

# 书房岭公馆驿站迈入运营倒计时

## 建设进度完成95% 全力冲刺竣工验收



扫一扫  
看视频

**茂名晚报讯** 作为茂名西城片区首个大型商业综合体——书房岭公馆驿站自2025年3月开工建设以来,始终备受市民与各界关注。4月13日上午,记者深入项目施工现场实地探访获悉,当前项目整体建设进度已完成95%,施工重心全面转向内部装饰装修、配套设施安装及室外工程收尾,各项工作全速推进、全力冲刺竣工验收,意味着这座区域标杆商业综合体正式迈入运营倒计时阶段。

记者在施工现场看到,整座现代风格的商业综合体主体建筑已然拔地而起,简洁大气的外立面雏形尽显,整体建筑轮廓规整大气,尽显都市商业气质。室外作业区,施工人员各司其职,有的搭乘高空作业车开展外立面精细化装修施工,有的操作设备对园区沥青路面进行平整夯实,还有的有序开展道路护栏安装作业;室内施工区域,焊接、吊顶安装、电梯装配、消防设施调试等多道工序同步推进,各班组分工明确、配合默契,施工流程井然有序,项目建设跑出“加速度”。

据项目相关负责人介绍,书房岭公馆驿站由茂名市发展集团有限公司与茂名市茂南区鼎兴建设投资集团有限公司合资成立的茂名市茂鼎投资开发有限公司全权开发建设,项目总投资约1.99亿元,总用地面积13938.90平方米(约20.91亩),总建筑面积30899.57平方米,规划打造一栋地下1层、地上5层的一站式商业综合体,精准定位为集品牌餐饮、潮流零售、沉浸娱乐、酒店住宿于一体的全业态商业中心,全方位满足区域多元消费需求。

“项目主体结构已于2025年11月顺利封顶,目前整体建设进度突破95%。现阶段我们集中力量推进内部装修、机电配套安装、室外景观打造等收尾工程,同步梳理完善竣工验收各项资料,全力以赴抢抓工期,力争项目早日建成投用、惠及市民。”书房岭公馆驿站营运负责人陈少敏向记者介绍,项目招商工作已取得阶段性成果,目前已成功签约一众知名品牌,各入驻商铺同步启动前期装修筹备工作,确保项目竣工后快速实现开业运营。

从区位优势来看,书房岭公馆驿站坐落于西城片区大学城核心地段,周边汇聚广东石油化工学院、广东茂名农林科技职业学院、广东茂名幼儿师范专科学校、茂名市体育运动学校等多所院校,直接服务在校年轻师生规模约5万人。同时项目紧邻周边多个成熟社区,可充分满足居民日常购物、休闲、餐饮等生活消费需求,还可依托邻近广东华南野生动物园的地理优势,承接文旅客流消费,精准覆盖年轻师生、社区居民、文旅游客三大核心消费群体,商业发展潜力十足。

业内人士表示,该项目的建成投运,不仅将彻底补齐西城片区商业配套短板,完善区域基础设施与生活服务功能,还将进一步带动周边地块开发建设,全面提升大学城综合服务保障能力,优化区域文旅消费配套体系。未来,项目将成为西城片区商业新地标,在带动区域消费升级、创造更多就业岗位、推动茂南区经济高质量发展等方面发挥重要作用。

(文/视频 茂名日报社全媒体记者 王霞 张波)

天天好彩



**中国福利彩票**  
CHINA WELFARE LOTTERY

# 公益福彩

# 善行天下



福彩宗旨
扶老
助残
救孤
济困

茂名市福利彩票发行中心

玩法	期号	最新开奖结果	玩法	期号	最新开奖结果
双色球	2026041期	02 08 10 17 19 24 13	3D	2026094期	4 1 8
快乐8	2026094期	19 26 13 11 67 42 43 38 57 59 54 74 04 53 69 35 31 07 18 51			



**中国福利彩票**  
CHINA WELFARE LOTTERY

# 一路芳华

## 2026茂名市“好心福彩·浪漫之城”暨第五届“一路芳华”全国女子书法作品展征稿启事

指导单位: 茂名市民政局  
执行单位: 茂名日报社文化传播有限公司

主办单位: 茂名市福彩中心  
协办单位: 茂名市图书馆 茂名市知了书院 广东知了蝉文化发展有限公司

承办单位: 茂名日报社 茂名市女书家协会

**【活动流程】**

- 截稿时间: 2026年5月2日
- 评审阶段: 2026年5月4日
- 结果公布: 2026年5月6日
- 书法作品展: 2026年5月20日—5月26日(茂名图书馆)

**【参赛对象】** 年满18周岁的全国女书法爱好者(投稿一律使用真实姓名)

**【奖项设置】**

- 一等奖: 1名, 每人奖励2000元, 颁发荣誉证书;
- 二等奖: 3名, 每人奖励1000元, 颁发荣誉证书;
- 三等奖: 5名, 每人奖励500元, 颁发荣誉证书;
- 优秀奖: 20名, 每人奖励200元, 颁发荣誉证书;
- 入展作品: 46名, 颁发荣誉证书。

**【作品展览】** 本次展览展出作品100幅, 其中评选入展75幅, 特邀全国书法家作品25幅。

**【投稿方式】**

邮寄地址一: 茂名市茂南区迎宾四路156号茂名日报社  
联系人: 谭记者 联系电话: 15019368088 邮编: 525000

邮寄地址二: 茂名市知了书院(茂名市茂南区羊角镇石曹上宾塘村91号)  
联系人1: 谭小倩 联系电话: 13727847644  
联系人2: 江丽和 联系电话: 13423531634 邮编: 525000

**【注意事项】** (一) 所有投稿作品不予退还。  
(二) 主办方拥有对参赛作品的所有权, 不再另付稿酬。