135部，部分小区正在加装电梯中。

在小区自治管理小组的带领下，该大院始终保持干净舒适、文明和谐的居住环境。“小区环境改善了，经常有不同的人来我们这参观，他们看到也很羡慕，文明城市建设工作是给我们带来实在好处的。”该小区的老住户说，今年中秋节居委干部和志愿者还进大院搞活动，丰富了大家的文化生活，感觉真好。

向阳街18号大院的变化并非个例。比如，茂南区红旗街道滨河社区、高州市潘州街道谢村社区等通过党组织引领创办社区服务公司，承接小区保洁、绿化养护、设施维修等基础服务，既解决了无物业小区管理缺位问题，又通过规划收费停车位收益反哺社区建设，形成“服务—收益—再服务”的良性循环。