

园区提质强根基 产业兴城向千亿

茂名高州产业园区高质量发展纪实

在茂名“工业园区提升年”的号角声中,高州产业园区交出了一份亮眼“成绩单”:2025年,规上工业增加值约18.75亿元,同比增长12.6%;规上工业总产值约97.08亿元,同比增长12.2%;固定资产投资额约16.11亿元,同比增长16.3%;在全省产业园监测结果中获评粤西片区“好”的等次,成为茂名唯一获此殊荣的园区。

作为茂名县域经济的重要“压舱石”,高州产业园区立足区位优势,以“一园五区”空间重构为抓手,精准招商、优化服务供给、推进产城融合,扛起“制造业当家”重任,为高州县域经济争先进位、向千亿强县目标迈进筑牢坚实产业根基。

文/茂名晚报记者 宁钰燕 通讯员 李想
图/茂名日报社全媒体记者 吴昊



高州申菱特种空调有限公司,工人在厂区组装设备。

一园五区,破立并举拓空间

土地是产业发展的硬约束,也是潜力所在。高州产业园区坚持科学规划引领,以“破立并举”的魄力推动空间格局重塑,向存量要空间、向整合要效益,破解发展瓶颈。

2025年,园区扎实推进闲置低效用地盘活工作,通过土储回收、土地置换、企业出让等“一地一策”分类处置方式,成功盘活10宗用地共计481.71亩。如林浩铝业66.39亩用地通过置换收储保障申菱环境项目落地,金世纪高岭土68亩用地预留中财管道二期建设,蒲康化工总厂等地块收储后建设标准厂房,实现土地集约高效利用。

在做好存量文章的同时,园区抢抓省级园区整合优化机遇,加快优化居住、教育及低效用地,高效配置新增工业用

地,推动石鼓、曹江、长坡等片区用地加快释放。整合优化后,园区实际掌控的优质产业用地大幅增加,规划面积拓展至1.318万亩,形成“一园五区”新格局。

“过去园区空间分散、定位模糊,现在五大片区各具特色、错位发展。”高州产业转移工业园党工委副书记、管委会主任彭进安介绍,金山片区聚焦先进材料和电子信息,蒲康片区重点布局轻工纺织和电子信息,城东片区主攻现代农业与食品、农产品加工冷链物流仓储等,石鼓片区发力现代农业与食品、先进材料,长坡片区则作为新增长点重点发展纺织服装。清晰的功能定位,既避免了同质竞争,又形成互补共赢的发展态势。目前,园区已集聚规上企业61家。

精准招商,链式集聚强动能

走进高州申菱特种空调有限公司崭新的生产车间,工人们忙碌着调试设备、焊接器械,一件件超大型冷凝产品即将成型、推向市场。这家把佛山之外首个基地落户高州的企业,不仅带来600个就业岗位,更将大湾区先进的经营理念、生产模式等带到茂名。从2023年12月签约,到2024年5月施工、2025年6月正式投产,跑出了“一个月签约、一年投产”的“高州速度”。

“这得益于各级政府及园区管委会的大力支持,甚至是保姆式服务。从拿地、清表到施工,都不需要我们操太多心。”高州申菱特种空调有限公司负责人林建锋感慨道,企业看中的是茂名布局粤西、开拓东南亚市场的区位优势,以及被当地工业发展的强劲势头和专业服务能力所吸引。

这是高州产业园区精准招商的生动缩影。2025年,园区牢固树立“项目为王”理念,围绕产业规划,瞄准龙头企业、链主企业开展精准靶向招商,着力延链、补链、强链。“我们会根据五大特色产业片区,引进适宜的项目,推动精深加工制造、新材料、重大装备制造等高端产业集聚发展。”彭进安表示。

2025年,主平台高州片区新签约承接产业转移项目17个,总投资约30亿元。万洋集团制造业产业项目、迪鑫精密CNC加工中心及配套项目、纵横股份高州市生产制造基地及低空数字经济运营中心项目等一批先进装备、新材料、低空经济产业项目纷纷落地,“引进一个、带动一串、辐射一片”的产业集聚效应在不断放大。

服务提质,擦亮营商“金名片”

营商环境是园区竞争力的核心。高州产业园区深化“园区事园区办”改革,严格落实“一次性告知”“最多跑一次”制度,2025年高效核发建设工程规划许可证20宗。

全面推行的“店小二”式项目管家全流程跟踪服务,让企业真切感受到了“高州温度”。积极推动蒲康工业园标准厂房三期完成竣工验收,万洋众创城快速完成报批报建,助力企业“拎包入住”;协助茂名创能烯碳公司通过环评、京兰环

保项目完成环评审批、美禾公司解决临时用水用电等问题……用实际行动为企业排忧解难。

为解决企业用工难题,园区在线上平台开设“高州产业园区招工信息专栏”,打造常态化、公益性的招工用工信息窗口。同时举办5场重点企业用工对接会,搭建校企合作平台,推动企业与职业院校在用工需求、课程设计、订单培养等方面深度对接,为企业发展提供坚实的人力支撑。

产城融合,筑牢发展“硬支撑”

产业园区的高质量发展,需要有项目招引的“加速度”,也要有承载项目的“硬底子”。高州把最优质的资源优先投向园区,用真金白银夯实发展根基,推动园区从“单一生产”向“综合服务”转型,实现产城融合、宜产宜居。

2024年至今,高州已投入主平台专项债券资金约20亿元,重点用于园区基础设施建设。目前,金瑞大道、蒲康大道等12条园区道路已全面动工建设,金辉大道提升改造、金菱路(一期)等已建成通车,路网格局持续优化,园区发展脉络愈发畅通。

在蒲康工业园,企业服务中心、员工宿舍、食堂、超市、快递驿站以及康乐设施等,一站式配套服务让工业园生活区变成温馨小社区,极大提升了员工的幸福感和归属感。与此同时,金山工业园规划建设社区邻里中心、新建金石学校、人民

医院金石院区;城东工业园配套湿地公园等民生项目,一揽子配套工程的落地,让园区从单纯的生产空间,蝶变为宜产宜居的产业新城。

站在“工业园区提升年”的新起点上,高州产业园区锚定“一年基本成型、两年显著变化、三年根本转变”的攻坚目标,以“规划引领、基础先行、产业集聚、产城融合”为原则,以“六大提升工程”为抓手,全力将“金石产业带”打造成为茂名市新型工业化主阵地和现代化园区新标杆。“今年力争规上工业总产值增长15%以上,主导产业产值占比达75%以上,新增亿元以上项目总投资增长15%以上。”彭进安表示,“园区将持续强化要素保障、优化营商环境、推动园区升级,为高州向着千亿强县目标迈进注入更加强劲的园区力量。”



高州市中力恒金属实业有限公司航拍。



高州申菱特种空调有限公司厂房航拍。



中财管道厂房航拍。