茂名市住房公积金管理中心上线《茂名民声热线》

解读惠民政策 回应安居关切

茂名晚报讯 记者宁钰燕 11月11日,茂名市住房公积金管理中心上线《茂名民声热线》直播节目,围绕住房保障惠民政策、青年安居、公积金提取、购房贷款等市民普遍关切的热点问题,现场答疑释惑、回应诉求。节目特邀党代表、人大代表、政协委员组成的参评团到场参与现场提问、评议监督。

缴存提取:用人单位应缴尽缴,线上线下办理便捷

根据政策,国家机关、国有企业、城镇集体企业、外商投资企业、城镇私营企业及其他城镇企业、事业单位、民办非企业单位、社会团体,只要与职工建立劳动关系,就应当为职工缴存住房公积金。职工按时足额缴存后,满足下列情形之一的,可按规定申请提取本人账户内的住房公积金:一是购买、建造、翻建、大修自住住房;二是偿还自住住房购房贷款本息;三是支付自住住房物业费;四是自住住房装修;五是无房职工租房自住;六是本市既有住宅增设电梯;七是职工家庭纳入最低生活保障;八是达到离休、退休条件;九是出境定居;十是职工死亡或宣告死亡;十一是职工完全丧失劳动能力且与单位终止劳动关系;十二是公积金账户封存满6个月且不再继续缴存。目前,茂名公积金提取业务已实现线上、线下全覆盖,线上可通过广东政务服务网、粤省事等平台申请;线下可携带规定纸质材料到各区、县级市管理部服务窗口办理。

青年安居:全链施策,多维度减轻住房资金压力

围绕新青年安居需求,上线领导介绍茂名市从缴存、提取、贷款三方面综合施策。缴存方面,新修订的住房公积金管理条例将新市民、新青年纳入自愿缴存范围,新版广东省劳动合同示范文本将公积金缴存明确列为劳动合同约定内容,压实用人单位依法缴存、应缴尽缴责任。提取方面,租房提取频次由半年一次缩短为一个季度一次;购房可提取公积金支付首付,还可提取用于缴纳物业管理费、房屋装修,多维度缓解青年住房资金压力。贷款方面,连续缴满6个月即可申请公积金贷款,一人缴存最高可贷70万元,双人缴存最高可贷90万元,首套房可额外增加10万元额度;特聘人才贷款额度还可上浮20%,两项政策叠加后,一人最高可贷94万元,双人最高可贷118万元,可充分满足缴存人购房资金需求。

购房贷款:额度利率明确,公积金优势明显

参评团现场就公积金贷款额度、利率及还款要求提问。上线领导回应,个人可贷额度综合五项标准计算:不高于借款人家庭公积金账户余额的20倍,倍数计算额度不足30万元的,一人申请最低可贷额度为30万元,两人(含)以上申请最低可贷额度为40万元;不高于房屋总价与首付款差额;一手房不高于房屋总价80%,二手房不高于60%;不高于房屋中介减去该房购房可提取公积金额度的差额;月均还款额不高于家庭月收入50%。同时,我市认定的高层次人才(仅限首次向我市申请使用公积金贷款)、购买经住建部门认定的装配式建筑项目商品住房、对生育二孩及以上家庭(至少一个子女未成年)使用公积金贷款购买首套或二套自住住房、购买高于最低等级的绿色建筑自住住房等四类情形贷款额度可上浮20%,上浮政策不叠加。

利率方面,住房公积金贷款利率按中国人民银行规定执行。目前五年以上贷款年利率为首套2.6%、二套3.075%。借款人应按借款合同约定按时足额偿还本息,违反规定的,市公积金中心将按规定收取罚息。相比未缴存公积金人员,公积金贷款年利率2.6%低于商业住房贷款年利率3.5%,如贷款90万元、期限30年,公积金贷款比商业贷款约节约利息16万元。

装修提取:新政落地,规范办理

自住住房装修提取自2026年9月20日起实施。茂名市行政区域内本人或配偶名下自有自住住房,且无未结清公积金贷款的,可申请装修提取。本人及其配偶仅限一套自住住房提取,且5年内只能申请一次。办理时需提供身份证、婚姻状况材料、购房合同或不动产权证、装修合同、装修发票、装修施工现场照片等材料。装修合同签订时间须在2026年9月20日及之后,并自签订合同起3年内提交申请。

太暖了!

信宜这个村盘活闲置铺面 把便民服务做到村民心坎里

茂名晚报讯李光耀 通讯员高干 谁说乡村便民服务都是“流于形式”?在信宜市池洞镇新垌村,一个藏在村委会楼下的便民小站点,没有花架子、不搞虚套路,用实打实的小事,盘活了闲置铺面、温暖了整村人心,被村民纷纷点赞:这才是真真切切的为民办实事!

自10月20日试运营以来,新垌村助农便民服务站,主打一个“接地气、办实事、零套路”。曾经村委会新楼首层的闲置商铺,空空荡荡、常年闲置,妥妥的“沉睡资产”。如今摇身一变,成了全村人的“便民宝藏站”,不囤货、不零售、不赚差价,一心只为帮村民解难题、帮农户拓销路!

短短半个多月的时间,这个小小站点直接交出了满分答卷!帮村里农户卖出坚果、粉蕉、香蕉、黄豆、罗非鱼等原生态农产品500多斤,累计成交超2000元;免费便民维修风扇、电饭煲、电磁炉、手电筒等小家电30余件,解决村民日常居家难题;成功对接闲置物品流转,帮村民盘活旧物资源,让闲置好物“变废为宝”。

“以前家里种的特产,吃不完只能放着坏掉,拿去镇上卖又麻烦,根本不值当!”村民罗叔开心地说道,现在家门口就有寄卖点,自己定价、自己把控品质,卖多少钱全是自己的,卖不出去还能无条件退回,完全没有后顾之忧。不同于普通商铺的盈利模式,这个便民站真的主打一个“公益暖心”。据了解,该站点农产品寄卖纯帮扶,农户自主定价、自负品质,所有营收全额归农户,零佣金、不抽成。闲置的物品免费中转,只做信息登记、公益公示,村民自主对接交易,盘活村内闲置资源。小家电维修也是能修尽力修,修不好分文不收,仅收取零件成本费,不会漫天要价。

为了让服务透明化、规范化,站点还专门建立详细登记台账,服务规则、开放时间、收支明细全部上墙公示,公开透明、接受全村村民监督,每一份服务、每一笔账目都清清楚楚,让大家看得明白、用得放心。“我们设这个站点,初衷就不是赚钱,只是想盘活村里的闲置资产,实实在在帮村民省事、帮农户增收。”村委会干部均表示,乡村服务不在于大,而在于实,能解决老百姓的小事,就是最有意义的大事。

不止于现有服务,这个暖心小站点还在持续“升级解锁新技能”。目前,正积极对接韵达、中通、申通、圆通、极兔各大快递进村业务,筹备搭建村级快递收发点。往后村民不用再奔波镇区取快递,在家门口就能收发包裹,彻底告别“取件难、跑路远”的烦恼。同时,站点还计划开拓短视频新渠道,用镜头记录淳朴乡村风貌、推介本地原生态农产品,让新垌村的好货、好风景走出乡村、被更多人看见,为农户增收拓宽新路径。

闲置铺面,焕发新生,方寸小天地,服务大民生。便民服务站开放时间与村委会工作时间一致,更贴心设立每周三专属“服务圩日”,定期整理农产品样品、更新闲置物品信息、排查安全隐患,把便民服务做细、做扎实。新垌村党支部书记、村委会主任罗海云表示,将持续推广便民服务站功能,带动更多农户参与农产品寄卖、更多村民加入闲置物品流转,加速实现快递进村全覆盖。







受访者供图。