

# 化州文楼镇聚力人居环境整治 共建美丽家园氛围浓

本报记者 张伍 通讯员 陈彩丽 宋晓丽



### 集聚发展要素 助力乡村振兴

为全力打造干净整洁美丽乡村,确保人居环境整治“村村过关”。化州市文楼镇党委政府铆足干劲,聚焦危旧房、河道沿线、门前屋后杂物垃圾、卫生死角等开展人居环境整治专项行动,成效明显,今年以来,共清理乱堆乱放1667处,清除杂草垃圾2301处,清理沟渠淤泥846处,拆除危旧房、废弃猪牛栏2569多间,并利用清拆后的公共用地、预留宅基地、房前屋后空地等闲置地,大力推广“四小园”建设,乡村展现新“面貌”。

### 加强宣传,营造共建美丽家园的浓厚氛围

该镇通过村组微信群、村广播、入户动员、召开村小组会议等多种方式,不断加大宣传力度。把人居环境整治工作主动权下放到村组理事会,让村理事会带领群众主动推进危旧房清拆工作,引导广大群众积极履行“门前三包”责任,并积极参与到村中综合环境整治中来,营造“家家户户齐上阵、全民参与共治理”的浓厚氛围,让群众在潜移默化中养成保持环境卫生整洁的思想自觉和行动自觉,有效提升环境卫生整治工作成效。

### 网格管理,汇聚千群联动的强大合力

镇村两级干部铆足干劲,共同发力,以网格化的形式,将各村划分包段区域,以“定人定责、区域到人、层层落实”的工作模式,明确职责分工,确保不漏一处进行常态化保洁。党员干部发挥先锋模范作用,外出乡贤、公职人员返乡带动家人一起参与开展人居环境整治工作,学校适时开展“小手拉大手”活动等,以“主人翁”责任意识,带动越来越多的群众共同参与环境卫生整治中来,形成了群策群力、全员上阵、人人动手、人人参与的工作氛围。

### 集中整治,纵深推进卫生清洁工作

镇党委书记掌舵领航,各驻村领导靠前指挥,坚持一对一、一对一监督,紧盯环境卫生整

治中存在的短板弱项,深入推进村庄清洁行动,全面进行整改提升。组织广大干部、党员、群众从细处着手、从精处发力,不遗余力、不留死角,全方位开展环境卫生大整治。结合“走村不漏户,户户见干部”走访夜访活动,发动群众主动对房前屋后的卫生进行彻底清扫,持续做好环境卫生“门前三包”,确保房前院内屋后整齐干净,同时,对村庄内外卫生死角的垃圾及时清理拉运,真正做到既要“面子美”,又要“里子美”。通过常态化开展“走、听、看、比、想”评比活动,以看不足、找差距、讲经验等方式,激发群众争先意识,在村与村之间营造浓厚的“你追我赶”氛围;将村内危旧房、废弃猪牛栏、主干道、排水沟等作为重点区域开展集中整治,对道路

两侧杂草进行清理,实现环境质量往“精”里寻、往“细”里走,推动人居环境提档升级。

### 强化督办,巩固整治效果

成立由镇纪委和农业农村办牵头的督办小组深入各村开展自查自纠,及时了解各村人居环境整治工作进展,及时研究、协调解决存在的问题,并不定期开展“回头看”,对整改不力的行为进行问责处理,确保整治成效。

人居环境整治作为一项惠及民生的基础性、长期性、系统性工作,文楼镇将始终把全面推进农村人居环境整治放在实施乡村振兴战略、建设美丽乡村的突出位置来抓,阔步走在乡村振兴的大道上,让生态宜居美丽文楼成为群众心中的“诗和远方”。

## 高州沙田镇人大代表 协力共筑防疫屏障

■记者 周维 通讯员 刘育肇

本报讯 近日,随着清明返乡祭扫人流大量增加,面对当前依然复杂严峻的新冠肺炎疫情防控形势,高州市沙田镇人大代表迅速行动,制定“网格+重点+社区”防疫工作方案,动员辖区各级人大代表下沉“一线”,协力共筑疫情防控铜墙铁壁,以实际行动守好人民群众生命安全和身体健康。

发挥优势,打造“1+14+N”防疫网络体系。积极探索以镇人大联络站为核心,建立14个镇级人大防疫网格服务点,链结分散于各行各业人大代表的防疫网络。从自身做起,宣传带动身边群众,落实好防疫各项措施,共同织密织牢响应迅速、横向到边、纵向到底的联防联控群防群治防护网。截至目前,已组织发动市、镇两级人大代表57人次,深入各网格服务点开展防疫知识、疫苗接种、口罩佩戴等防疫科普宣传42场次,宣传覆盖群众超5000人次。

找准“切口”,紧盯防控重点“靶心”。充分发挥学校、市场、商超等疫情防控重点行业人大代表的模范引领作用,立足自身行业特点,“一行一册”制定贴身防疫方案。如,沙田镇人大代表、镇中心小学校长朱东维,坚持一手抓疫情防控,一手抓教学工作,探索推行由家门到校门“一条线”防疫闭环管理,坚持早午晚三次测温,严把师生入校关口,严格师生行踪报告。同时,积极协调卫生院流动接种队入校为学生接种疫苗,力争实现全员覆盖,用“心”构筑校园防疫“长城”。

投身“一线”,严守守牢村(社区)疫情防控防线。疫情防控村(社区)是第一道防线也是最后一道防线,为全力协助做好村(社区)防疫排查工作,沙田镇人大积极动员辖区人大代表按照14个网格片区划分,主动靠前协同驻镇干部、村(社区)干部在主要交通干道联合开展防火防疫设岗值守工作,严格落实外来人员、返乡人员等人群的“两码”查验和体温测量工作,建立动态防疫记录台账,定时上报排查情况,并及时就防疫工作过程中发现的疏漏不足,积极建言献策,为切实筑牢疫情防控防线贡献人大力量。截至目前,已有62名各级人大代表,主动参与村(社区)防疫值守超2500小时。

## 禁毒专题教育活动 走进宝圩镇

### 禁毒防毒 全民参与

■记者 周维

本报讯 为了增强小学生远离毒品、珍爱生命的意识,提升学生甄别毒品的能力,近日,化州市宝圩镇禁毒办联合宝圩镇中心小学开展了禁毒专题教育活动。

活动开展前,学校利用专栏、横幅、LED屏幕、学校广播

等方式开展禁毒知识宣传,营造“远离毒品,珍爱生命”的良好氛围。该次活动分为两个环节,一是在学校操场上举行禁毒宣誓,二是各班召开禁毒宣传主题班会。通过这次活动使学生全面认识了毒品的危害,学会了预防毒品的知识技能,引领学生自觉远离毒品,并自觉参与到禁毒宣传活动中来。

此次禁毒专题教育活动,使全体师生明白远离毒品的重要性,并号召全体师生共同抵制毒品,洁身自爱,绝不沾毒,勇当禁毒宣传的标兵。



禁毒签名仪式。茂名日报社全媒体记者 黎雄 摄

# 宜居

## 匠心筑品牌 服务赢口碑

龙湖致力焕新粤西地区人居体验

茂名日报社全媒体记者 谢荣艺 通讯员 刘泽飞

3月25日,经过两年多的紧张建设,位于茂名市茂南区的龙湖·春江天玺小区,如期迎来交付的重要时刻。3天时间里,首批约200名购房者拿到了自己期待已久的新房钥匙,部分业主甚至在交付现场拿到了新房的“房本”。

就在龙湖·春江天玺将新房交付到业主手中的同时,龙湖在湛江落地的第3个项目——龙湖·达鑫·青云府,也迎来了示范区开放的重要时刻,各界人士在现场共同见证了龙湖粤西首个“府系”高端住宅的亮相。

一边是首个项目顺利交付,一边是新项目惊艳面世。2019年正式进驻粤西市场的龙湖,经过3年努力耕耘,终于在这个春天,用看得见摸得着的品质、服务和口碑,赢得了客户和市场的认可。



龙湖·春江天玺部分业主交房当天拿到了“房本”。



3月26日,龙湖达鑫·青云府示范区正式开放。

### “交房即交证”让业主惊喜,新项目亮相引众人期待

“以往交房后2年内能拿到不动产权证,已经算快的了,我是真的没想到,这次房子和房本会同时到手。”3月25日,在茂名市茂南区龙湖·春江天玺小区交付现场,同时拿到新房钥匙和“房本”的业主黄先生,脸上挂满笑容。

因为原来的房子不够住,2020年年中,黄先生在茂名市龙湖·春江天玺买到了一套125㎡的房子。他说,当时决定买龙湖·春江天玺,除了区位、户型和周边配套,更重要的是相信龙湖的品质及服务,如今看来,自己的选择没错。

“不仅按时交付了,而且你看这小区多漂亮,庄重典雅的小区大门,曲径通幽的健康步道,功能多样的架空层,色彩斑斓的龙湖乐园,真是看着都开心。”让黄先生赞不绝口的,除了小区的园林景观,还有物业工作人员贴心、细致的服务,以及“交房即交证”给业主们带来的惊喜。

就在龙湖·春江天玺业主喜迎新房交付的同时,3月26日,位于湛

江银帆公园旁的龙湖达鑫·青云府,也在市场期待了大半年后,迎来了示范区开放,吸引各界人士到场参观。

“关注蛮久了,地段好交通便利,周边有商场、有学校,逛街、孩子上学都很方便,更重要的是靠近银帆公园,周末一家老小在家门口就有得玩。”得知龙湖达鑫·青云府示范区开放,今年36岁的许先生一早就带着妻子和孩子来到了现场,“我也是做建筑这行的,买房选龙湖,不会错,设计、用料都很扎实,况且这个项目的地段、配套本身就优秀。”

已经决定在湛江定居的成都小伙刘先生,同样对龙湖达鑫·青云府充满期待,“我们家在成都就住在龙湖的小区,所以这次挑婚房,我直接就奔着龙湖这俩字来的。说实话,看完挺心动的,女朋友也很满意,就等开盘了。”

### 提升人居体验,打造客户需要的品质住宅

一边是经过2年多建设的新房终于交付,一边是龙湖粤西首个“府

系”产品惊艳面世。如果把一个房地产开发项目从拿地到交付的周期当成一个“学段”,那这个3月,龙湖在进入粤西市场3年后,已经拿到了属于自己的“毕业证”。

2019年,龙湖在茂名市茂南区官渡公园附近拿下一块住宅用地,建设龙湖·春江天玺,并正式迈入粤西房地产开发市场。龙湖·春江天玺的面世,在让龙湖更深刻地理解粤西地区购房客户需求同时,也让其匠心品质和优质服务,开始得到市场认同,并为企业后续在当地的发展,打下了良好的基础。

2021年,龙湖明显加快了在粤西地区的布局:当年4月至9月,短短半年时间里,先后在湛江海东新区、鼎盛商圈、银帆公园旁取得3个住宅地块,分别建设龙湖恩祥·岭南原著、龙湖方圆·天璞、龙湖达鑫·青云府3个项目。

龙湖一向以稳健著称,彼时在粤西首进湛江就连落“仁子”,给当地市场带来了不小的震动。而在上述3个项目的案名发布后,更是被不少熟悉龙湖的业内人士给予了“诚意十足”的评价,“从案名就

可以看出,龙湖给粤西带来的原著系、天字系、府系,都是体系内的好产品。”

事实也确实如此。以原著系为例,其肇始于2008年,诞生于北京颐和园佛香阁下的龙湖·颐和原著,不仅开启了中国墅居亿元时代,更奠定了龙湖“原著系”产品在高端住宅市场的塔尖地位。而源于2017年重庆舜山府的“府系”产品,定位为高端城市墅居项目,诞生5年来虽然仅开发10座,但揽奖无数,深受市场认可。

“粤西地区并不缺房子,但缺能满足高端客户需求的好房子,所以我们在哪里拿出来的,都是体系类最好的产品。”龙湖在粤西地区的相关负责人表示,在粤西主攻高端改善住房市场,背后的原因其实很简单,“我们擅长打造高端产品,也希望通过自己的努力,为粤西地区的群众带来更好的人居体验,助力城市发展。”

### 洞察板块发展先机,29年造城积淀助力城市发展

对于龙湖来说,助力城市发展,

并非一句空话。1000余个住宅小区、60余座已开业龙湖天街、持有众多TOD项目……纵观过去29年的发展历程,龙湖擅长的,不仅仅只是打造高端住宅产品,而是在一个又一个城市,将蓝图描绘成现实,达成唤醒和推动区域价值的使命,实现企业成长与城市发展的双赢。

“这一直都是龙湖造城的独特优势,也是龙湖的核心竞争力。”对此,业界显然也十分认同,因为关于龙湖对城市发展先机的洞察和运营能力,在其起源地重庆,就流传着这样一句话:龙湖是板块前景的预见者,也是板块价值的推动者。

流传于市场的说法,自然是有依据的。26年前,重庆的新牌坊还无人问津,龙湖打造了第一个项目龙湖花园新苑。此后,西苑、香樟林、水晶郦城、原著等多个项目、上万套住宅,加上龙湖水晶星座、晶郦馆、MOCO、原著天街等商业项目次第到来,揭开了重庆新牌坊区域作为重庆高端居住区、中央产业商务区及政务区的序幕。而位于杭州市奥体博览城旁的龙湖·春江彼岸,作为体量超30万㎡的城市级高端住宅小区,更是见证了杭州从“西湖时代”到“钱塘江时代”的楼市变迁。

“回顾29年来的企业发展历程,龙湖每进入一座城市,每拿下一个地块,都会精心经营,让其成为城市发展的热点,在粤西同样如此。”龙湖在粤西地区的相关负责人表示,有过去29年积淀的造城功底,在粤西地区,龙湖也必将把所有落子的项目打造成人居精品,提升项目所在区域价值,促进城市发展。

同样是在3月25日,龙湖集团披露2021年全年业绩,数据显示,无论是营业收入还是核心权益后净利润,其在去年都保持了20%以上的同比增速。或许,正是财务和经营上一如既往的稳健,让龙湖对自己和粤西地区的房地产市场的未来,充满信心。

值班主任:余度虹 谭宜怡 责编:谢荣艺 梁翠萍