

# 荔果缀枝满庭芳 特色民宿绘振兴

## 高州市柏桥村民宿产业焕新蝶变



四月,高州市根子镇柏桥村漫山荔林郁郁葱葱,枝头缀满青嫩小巧的荔枝幼果,在微风中轻轻摇曳,孕育着丰收的希望。一栋栋靓丽的民居错落掩映在荔林间,干净整洁的村道串联起一个个美丽庭院,一幅宜居宜业宜游的乡村画卷徐徐展开。

近年来,柏桥村立足千年荔乡资源禀赋,以闲置农房盘活为切口、以强村公司运营为纽带、以品质服务升级为抓手,把村民闲置老屋、荔枝楼改造成特色民宿,让“沉睡资产”变为“增收活水”。民宿经济成为柏桥村美丽乡村建设新支点、乡村振兴强引擎,为荔枝产业高质量发展持续赋能。如今,村内3家特色民宿各具韵味,从简单住宿到多元体验,实现从“有得住”到“住得好”的精彩升级。

文/茂名晚报记者陈琴  
图/茂名日报社全媒体记者 李颜东



### 闲置民房变身“聚宝盆” 村民吃上“旅游饭”

曾经,柏桥村部分村民自建的房屋仅用于存放农具、偶尔居住,空间利用率低、资产效益薄弱。随着乡村旅游兴起、荔乡知名度提升,村里迎来越来越多观光、采摘、研学的游客,住宿需求日益旺盛。

“房子空着也是空着,不如改造成民宿,让游客来了能有地方住。”张炳芬是村里第一批“吃螃蟹”的人。2023年底,他把自家三层荔枝楼改造升级,打造出12间温馨客房,配套棋牌室、KTV、共享厨房等设施,2024年春节前正式开门迎客,成为柏桥村首家民宿。张炳芬告诉记者,民宿客流逐年稳步提升,过去只有周末和节假日才会热闹,如今随着周边文旅配套不断完善,平日客源也明显增多。特别是包茂高速柏桥服务区建成投用,作为广东首个荔枝文化主题高速服务区,这里迅速成为网红打卡地,吸引大批外地游客前来观光体验,也直接带动民宿入住率持续走高。

和老张家一样,荔园民宿依托紧邻中国荔枝博览馆的区位优势,将原有员工宿舍升级改造,变身为整洁舒适、配套齐全的客房;柏桥艺所民宿则将闲置房屋,融入书画艺术元素,满室墨香,打造出充满文艺气息的旅居空间。

民宿不仅让闲置房屋“活”了起来,更有效带动了农产品销售。张炳芬告诉记者,不少游客十分青睐他自家散养的土鸡、新鲜蔬菜等乡土特产,民宿可直接加工烹制,让特色农产品直达游客餐桌,进一步拓宽了增收渠道。

### 强村公司串珠成链 民宿发展各有特色

早期,柏桥村民宿多为村民自主经营,存在客源不稳定、管理不规范、服务参差不齐等问题,难以形成品牌效应。2023年底,柏桥村成立了高州市首个实体化强村公司,把分散的民宿资源串联起来。

“我们给民宿引客,基本上是包场模式,一个民宿的房全部包下来。”柏桥村农村职业经理人许玉婷介绍,强村公司主动对接市场、拓展渠道,为民宿引来稳定客流,让村集体、民宿经营者、村民三方共赢。

在强村公司带动下,民宿运营越来越规范。随着运营步入正轨,各家民宿知名度不断提升,客流持续增长。“现在强村公司对民宿的管理越来越少,因为每家民宿都走上正轨,客流不愁、名气越来越大。”许玉婷说。

如今,柏桥村民宿形成差异化发展格局:老张家民宿主打乡土烟火气,提供本地特色早餐、采摘体验、免费K歌等服务,让游客住进“乡愁”里;柏桥

艺所民宿融入艺术元素,适合文艺爱好者、研学团队入住,在静谧中感受艺术之美;荔园民宿依托荔枝种植加工产业,打造“民宿+农业”体验,满足游客多元化需求。

### 从“有得住”到“住得好” 荔乡旅居更具魅力

从“有得住”到“住得好”,从基础住宿到品质体验,柏桥村民宿在运营中不断迭代升级,以设施规范化、服务暖化、特色差异化,持续提升旅居吸引力,让民宿品牌越叫越响。

民宿经营者以真诚待人,把游客当朋友,当家人。真诚热情的经营理念,让民宿收获众多暖心故事,不少游客多次到访,与经营者结下深厚情谊,更主动推荐亲友前来打卡。

张炳芬有空时亲自当导游,带游客逛荔乡、游景区。一次,他领着游客前往柏桥服务区游玩,途中,游客为表达感谢,特意买了牛奶、水果等塞到他手里。张炳芬心中一动,而后也为游客的孩子封了一个红包,情意相赠,温暖在彼此心间流动。荔园民宿的经营者张先儒告诉记者,工作人员闲暇时,也常主动提供免费观光车服务,载着游客到周边景点转转,还帮游客代办些琐碎小事,让人住得省心又舒心。柏桥艺所民宿的店长是一位年轻的“00后”,虽年纪不大,心思却细。她会耐心为游客推荐周边好去处,量身定制个性化游玩攻略,用贴心的服务赢得口碑。

业态更丰富,玩法更多元,让民宿不再是单一的住宿空间。老张家民宿提供自助烧烤、共享厨房烹饪服务,游客可亲手制作乡村美食。民宿用心烹制本地风味早餐——米粉、豆饼角、猪杂粥、盐水麦菜等,让游客从舌尖开始品味地道荔乡味道。荔园民宿依托产业优势,在荔枝季推出定制采摘等特色体验,游客可以亲手摘下最新鲜的荔枝,品尝从枝头到舌尖的甜蜜。柏桥艺所民宿多次承接团建活动,让游客在艺术氛围中休闲放松,或挥毫泼墨,或品茗论道。“住民宿、摘荔枝、品乡味、享休闲”成为柏桥旅居的独特魅力。

当前,荔枝幼果挂满枝头,丰收在望。随着“五一”假期及荔枝季临近,柏桥村民宿已提前进入预订高峰,各家民宿忙着储备人力、优化服务,准备迎接八方来客。“我们已经接到不少老客的预订电话,五一和荔枝季期间的房间都很抢手。”张炳芬说,“今年我们提前对接了工作人员,科学统筹客房接待,合理调控房价,以实惠定价与贴心服务迎接客流高峰。”



扫一扫 看视频