

# 茂名市国有建设用地使用权网上公开挂牌出让公告

茂土交网挂告字[2022]10号

经茂名市人民政府批准,茂名市自然资源局委托本中心对以下7宗国有建设用地使用权进行网上公开挂牌出让。现将有关事项公告如下:

## 一、网上公开挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

(一)宗地编号:WG2022-20;宗地坐落:茂名市中德大道西侧牛岭小区 ZNNL-02;宗地面积:27777.15平方米;土地用途:住宅、零售商业;出让年限:住宅70年、商服40年;1.0<容积率≤3.0;建筑密度≤30%(其中高层建筑密度≤22%);绿地率≥35%;住宅平均高度≤80米,商业建筑高度<150米(详见茂南规条字[2021]142号);网上挂牌起始价为16791.29万元;竞买保证金为5037万元;增价幅度为100万元;资信证明:16792万元;土地估价报告备案号:4429522BB0015。出让金支付约定:自出让合同签订之日起可分期缴纳,全部土地出让价款须在出让合同签订之日起一年内缴清。首付款比例不得低于全部土地出让价款的50%,且须在出让合同签订之日起30个自然日内缴清。

(二)宗地编号:WG2022-21;宗地坐落:茂名市电白区水东街道凤凰大道北侧SD04DS40-01;宗地面积:2029.02平方米;土地用途:住宅、零售商业;出让年限:住宅70年、商服40年;容积率≤2.5;建筑密度≤35%;绿地率≥30%;建筑高度<27米(若相连地块合并开发,建筑退线满足《茂名市城市规划管理技术规定》,建筑限高采用建筑高度不大于80米)(详见茂规条电字[2022]04-02号);网上挂牌起始价为914.00万元;竞买保证金为450万元;增价幅度为50万元;资信证明:914万元;土地估价报告备案号:4414222BA0034。出让金支付约定:自出让合同签订之日起30个自然日内一次性缴清。

(三)宗地编号:WG2022-22;宗地坐落:茂名市电白区水东街道绿城大道东侧SD05ZT32-03;宗地面积:745.22平方米;土地用途:住宅、零售商业;出让年限:住宅70年、商服40年;容积率≤2.5;建筑密度≤35%;绿地率≥30%;建筑高度<80米(详见茂规条电字[2022]04-04号);网上挂牌起始价为335.35万元;竞买保证金为160万元;增价幅度为20万元;资信证明:336万元;土地估价报告备案号:4414222BA0033。出让金支付约定:自出让合同签订之日起30个自然日内一次性缴清。

(四)宗地编号:WG2022-23;宗地坐落:茂名市电白区迎宾大道北侧SD07TT03-2;宗地面积:5715.19平方米;土地用途:公用设施营业网点;出让年限:商服40年;1.0<容积率≤2.5;建筑密度≤30%;绿地率:20%;建筑高度<24米(茂规条电字[2021]07-04号);网上挂牌起始价为3000万元;竞买保证金为1300万元;增价幅度为100万元;资信证明:3000万元;土地估价报告备案号:44146211A0045。出让金支付约定:自出让合同签订之日起3个自然日内一次性缴清。

(五)宗地编号:WG2022-24;宗地坐落:茂名市西城片区XC03-07;宗地面积:16667.65平方米;土地用途:科研、商务金融;出让年限:公共服务50年、商服40年;容积率≤2.0;建筑密度≤30%;绿地率≥35%;建筑高度≤45米(详见茂南规条字[2022]17号);网上挂牌起始价为1450.15万元;竞买保证金为435万元;增价幅度为50万元;资信证明:1451万元;土地估价报告备案号:44284221B0059。出让金支付约定:自出让合同签订之日起30个自然日内一次性缴清。

(六)宗地编号:WG2022-25;宗地坐落:茂名市格亨小区ZNGH-19;宗地面积:962.75平方米;土地用途:社会停车场;出让年限:交通运输50年;容积率≤0.1;建筑密度≤5%;绿地率≥35%;建筑高度≤12米(详见茂南规条字[2022]18号);网上挂牌起始价为154.52万元;竞买保证金为77万元;增价幅度为20万元;资信证明:155万元;土地估价报告备案号:44142221A0045。出让金支付约定:自出让合同签订之日起30个自然日内一次性缴清。

(七)宗地编号:WG2022-26;宗地坐落:茂名市站南小区ZNNL-19;宗地面积:504.00平方米;土地用途:医疗卫生;出让年限:公共服务50年;容积率≤2.5;建筑密度≤35%;绿地率≥35%;建筑高度<60米(详见茂南规条字[2020]52号);网上挂牌起始价为92.23万元;竞买保证金为46万元;增价幅度为10万元;资信证明:93万元;土地估价报告备案号:4403522BA0040。出让金支付约定:自出让合同签订之日起30个自然日内一次性缴清。

## 二、网上公开挂牌出让活动的具体时间安排:

(一)公告时间:2022年6月29日至2022年7月18日止。

(二)网上挂牌竞买时间:2022年7月19日9时至2022年7月28日15时止。

(三)交纳竞买保证金截止时间:2022年7月26日17时(以实际到账时间为准)。

(四)限时竞价时间:2022年7月28日15时起。

## 三、竞买资格和要求:

(一)符合网上挂牌出让文件要求的中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律法规另有规定者外,均可申请参加本次国有建设用地使用权网上公开挂牌出让活动。本次活动不接受联合竞买申请,不接受口头、电话、传真、邮寄等形式的竞买申请。

竞买人应具备的其他条件:

1.提供中华人民共和国境内银行或其它金融机构出具的资信证明(不含贷款意向书);由不同银行(或同一银行不同账号)开具的多张资信证明,其相隔时间不得超过一个小时,开具资信证明的额度均不得低于公告要求;开具资信证明的时点应在该宗国有建

设用地使用权网上公开挂牌公告之后至交易结束之前有效。

2.竞得人缴纳的竞买保证金,在公开挂牌成交后转作受让地块的定金。竞买人须使用合规自有资金购地,并提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺。经审查资金来源不符合要求的,取消土地竞得资格,竞买保证金不予退还,在一年内禁止参加茂名市土地使用权公开挂牌出让活动。

3.竞买成交后,竞得人必须在挂牌确认成交之日起5个工作日内持《成交确认书》,向自然资源局主管部门申请签订《国有建设用地使用权出让合同》,并按合同约定履行义务。竞得人逾期或拒绝签订出让合同的,以及无合法正当理由逾期或拒绝支付出让成交价款的,均被视为违约。竞得人违约的,交易机构可取消竞得人的竞得资格,竞买保证金不予退还。如已签订出让合同的,出让人可解除出让合同。对取消竞得资格或解除出让合同的,土地储备机构应重新收储土地并可重新委托出让。出让人可将原土地使用权竞得人及其关联公司列入土地市场诚信体系“黑名单”及向社会公布,并自取消竞得资格或解除出让合同之日起一年内依法限制参与茂名市土地市场交易有关活动。

4.凡在茂名市行政区域内有严重违法土地出合同、闲置土地或有其他不良记录的,及与其有参股、控股、投资关系的法人、个人及其他组织,均不得参加本次竞买活动;失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员及在社会保险、政府采购、知识产权(专利)、统计等领域存在严重失信行为的企业及有关人员,以及广东省社会信用体系平台公布的失信主体,均不得参加本次竞买活动。

5.WG2022-20号(茂名市中德大道西侧牛岭小区 ZNNL-02)地块使用权竞得人须满足以下条件:

竞得人需在本地块出让红线范围外的 ZNNL-01 地块内投资建设一座建筑面积500平方米的社区办公用房,投资额不少于170万元。ZNNL-01 地块土地使用权依法无偿划拨给茂南区城南街道办事处秀色居委会,竞得人负责在 ZNNL-01 地块建设上述项目,并在项目建成后无偿移交产权给茂南区城南街道办事处秀色居委会,由茂南区住房城乡建设局监管。

6.WG2022-21号(茂名市电白区水东街道凤凰大道北侧SD04DS40-01)地块和WG2022-22号(茂名市电白区水东街道绿城大道东侧SD05ZT32-03)地块使用权竞得人须满足以下条件:

竞得人如果不是电白区注册登记的,则需要成交之日起10个工作日内必须在电白区注册全资子公司(即竞得人必须是新公司的唯一股东,100%持股),办理税务登记。

7.WG2022-23号(茂名市电白区迎宾大道北侧

SD07TT03-2)地块使用权竞得人须满足以下条件:

(1)竞得人如果不是电白区注册登记的,则需要成交之日起10个工作日内必须在电白区注册全资子公司(即竞得人必须是新公司的唯一股东,100%持股),办理税务登记。

(2)该宗地须开发建设为跨境电商国际邮政快递综合体项目。竞得人须在土地成交后一个月内,提交国际邮政快递业务的经营资质,由电白区商务局监管。

8.WG2022-26号(茂名市站南小区 ZNNL-19)地块使用权竞得人须满足以下条件:

(1)本宗地仅用于建设医疗卫生项目或其配套设施,如改变用途,茂南区自然资源局无偿收回土地使用权。

(2)竞得人在土地成交之日起30个自然日内须提交具有医院投资及管理经验证明材料,否则出让方有权解除土地出让合同,保证金不予退还。

(三)凡办理数字证书、按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,方可参加网上公开挂牌交易活动。

(二)首次参加竞买活动的竞买申请人,在办理数字证书后,请登陆茂名市公共资源交易平台(<http://120.241.74.36:8085/sso/>)点击“会员注册申报”按钮进行网上交易系统注册、绑定手续。

## 四、其他事项:

(一)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让为无底价出让,按照价高者得为原则确定竞得人;土地出让所需缴纳的税费全部由竞得人负责。

(二)网上挂牌交易系统可以查阅规划文件、宗地图等相关图件。

(三)竞得人竞得宗地使用权后,必须保证其提交的资料符合竞买申请条件,并对资料的真实性和合法性负责,否则,本中心有权取消竞得人的竞得资格,竞买保证金不予退还,并追究其法律责任。

## 五、网上公开挂牌出让文件的索取和竞买申请的办理:

本次出让宗地的详细资料 and 具体竞价规则请见网上公开挂牌出让文件,有意竞买者请于2022年7月8日后登录广东省公共资源交易平台(试运行)(<http://120.241.74.36:8085/sso/>)点击“土地使用权交易”按钮,查询并下载相关出让文件,按照出让文件规定的操作程序参加竞买活动。

## 六、联系方式:

联系人:卢先生、魏先生  
联系电话:0668-2288783、2288780  
联系地址:茂名市油城十路6号大院(金源盛世)市政行政服务中心3楼

茂名市公共资源交易中心  
2022年6月29日

# 化州市国有建设用地使用权网上公开挂牌出让公告

化土交网挂告字[2022]03号

经化州市人民政府批准,化州市自然资源局委托本中心对以下1宗国有建设用地使用权进行网上公开挂牌出让。现将有关事项公告如下:

## 一、网上公开挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

1、化州市2021年度第七批次建设用地地块KG7-06-03范围内35853.34平方米国有建设用地使用权(HZWG2022-08),位于化州杨梅产业集聚区第三期地块KG7-06-03号地,面积:35853.34平方米(53.78亩),用途:工业用地,使用年限:50年,用地规划条件:规划用地性质为二类工业用地,建筑密度30--50%;容积率1.5--3.0;绿地率20%;建筑限高≤30米,建设规模:计算容积率建筑面积≤107560.02平方米。竞买保证金:216万元,起始价:1075.6万元。

## 二、网上公开挂牌出让活动的具体时间安排:

(一)公告时间:2022年6月29日至2022年7月18日止。

(二)网上挂牌竞买时间:2022年7月19日9时至2022年7月28日。

(三)交纳竞买保证金截止时间:2022年7月26日17时(以实际到账时间为准)。

## 三、竞买资格和要求:

(一)符合网上挂牌出让文件要求的中华人民共和国境内外的自然

人、法人和其他组织,除法律法规另有规定者外,均可申请参加本次国有建设用地使用权网上公开挂牌出让活动。本次活动不接受联合竞买。

(二)凡办理数字证书、按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,方可参加网上公开挂牌交易活动。

(三)首次参加网上挂牌交易的申请人,须携带数字证书及相关资料到本中心办理注册、绑定手续。

(四)HZWG2022-08地块其他要求:

1、报名前要与化州市政府或相关部门(单位)对接洽谈并达成投资意向。

2、必须是建设水产品加工项目(行业代码136),投资强度300万元/亩以上,达产后税收20万元/年/亩以上。

3、竞买人取得土地使用权并具备净地条件之日起,1年内动工建设,2年内申请竣工验收。

## 四、其他需要公告的事项

(一)网上挂牌交易系统可以查阅规划文件、供地图等相关图件。

(二)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

(三)申请人竞得宗地使用权后,必须保证其提交的资料符合竞买申请条件,并对资料的真实性和合法性负责,否则,本中心有权取消竞得人

的竞得资格,竞买保证金不予退还,并追究其法律责任。

(四)竞得人缴纳的竞买保证金,在公开出让成交后转作受让地块的定金。土地竞得者(受让人)必须于拍卖成交之日起10个工作日内到化州市自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》,自双方签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起一个月交清全部土地出让价款,如逾期未交清土地出让价款,不予退还履约保证金,并重新组织招拍挂。

(五)以上宗地按现状挂牌出让,土地出让应缴纳的税费由竞得人按政策规定另行缴付。

## 五、网上公开挂牌出让文件的索取和竞买申请的办理:

本次出让宗地的详细资料 and 具体竞价规则见网上公开挂牌出让文件,有意竞买者请登陆茂名市土地和矿业权网上挂牌交易系统(<http://120.241.74.36:8085/sso/>)查询并下载本次网上公开挂牌出让文件,按照网上公开挂牌出让文件规定的操作程序参加竞买活动。

## 六、联系方式:

联系人:张先生、翁先生  
联系电话:0668-7331193  
联系地址:化州市行政服务中心七楼

化州市公共资源交易中心  
2022年6月29日

# 分类广告小投入大回报

广告热线:2963992 2963993

### 遗失声明

廖媚遗失身份证一个,证号为:440981198107156482,现声明作废。

### 遗失声明

茂名市和立交通服务有限公司遗失粤K1542学的道路运输证,卡号:001968205,现声明作废。

## 寻亲公告

2019年3月8日在化州市东山街道办塘尾大茶村桥头一个纸箱里拾到一个女弃婴,取名为李鑫彤,是2019年3月8日出生,请亲生父母见告后持相关证件前来认领。联系人:李亚明,电话:13824866237  
化州市公安局同庆派出所  
2022年6月27日

### 遗失声明

黄晓丹遗失茂名华达企业有限公司开具的保证金收据一张,证号:0073221,金额:1500元整,现声明作废。

### 遗失声明

高州市人民医院遗失空白《居民死亡医学证明(推断)书》共5张,编号为S442020025726、S442020028863、S442020022975、S442020026166、S442020022856,现声明作废。

### 遗失声明

茂名市中元运输有限公司遗失粤K2693挂道路运输证,证号:002851876,现声明作废。

### 遗失声明

茂名市恒大物流有限公司遗失粤K3311挂机动车商业保险单(单证号:0000027313),保单号:1086205282021014255,现声明作废。

### 遗失声明

茂名市粤达物流有限公司遗失粤K1890挂(黄色)道路运输证,证号:粤交运管茂字002732389号,现声明作废。

### 遗失声明

茂名市粤达物流有限公司遗失粤K1641挂(黄色)道路运输证,证号:粤交运管茂字440900017537号,现声明作废。

### 遗失声明

陈泓松遗失茂名市宏丰长湖房地产生开发有限公司开具的商品房买卖合同(预售)一份,证号:2017062115,现声明作废。  
2022年6月29日

### 遗失声明

陈高洪遗失位于三角圩第三住宅区二组七行三号《农(居)建房用地批准书》,证号:地电政转字(2000)285号,现声明作废。  
2022年6月29日

### 遗失声明

国家统计局化州调查队遗失中国工商银行化州市支行开具的开户许可证,核准号:J5924000337001,现声明作废。  
2022年6月29日

### 遗失声明

茂名市环境资源法学会遗失开户许可证,证号:J5920003123101,开户银行:广发银行股份有限公司茂名官渡支行,现声明作废。  
2022年6月29日

### 遗失声明

国家统计局化州调查队遗失中国建设银行股份有限公司化州文仙支行开具的开户许可证,核准号:Z5924000094701,现声明作废。  
2022年6月29日

### 遗失声明

茂名滨海新区博贺镇湖塘幼儿园遗失民办非企业单位登记证书副本,证号:524409000MJL9206056,现声明作废。  
2022年6月29日

### 遗失声明

广东凯粤汽车维修服务有限公司遗失公章一枚,公章全称是:广东凯粤汽车维修服务有限公司,现声明作废。  
2022年6月29日

### 遗失声明

茂名滨海新区祥和酒店有限公司遗失基本存款账户开户许可证壹份,核准号:J5923001345601,开户许可证编号:5810-06073667,现声明作废。  
2022年6月29日