

成交超10亿元!

茂名楼市新春“开门红”这样炼成



茂名晚报讯 大年初八，开工大吉！茂名楼市在这个新春佳节交出了一份亮眼的成绩单。2026年春节假期，全市房地产市场迎来供需两旺的火热局面，成交面积达17.53万平方米，成交金额10.628亿元，同比分别上升1.51%和1.41%，成功实现新春“开门红”，为全年房地产市场平稳健康发展奠定了坚实基础。

房展盛会“引燃”市场，返乡客成置业主力

“情归滨海，此心安处是吾乡。家在茂名，让温情相伴。”春节前夕，一封由2026茂名新春置业品质生活展暨家装/汽车嘉年华活动组委会发出的《致在外茂名乡亲的一封信》，在茂名游子朋友圈里温暖刷屏。信中不仅有家乡日新月异的变化——广湛高铁通车、省运会筹备如火如荼，更有一份沉甸甸的“归家礼”邀约：专属购房优惠、一站式金融服务、暖心的政策咨询……正是这份来自故乡的深情召唤，让无数返乡客在这个春节走进了房展，开启了安家圆梦之旅。

今年春节楼市的最大亮点，莫过于2月7日至9日在茂名文化广场举办的“情归滨海·家在茂名”2026茂名新春置业品质生活展暨家装/汽车嘉年华。这场由政府搭台、多业联动的综合性消费盛会，不仅汇聚了全市近20个优质楼盘，更精准对接返乡乡贤、本地刚需及改善型家庭的置业需求，三天展期人气持续火爆，成为新春楼市最强劲的“发动机”。

展会现场，“返乡置业专属服务区”成为最热闹的角色。从珠三角回茂名过节的陈先生告诉记者：“在外打拼多年，一直想回家乡买套房。今天来逛展发现，不仅有专门的咨询台解答户籍迁移和孩子入学的问题，银行还给了专属利率优惠，算下来能省不少钱，果断下手了！”

真金白银“大放送”：利率再降10BP，政策服务“一站通”

为了让返乡游子“留得住、买得起、住得好”，今年新春房展在优惠力度和服务配套上下足了功夫，打出一套漂亮的“组合拳”。

金融活水精准滴灌。针对购房者最关心的贷款成本问题，茂名工商银行、农业银行、中国银行、

建设银行、广发银行、农商银行等多家金融机构联合推出“展会专属利率优惠”，房利率在LPR基础上再降10BP，以真金白银降低市民置业门槛。据测算，这笔优惠能为购房者省下数万元利息支出，实实在在的让利点燃了市民的购房热情。

政务服务高效便捷。展会现场设立金融政策咨询专区，商业银行现场办公，提供政策宣贯与一站式咨询。市民不仅可以咨询最新的公积金贷款政策，还能现场办理组合贷业务咨询，真正实现“进一家门，办多家事”。“以前觉得组合贷手续麻烦，今天在展会上一一次性问清楚了，还加了微信后续指导，特别省心。”准备购房的市民黄女士为这种“一条龙”服务点赞。

专属优惠精准触达。针对返乡客群特别推出的“三代同堂改善户型”（140㎡以上），可享参展房企提供的98折优惠或2至3万元物业费减免。展会期间成交的客户，还能申领10000元购房代金券，多重优惠让购房者直呼“诚意满满”。

市场信心稳步回升，品质人居成共识

从数据看，2026年春节期间茂名楼市成交面积和金额双双稳中有升，不仅延续了去年的火热势头，更显示出市场信心的持续修复。

记者走访城区多个楼盘看到，春节假期期间，各营销中心张灯结彩，前来看房的市民络绎不绝。名雅东城销售中心相关负责人介绍：“春节期间我们推出了不少促销活动，加上房展带来的精准客户，日均到访量比平时翻了两番。”启泰·万锦城策划经理也表示，不少客户是在线上房展看房后，专程过来了解的。

市住建局相关负责人表示，新春楼市的“开门红”，是政企银多方合力、红利持续释放的结果。接下来，茂名将继续优化房地产市场调控政策，完善住房保障体系，支持刚性和改善性住房需求，让更多人在这座滨海城市实现“住有所居、住有优居”的美好愿望。

据悉，虽然线下房展已收官，但线上云展馆将持续运营至2月底，市民仍可通过线上房展看房及享受部分专属优惠，新春置业热潮有望延续至元宵节后。

（茂名日报社全媒体记者 潘宇丽）



中国石化全域织就便民“充电网” 点亮新春绿色出行路

茂名晚报讯 记者柯泽彪 通讯员李叶霞 新春佳节，茂名大地处处洋溢着喜庆氛围，车流如潮涌动。返乡流、探亲流、旅游流相互交织，使得新能源汽车充电需求激增。中国石化茂名石油分公司积极履行央企社会责任，以前瞻性的战略布局和务实的行动举措，全力构建全域便民充电服务网络，为群众的新春绿色出行筑牢坚实保障。

92座城乡充电站缓解“充电难”

“以前开车回老家，总担心路上找不到充电桩，现在镇上就有中石化充电站，充电方便多了。”在中国石化化州宝圩加能站“石化易电”充电站，一位从湖南返乡过年的车主高兴地说道。

为从容应对春节期间充电需求的爆发式增长，茂名石油分公司提前谋划、精心部署，组织专业团队对辖区内所有充电站点和设备进行全方位、拉网式的巡检维护，运用先进的智能运维系统，实时监测设备运行状态，动态优化运维调度方案，确保每一座充电桩都能以最佳状态投入服务，为群众提供稳定、可靠的充电保障。

茂名石油分公司持续加大充电基础设施建设投入，不断完善城乡充电网络布局，推动充电设施进城区、到县域、下乡镇、连景区、通高速。目前已在茂名地区建成充电站92座，形成县县有站、重点乡镇覆盖、热门景区通达、高速沿线联动的便捷充电服务网络，从根本上缓解群众出行“充电难、排队久、里程焦虑”等问题，为绿色出行提供坚实支撑。

“没想到在景区周围也能这么快充电，而且就在加油站里，方便又安心。”在中国石化茂名南海加能站“石化易电”充电站，一位自驾到茂名西葛沙滩游玩的江西游客感慨道。

出行更便捷 服务更暖心

春节期间，茂名石油分公司所有充电站点实行24小时全天候运营模式，大功率快充设备全功率开启。茂名石油分公司“石化易电”站快充装置具备单枪输出功率高、充电速度快、兼容性强等显著优势，能够满足市面上各类新能源车型的充电需求。多车同时充电时，智能分流系统自动发挥作用，确保充电过程高效有序，大幅缩短了车主的等待时间。数据显示，春节假期，新能源车主服务量和充电量均刷新历史同期纪录，县域及乡村地区充电量增长尤为突出，越来越多的群众在家门口就能享受到便捷高效的充电服务。

在保障充电供应的同时，茂名石油分公司始终坚持以人民为中心的发展思想，不断提升服务品质，推出一系列惠民暖心举措。各“石化易电”充电站点安排专人提供引导服务，协助车主操作充电设备，及时解答疑问、维护现场秩序，让充电过程更加顺畅、舒心。同步开放“司机之家”“爱心驿站”，为返乡旅客、货车司机及户外劳动者提供休息场所、热水供应、出行咨询等贴心服务，让奔波在路上的群众感受到实实在在的温暖与便利。一系列便民举措与优惠活动，进一步降低群众出行成本，真正让绿色出行更省心、更舒心、更实惠。